

**Oznámení záměru stavby
dle § 6 v rozsahu přílohy č. 3 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní
prostředí, v platném znění,
na záměr**

Sportovně rekreační resort Ralsko



Ilustrační vizualizace

Květen 2026

**Mgr. Luboš Motl
Bc. Pavlína Hapšťáková**

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	2/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Obsah

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	3
1. Obchodní firmaresor	4
2. IČ.....	4
3. Sídlo (bydliště):	4
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:.....	4
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	5
I. Základní údaje	6
II. Údaje o vstupech	40
III. Údaje o výstupech	47
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	59
C.1 Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost.....	60
C.2 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	69
D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	82
D.1 Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	83
D.2 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	101
D.3 Údaje o možných významných nepříz. vlivech přesahujících státní hranice	103
D.4 Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení všech významných nepříznivých vlivů na ŽP a popis kompenzací, pokud je to	104
D.4.1 Opatření základní a již prováděná	104
D.4.2 Technická a technologická opatření	104
D.5 Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí	105
D.6 Charakteristika všech obtíží, které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích	106
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÉHO ZÁMĚRU (pokud byly předloženy).....	107
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	109
1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení	110
2. Další podstatné informace oznamovatele.....	111
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	112
H. PŘÍLOHA	117
H.1 Stanovisko orgánů ochrany přírody, pokud je vyžadováno dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny	119
Odborná literatura a podkladové materiály	121
Zpracovatel oznámení	123

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	3/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	4/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

1. Obchodní firma

Resort Ralsko s.r.o.

2. IČ

IČ 22366083

DIČ CZ22366083

3. Sídlo (bydliště)

Resort Ralsko s.r.o.

Lysolajské údolí 97/59

Lysolaje

Praha

165 00

4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

Ing. Vojtěch Rain

e-mail vojtechrain@gmail.com

tel: + 420 604 321 011

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	5/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	6/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

B.I Základní údaje

B.I.1 Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1

Sportovně rekreační resort Ralsko

Kategorie: Kategorie II (záměry podléhající zjišťovacímu řízení)

Příslušný správní úřad: KÚ LK

Číslo a popis záměru: **kategorie II - bod č. 116 – rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu 100 lůžek.**

B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem investora je **výstavba sportovně rekreačního resortu na p. p. č 69/3 a 69/6 v k.ú. Horní Krupá**, obec Ralsko, který má sloužit k dočasnému ubytování hostů a poskytování souvisejících rekreačních služeb na **celkové ploše 16,5 ha**.

Součástí projektu jsou **ubytovací zařízení pro rekreaci** (chatky, apartmány), **stravovací a společenské prostory** (bistro, společenská místnost), **sportovní a relaxační vybavení** (hřiště, wellness, přírodní jezírka, sauna, sportoviště) a **technické a provozní zázemí** (recepce, sklady, vodárna, čističky odpadních vod, parkovací plochy). Stavba bude využívána **k rekreačnímu pobytu osob a k poskytování služeb spojených s cestovním ruchem**. Podstatná část rekreačních objektů bude sloužit jako stavby pro rodinnou rekreaci jednotlivých vlastníků.

Parametry stavby:

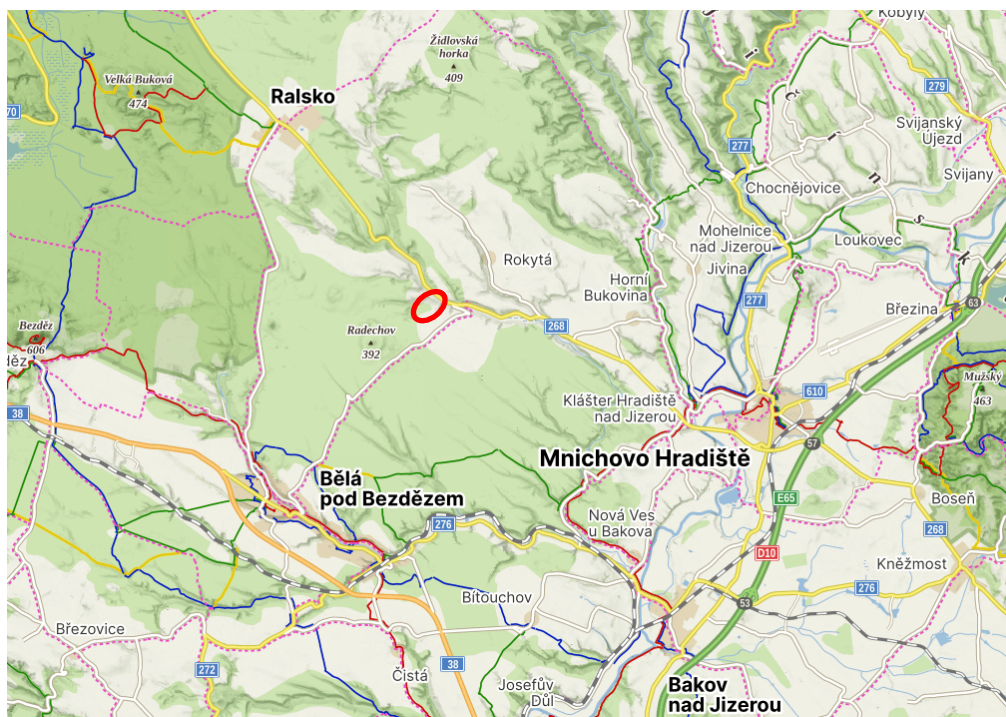
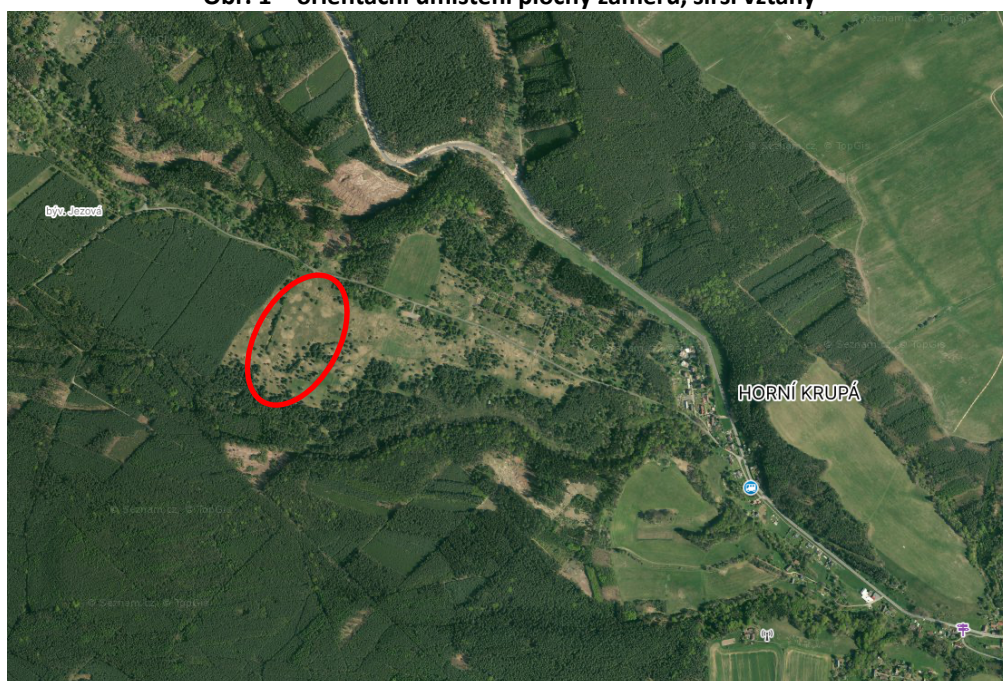
- **ubytovací zařízení, stravovací a společenské prostory**
 - zastavěná plocha 17 319 m²
 - počet ubytovacích jednotek 214
 - ostatní budovy zařízení 4
 - předpokládaný počet hostů počet lůžek max 780
- **sportoviště – zpevněné plochy** 5 861 m²
- **inženýrské sítě**
 - rozvod vody 2 850 m
 - kanalizace 2 300 m
 - kabelové vedení elektřiny 2 800 m
- **terénní úpravy** 43 447 m²
- **komunikace,**
 - zámková dlažba 14 858 m²
 - asfalt 2 479 m²
- **parkovací plochy** 248
 - zatravnovací dlažba 4 320 m²
- **chodníky - zámková dlažba** 13 851 m²

Sportovně rekreační resort RalskoEnvironmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz**B.I.3 Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)**

Kraj: Liberecký

Obec: Ralsko, k.ú. Horní Krupá

Plocha záměru se nachází mimo intravilán obce Ralsko, v prostoru vymezeném ze S místní komunikací, ze Z a J směru pak lesním porostem, V hranici tvoří rozvolněný porost.

**Obr. 1 – orientační umístění plochy záměru, širší vztahy****Obr. 2 – umístění záměru – orientační plocha záměru v ortofotomapě**

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	8/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Tento záměr řeší výstavbu Sportovně – rekreačního resortu Ralsko. Jedná se o stavbu novou, trvalou. Stavba je určena jako rekreační resort sloužící ke sportovnímu vyžití, dočasnému ubytování hostů a poskytování souvisejících rekreačních služeb.

Součástí jsou ubytovací kapacity (chaty, apartmány), společenské a stravovací prostory, sportovní a relaxační zázemí a nezbytné technické a provozní plochy. Stavba je využívána ke sportovně rekreačnímu pobytu osob a k poskytování služeb spojených s cestovním ruchem. Podstatná část rekreačních objektů bude sloužit jako stavby pro rodinnou rekreaci jednotlivých vlastníků.

Parcely č. 69/3 a 69/6 se nacházejí v bývalém výcvikovém prostoru armády ČR, plocha je převážně bezlesá se sporadickým výskytem vzrostlých dřevin. Způsob využití pozemků je dle výpisu z Katastru nemovitostí neplodná půda, či jiná plocha. Terén je mírně ukloněn k jihu a mírně zvlněný s občasným výskytem zbytků staveb sloužících k výcvikové činnosti armády. Na území byl proveden pyrotechnický průzkum s negativním výsledkem výskytu vojenského materiálu. Okolní pozemky jsou ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu mají Vojenské lesy a statky ČR.

Možné kumulace

Plocha uvažovaného záměru se nenachází v sousedství žádného obydleného území.

V době zpracování Oznámení není znám v území žádný další záměr, jehož vlivem by mohlo docházet k takovým environmentálně nepříznivým kumulativním vlivům, jež by realizaci záměru vylučoval.

Záměry v přípravě:

LBK862 – Větrný park Ralsko – na informačním systému EIA je v 7/2025 zveřejněný záměr realizace výstavby 16 ks VTE, dne 17. 7. 2025 bylo podáno oznámení dle přílohy č. 4 zákona 100/2001 Sb. Vzdálenost od námi posuzované plochy je cca **11,5 km SSV směrem**. V současné době je známá informace, že investor (ČEZ a.s.) **od plánu realizace výstavby ustupuje**.

Záměry existující:

V současné době v blízkosti plochy pro posuzovaný záměr není znám jiný záměr, který by byl s námi posuzovaným záměrem v konfliktu.

V době zpracování Oznámení dále není známo, že by v dotčeném území byly v současné době projednávány jiné záměry nad rámec výše uvedeného, s významným vlivem na životní prostředí, které by měly být součástí tohoto posuzování.

Sportovně rekreační resort Ralsko

Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz



B.I.5 Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Předkládaný záměr výstavby rekreačního areálu je situován na pozemcích v k. ú. Horní Krupá, v prostoru bývalé obce Jezová, na p. p. č. 69/3 a 69/6 o rozloze cca 16 ha.

Lokalita se nachází na louce, a to zcela mimo obydlené území, což přispívá k zachování klidu a přírodního charakteru. Umístění areálu právě zde je odůvodněno snahou revitalizovat nevyužívané území a nabídnout rekreační zázemí v souladu s ochranou přírody. Areál tak může sloužit k podpoře místní rekreace a turismu, aniž by zatížil svým provozem zastavěné oblasti.

Navrhovaná výstavba objektů na pozemcích č. 69/3 a 69/6 je v souladu s platným Územním plánem města Ralsko. **Doporučuje se respektovat urbanistickou strukturu a estetický ráz území, zejména co se týče měřítka, hmoty a materiálového řešení stavby.**



Obr. 4 – orientační vizualizace záměru

Územní plán a regulace výstavby:

Podle Změny č. 2 Územního plánu města Ralsko byly pozemky č. 69/3 a 69/6 zařazeny do plochy s regulačním kódem OS.2.30.60, což označuje **plochy občanské vybavenosti – stavby pro bydlení**. Vydaný Územní plán města Ralsko vymezuje zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití prostřednictvím regulačních bloků. Pro pozemky č. 69/3 a 69/6 je stanoven regulační blok OS.2.30.60, což odpovídá plochám pro občanskou vybavenost. Tato regulace vymezuje podmínky pro výstavbu nadzemních staveb a obdobných objektů.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	11/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Vyhodnocení celkového koeficientu zastavění a zeleně

Kz = 10,50% (17 319m²) což je méně než požadovaných 30%.

Kz je v souladu s ÚP

Kzel = 67,20% (111 228m²) což je více než požadovaných 60%.

Kzel je v souladu s ÚP

Vyhodnocení využití území dle funkční plochy OS

Hlavní využití – Recepce a sportovní plochy (76 350 m²) :

46,10% funkční plochy

Přípustné využití – Pobytové apartmány (55 220m²):

33,35% funkční plochy

Dopravní infrastruktura

Komunikace a chodníky bez sportovních ploch (34 026m²):

20,55% funkční plochy

Výměra dotčeného území	165 596 m²
Max. výměra nadzemních objektů	17 319 m ²
Celková výměra zpevněných ploch	37 049 m ²
Celková výměra rostlého terénu	111 228 m ²

Výměra zpevněných ploch NB 01 až NB 06 - hlavní využití	14 973 m ²
Výměra zpevněných ploch - přípustné využití	22 076 m ²

Kz = 10,50% (17 319m²) což je méně než max. 30%.

Kzel = 67,20% (111 228 m²) což je více než požadovaných 60%.

Varianty řešení

Záměr se nepředkládá ve variantním provedení, je známa pouze jedna jeho varianta. Pro srovnání je v oznámení uvedeno srovnání stavu stávajícího, jako nulové varianty, se stavem budoucím, jako varianty aktivní, projektové.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	12/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry.

- Zákon o integrované prevenci:**

Záměr **nepadá** do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), proto není dále uvedeno srovnání s nejlepšími dostupnými technikami (BAT).

- Požadavky na demolice, asanace, kácení dřevin:**

V průběhu prováděných prací **nebudou prováděny žádné demoliční práce**, může však dojít k odstranění některých náhodně nalezených podzemních objektů, kamenných zídek apod.

Během stavby **dojde ke kácení dřevin**, jedná se o **cca 200 ks dřevin**, které budou vyžadovat povolení pro kácení dle zákona č. 114/1992 Sb. (více viz kap. C.1). Na základě výstupů z provedeného dendrologického průzkumu území byla vyčleněna skupina soliterně rostoucích dřevin, které budou při realizaci výstavby zachovány a bude zajištěno, aby nedošlo k jejich poškození. Stavba je členěna na 6 stavebních objektů:

- Stavební řešení záměru:**

- SO 01 stavby - stavební práce**

Tabulka 1 - Dokumentace k jednotlivým stavbám v rozdělení

objekty	využití	Počet	HPP jednotky	parametry	Zastavěná plocha	Počet podlaží	výška	Počet lůžek	Parkovací stání
			[m ²]		[m ²]		[m]		
Hlavní budova 1	Společenské zázemí	1	400	10x40	400	2	12	-	14
Hlavní budova 2	Společenské zázemí	1	210	10x21	210	2	10	-	10
Hlavní budova 3	Společenské zázemí	1	140	10x14	140	2	10	-	10
Apart. Blok 1	Rekreační ubytování	10	96	-	476	2	8	20	10
Apart. Blok 2	Rekreační ubytování	10	96	-	476	2	8	20	10
Apart. Blok 3	Rekreační ubytování	8	96	-	383	2	8	16	8
Apart. Blok 4	Rekreační ubytování	10	96	-	476	2	8	20	10
Chata	Rekreační ubytování	176	80	12x6,6	79	2	7	704	176
Trafo stanice	Technické zázemí	1	32	-	32	1	3	-	-

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	13/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Vodárna	Technické zázemí	1	56	-	56	1	10	-	-
Dětská hřiště	-	39	11	-	434	1	1	-	-
Zídky	-	8	33	-	262	1	1	-	-
Celkem					17 319			780	248

Celý areál bude chráněn proti vstupu spárkaté zvěře a velkých šelem **kovovým plotem** z plotových polí **opatřeným podhrabovými deskami** (výška 2 m, délka cca 1 700 m). Velikost ok bude přizpůsobena možnosti volného průchodu drobných savců, obojživelníků a plazů.

Hlavní budova 1 – Club House (společenské zázemí – centrální budova)

Objekt „Club House“ je navržen jako hlavní společenské a komunitní zázemí pro rezidenty sportovně-rekreačního areálu. Jedná se o centrální budovu se vstupem, recepcí a hlavním pobytovým prostorem, doplněnou o provozní a technické zázemí. Z architektonického řešení je patrná centrální prosklená část (hlavní společenský prostor) doplněná navazujícími bočními křídly.

Rozměry a kapacita: Budova má půdorysný rozměr přibližně 10 × 40 m a zastavěnou plochu cca 400 m². Je řešena jako dvoupodlažní objekt. Uvažovaná výška podlaží je cca 6,0 m a celková výška objektu cca 12,0 m.

Založení a vytápění: Objekt je založen na betonové desce a uvažované vytápění je tepelné čerpadlo vzduch–vzduch.

Provozní náplň a vybavení – 1NP (centrální společenská část + provoz)

- Recepce – hlavní vstupní a kontaktní místo pro rezidenty a návštěvníky; zajišťuje orientaci v areálu a obsluhu provozu (příjem/odbavení, informace).
- Hlavní společenský prostor / hala (pobytová část) – otevřený prostor pro setkávání a volnočasové aktivity; uvažováno pobytové sezení (stoly/židle, lounge sezení), možnost pořádání menších komunitních akcí; prostor je koncipován jako centrální „srdce“ objektu.
- Kuchyň a zázemí – přípravné a obslužné zázemí pro občerstvení/servis v rámci Club House (kuchyňské vybavení, pracovní plochy, skladování).
- Kancelář – administrativní zázemí správy/obsluhy objektu.
- Serverovna – technická místnost pro IT/komunikační technologie objektu.
- Sklady a provozní místnosti – skladování spotřebního materiálu, vybavení a potřeb pro údržbu a chod objektu; navazuje úklidové zázemí.
- Zázemí personálu – šatna pro zaměstnance včetně hygienického zázemí.
- Technická místnost – zázemí technologií budovy (v rámci provozního bloku).
- Golf тренажёр – samostatná místnost určená pro sportovní trénink (indoor golf) pro rezidenty.

Provozní náplň a vybavení – 2NP (klubové a doplňkové funkce centrální budovy)

Sportovně rekreační resort RalskoEnvironmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz

- Herní klubovna (kulečnick) – volnočasový prostor s herním vybavením (kulečnickové stoly) a pobytovým sezením.
- Zasedací místnosti (2×) – jednací/klubové místnosti pro schůzky, setkání a komorní program (stůl, židle).
- Byt/zázemí správce (maintenance) – provozní zázemí pro správu objektu (obytná část a hygienické zázemí dle dispozice).

Využití – společenské zázemí (souhrn v bodech)

- Pobytový a komunitní program – hlavní hala, klubové prostory, zasedací místnosti a herní zázemí pro setkávání rezidentů a komunitní aktivity.
- Obslužné a servisní zázemí – kuchyň a provozní zázemí pro podporu společenských aktivit.
- Provozní řízení a technická infrastruktura – recepce, kancelář, serverovna, sklady, úklid a technické místnosti.
- Sportovní doplněk – golf trenažér jako součást nabídky aktivit pro rezidenty.
- Podpora provozu areálu – zázemí správce/údržby v rámci 2NP.

**Obr. 5 – Club House, vizualizace (zdroj: investor 2/2026)****Hlavní budova 2 – společenské zázemí (dětské kluby + služby pro rezidenty)**

Hlavní budova 2 je navržena jako doplňkový objekt společenského zázemí v rámci areálu. Budova soustřeďuje především program pro děti a mládež a dále doplňkové služby pro rezidenty (půjčovna sportovního vybavení, prádelna a provozní zázemí). Provozně je řešena jako samostatný blok navazující na centrální Club House.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	15/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Rozměry a kapacita: Půdorysný rozměr přibližně 10 × 21 m, zastavěná plocha cca 210 m². Objekt je řešen jako dvoupodlažní. Uvažovaná výška podlaží je cca 5,0 m a celková výška objektu cca 10,0 m.

Založení a vytápění: Objekt je založen na betonové desce a uvažované vytápění je tepelné čerpadlo vzduch–vzduch.

Provozní náplň a vybavení – 1NP (dětské kluby + služby)

- Klub pro děti (5–10 let) – herní a pobytový prostor pro organizované i volné aktivity dětí; uvažováno vybavení odpovídající klubovému provozu (stoly, sezení, herní prvky dle dovybavení).
- Klub pro děti (8–15 let) – klubovna pro starší děti a teenagery; uvažováno vybavení pro volnočasové aktivity (sezení, herní/relaxační prvky dle dovybavení).
- Půjčovna sportovního náčiní – výdejní a skladovací prostor pro sportovní vybavení; uvažovány úložné systémy, regály a obslužné místo dle provozního nastavení.
- Prádelna – zázemí pro praní a údržbu textilií (technologie prádelny dle dovybavení).
- Sklad – provozní skladování vybavení a materiálu.
- Hygienické zázemí – WC pro návštěvníky/uživatele objektu.

Provozní náplň a vybavení – 2NP (doplňková náplň objektu)

- Apartmánová část (ubytovací jednotky) a navazující zázemí – ubytovací jednotky s hygienickým zázemím, doplněné úklidovou místností; náplň je uvažována jako doplňková součást provozu v rámci objektu.

Využití – společenské zázemí (bodově)

- Rodinné a volnočasové aktivity – dětské kluby pro dvě věkové skupiny jako prostor pro program, hlídání a komunitní aktivity.
- Služby pro rezidenty – půjčovna sportovního vybavení a prádelna jako doplněk provozu resortu.
- Provozní podpora – skladové a hygienické zázemí pro zajištění chodu objektu.
- Doplňková ubytovací kapacita – apartmánová část a úklidové zázemí jako související provozní prvek.

Hlavní budova 3 – společenské zázemí (wellness a fitness)

Hlavní budova 3 je samostatným objektem společenského zázemí zaměřeným na regeneraci a sportovní aktivity rezidentů. V 1. nadzemním podlaží je soustředěna wellness část (bazén, vířivka, sauna a zázemí), ve 2. nadzemním podlaží je navrženo fitness se zónou pro relaxaci a navazujícím hygienickým a provozním zázemím.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	16/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Rozměry a kapacita: Půdorysný rozměr přibližně 10 × 14 m, zastavěná plocha cca 140 m². Objekt je řešen jako dvoupodlažní. Uvažovaná výška podlaží je cca 5,0 m a celková výška objektu cca 10,0 m.

Založení a vytápění: Objekt je založen na betonové desce a uvažované vytápění je tepelné čerpadlo vzduch–vzduch.

Provozní náplň a vybavení – 1NP (wellness)

- Bazén – rekreační plavání a relaxace.
- Vířivka – relaxační vodní procedury.
- Sauna – regenerace a relaxace.
- Šatny pro sport – převlékání návštěvníků wellness/sportu (šatní skříňky, lavice) s navazujícím hygienickým zázemím (sprchy, WC).

Provozní náplň a vybavení – 2NP (fitness)

- Fitness – cvičební prostor s fitness vybavením
- Relaxační zóna – doplňkový pobytový prostor pro odpočinek po sportovní aktivitě.
- Hygienické zázemí – WC pro uživatele fitness.
- Sklad – provozní sklad pro pomůcky a vybavení.

Využití – společenské zázemí (bodově)

- Sportovní a rekreační funkce – wellness a fitness jako základní nabídka aktivního trávení volného času a regenerace.
- Hygienické a provozní zázemí – šatny, sprchy, WC a sklad pro bezproblémový provoz zařízení.
- Pobytová složka – relaxační prostor navazující na sportovní a regenerační aktivity.

Apartmánový blok 1 – rekreační ubytování v apartmánech 2+KK (dlouhodobé rekreační ubytování rezidentů)

Apartmánový blok 1 je navržen jako dvoupodlažní objekt rekreačního ubytování určený primárně pro rezidenty, kteří preferují komfortní užívání bez nutnosti údržby vlastního pozemku. Apartmány jsou dispozičně koncipovány jako 2+KK a jsou orientovány do vnitrobloku, čímž je zajištěn přímý vizuální kontakt s klidovým společným prostorem.

Apartmány v 1. nadzemním podlaží mají předzahrádky, které jsou součástí jednotlivých jednotek a poskytují přímý výhled do vnitrobloku. Apartmány ve 2. nadzemním podlaží mají částečně přestřešené terasy rovněž s výhledem do vnitrobloku. Parkování je zajištěno pro každý apartmán; parkovací stání jsou situována po obvodu areálu u komunikace.

Založení a vytápění: Objekt je založen na betonové desce a uvažované vytápění je tepelné čerpadlo vzduch–vzduch.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	17/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Rozměry a kapacita: Objekt je řešen jako dvoupodlažní, s výškou podlaží cca 4,0 m a celkovou výškou objektu cca 8,0 m. Zastavěná plocha objektu je cca 500 m². V objektu je navrženo celkem 10 apartmánových jednotek. Uvažovaná HPP jednotky je cca 100 m². Kapacita objektu je 20 lůžek. Parkování: 10 parkovacích stání.

Apartmánový blok 2 – rekreační ubytování v apartmánech 2+KK (dlouhodobé rekreační ubytování rezidentů)

Apartmánový blok 2 je navržen jako dvoupodlažní objekt rekreačního ubytování určený primárně pro rezidenty, kteří preferují komfortní užívání bez nutnosti údržby vlastního pozemku. Apartmány jsou dispozičně koncipovány jako 2+KKa jsou orientovány do vnitrobloku, čímž je zajištěn přímý vizuální kontakt s klidovým společným prostorem.

Apartmány v 1. nadzemním podlaží mají předzahrádky, které jsou součástí jednotlivých jednotek a poskytují přímý výhled do vnitrobloku. Apartmány ve 2. nadzemním podlaží mají částečně přestřešené terasy rovněž s výhledem do vnitrobloku. Parkování je zajištěno pro každý apartmán; parkovací stání jsou situována po obvodu areálu u komunikace.

Založení a vytápění: Objekt je založen na betonové desce a uvažované vytápění je tepelné čerpadlo vzduch–vzduch.

Rozměry a kapacita: Objekt je dvoupodlažní, výška podlaží cca 4,0 m, výška objektu cca 8,0 m. Zastavěná plocha objektu je cca 500 m². Počet jednotek: 10. Uvažovaná HPP jednotky je cca 100 m². Kapacita: 20 lůžek. Parkování: 10 parkovacích stání.

Apartmánový blok 3 – rekreační ubytování v apartmánech 2+KK (dlouhodobé rekreační ubytování rezidentů)

Apartmánový blok 3 je navržen jako dvoupodlažní objekt rekreačního ubytování určený primárně pro rezidenty, kteří preferují komfortní užívání bez nutnosti údržby vlastního pozemku. Apartmány jsou dispozičně koncipovány jako 2+KKa jsou orientovány do vnitrobloku, čímž je zajištěn přímý vizuální kontakt s klidovým společným prostorem.

Apartmány v 1. nadzemním podlaží mají předzahrádky, které jsou součástí jednotlivých jednotek a poskytují přímý výhled do vnitrobloku. Apartmány ve 2. nadzemním podlaží mají částečně přestřešené terasy rovněž s výhledem do vnitrobloku. Parkování je zajištěno pro každý apartmán; parkovací stání jsou situována po obvodu areálu u komunikace.

Založení a vytápění: Objekt je založen na betonové desce a uvažované vytápění je tepelné čerpadlo vzduch–vzduch.

Rozměry a kapacita: Objekt je dvoupodlažní, s výškou podlaží cca 4,0 m a celkovou výškou objektu cca 8,0 m. Zastavěná plocha objektu je cca 400 m². Počet jednotek: 80. Uvažovaná HPP jednotky je cca 100 m². Kapacita: 16 lůžek. Parkování: 8 parkovacích stání.

Apartmánový blok 4 – rekreační ubytování v apartmánech 2+KK (dlouhodobé rekreační ubytování rezidentů)

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	18/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Apartmánový blok 4 je navržen jako dvoupodlažní objekt rekreačního ubytování určený primárně pro rezidenty, kteří preferují komfortní užívání bez nutnosti údržby vlastního pozemku. Apartmány jsou dispozičně koncipovány jako 2+KKa jsou orientovány do vnitrobloku, čímž je zajištěn přímý vizuální kontakt s klidovým společným prostorem.

Apartmány v 1. nadzemním podlaží mají předzahrádky, které jsou součástí jednotlivých jednotek a poskytují přímý výhled do vnitrobloku. Apartmány ve 2. nadzemním podlaží mají částečně přestřešené terasy rovněž s výhledem do vnitrobloku. Parkování je zajištěno pro každý apartmán; parkovací stání jsou situována po obvodu areálu u komunikace.

Založení a vytápění: Objekt je založen na betonové desce a uvažované vytápění je tepelné čerpadlo vzduch–vzduch.

Rozměry a kapacita: Objekt je dvoupodlažní, výška podlaží cca 4,0 m, výška objektu cca 8,0 m. Zastavěná plocha objektu je cca 500 m². Počet jednotek: 8. Uvažovaná HPP jednotky je cca 100 m². Kapacita: 20 lůžek. Parkování: 10 parkovacích stání.

Objekt – Chata 4+KK (dlouhodobé rekreační ubytování rezidentů)

Objekt „Chata 4+KK“ je navržen jako samostatně stojící dvoupodlažní stavba určená k dlouhodobému rekreačnímu ubytování rezidentů sportovně-rekreačního areálu. Dispoziční řešení odpovídá typu 4+KK, tj. obytný prostor s kuchyňským koutem a celkem tři ložnice, doplněné o hygienické a technické zázemí. Koncepce objektu je zaměřena na komfortní pobyt rezidentů při zachování přehledného provozu a minimalizaci nároků na obsluhu.

V 1. nadzemním podlaží je soustředěna denní část domu s hlavním obytným prostorem a přímou vazbou na venkovní pobytovou plochu (terasu). Součástí 1. NP jsou dále dvě ložnice, koupelna, samostatné WC, technická místnost a komunikační prostory. Ve 2. nadzemním podlaží je navržena třetí ložnice doplněná o koupelnu, saunu a chodbu.



Obr. 6 – objekt Chata + 4KK – vizualizace (zdroj: investor 2/2026)

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	19/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Rozměry a kapacita: Objekt má půdorysný rozměr přibližně $12 \times 6,6$ m a zastavěnou plochu cca 79 m². Je řešen jako dvoupodlažní, s výškou podlaží cca 3,5 m a celkovou výškou objektu cca 7,0 m. V rámci záměru je uvažováno celkem 176 jednotek (chat). Kapacita jedné chaty je 4 lůžka (celkem 704 lůžek).

Parkování je uvažováno 1 stání na jednotku. V rámci záměru je uvažováno celkem 176 parkovacích stání. Parkovací stání se u většiny chat nachází na pozemku patřícím k objektu. Pozemek je přímo přístupný z komunikace.

Založení a vytápění: Objekt je založen na betonových patkách. Způsob vytápění je uvažován tepelné čerpadlo vzduch–vzduch.

Provozní náplň a vybavení (typové dispoziční řešení 4+KK)

1. NP – bytová část + technické zázemí:

- předsíní a chodba (vstupní a komunikační prostor),
- koupelna a samostatné WC (hygienické zázemí pro 1. NP),
- technická místnost (technologické zázemí objektu),
- dvě ložnice (noční část pro rezidenty/návštěvu),
- obytný prostor s kuchyňským koutem (hlavní společenský prostor se sezením a jídelním místem) s přímou vazbou na terasu.

2. NP – klidová část + wellness doplněk:

- chodba (komunikační prostor),
- koupelna,
- sauna (regenerační doplněk pro rezidenty),
- ložnice (třetí ložnice).

Stavba je navržena v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a ČSN 73 0540-2 „Tepelná ochrana budov – Požadavky“.

Obvodové konstrukce, střešní plášť i výplně otvorů jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky na součinitel prostupu tepla U [W/m²·K] podle ČSN. Minimalizovány jsou tepelné mosty v napojení konstrukcí.

Okna a dveře mají tepelněizolační zasklení s hodnotami U odpovídajícími doporučeným hodnotám normy. Orientace oken respektuje požadavky na denní osvětlení, oslunění a zároveň omezuje tepelné ztráty.

Podlahové konstrukce na terénu i střešní plášť jsou dostatečně tepelně izolovány.

Vytápění je zajištěno [tepelné čerpadlo vzduch–vzduch]. Návrh respektuje požadavky na hospodárnost a regulaci spotřeby energie. Příprava teplé vody je řešena [zásobník ohříváče je napojen na tepelné čerpadlo, přičemž pro krytí špičkových odběrů a zajištění provozní spolehlivosti je doplněn o elektrickou topnou patronu].

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	20/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Stavba bude splňovat požadavky na energetickou náročnost budov podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění. Pro objekt bude zpracován průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

Návrh zohledňuje ochranu vnitřního prostředí před nadměrným přehříváním v letním období (tepelněizolační parametry, vhodná orientace oken, případně venkovní stínící prvky).

Stavba svým dispozičním a technickým řešením splňuje hygienické a zdravotní požadavky na ochranu zdraví osob a životního prostředí.

Obytné a pobytové místnosti jsou navrženy tak, aby bylo zajištěno dostatečné denní osvětlení a oslunění dle ČSN. V místech, kde to není možné, je navrženo vhodné umělé osvětlení.

Vnitřní prostředí stavby je zajištěno přirozeným větráním dle charakteru prostor. Návrh respektuje požadavky na teplotu, vlhkost a výměnu vzduchu.

Konstrukce a dispozice stavby zajišťují ochranu proti pronikání hluku zvenčí i mezi jednotlivými prostory uvnitř objektu. Hluku z technických zařízení je zabráněno vhodným umístěním a odhlučněním.

Stavba není napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Zajištěn je přívod hygienicky nezávadné pitné vody z vlastního zdroje a odvod splaškových vod.

Součástí stavby jsou vyhrazené prostory pro shromažďování a odvoz domovního odpadu v souladu s obecně závaznými předpisy obce.

Stavba svým umístěním a provozem nenarušuje hygienické limity hluku, prašnosti ani emisí do okolního prostředí. Je začleněna do stávající urbanistické struktury a neovlivňuje negativně okolní zástavbu ani životní prostředí.

Řešení stavby umožňuje bezpečné užívání všemi osobami, včetně osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

Vytápění objektu je navrženo jako kombinovaný systém, jehož hlavním zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch–vzduch. Tento systém využívá energii z venkovního vzduchu a prostřednictvím vnitřních jednotek distribuuje teplo do objektu. Regulace otopného systému je řešena elektronicky prostřednictvím řídicí jednotky tepelného čerpadla a prostorových termostátů umožňujících individuální nastavení teploty v jednotlivých částech objektu. Tento způsob řízení přispívá k hospodárnému provozu, minimalizaci energetických ztrát a k dosažení požadované tepelné pohody.

Příprava teplé vody je zajištěna prostřednictvím zásobníkového ohřívače s objemem dimenzovaným na kapacitu každého stavebního objektu. Ohřívač je napojen na tepelné čerpadlo, přičemž pro krytí špičkových odběrů a zajištění provozní spolehlivosti je doplněn o elektrickou topnou patronu. Tento hybridní systém zaručuje hospodárný provoz a současně pokrytí potřeby teplé vody i v době vyššího zatížení (plná obsazenost objektu).

Distribuce TUV je vedena tepelně izolovaným potrubím tak, aby byly minimalizovány tepelné ztráty. Rozvod je navržen v souladu s ČSN 06 0320 a dalšími příslušnými technickými

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	21/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

normami. V případě potřeby je systém doplněn o cirkulační vedení, které zajišťuje rychlou dostupnost teplé vody v jednotlivých odběrných místech.

Navržené řešení vytápění a přípravy TUV klade důraz na energetickou účinnost a ekologickou šetrnost provozu. Využití tepelného čerpadla vzduch–vzduch výrazně snižuje provozní náklady a emise CO₂ oproti konvenčním zdrojům tepla.

Systém je navržen tak, aby splňoval požadavky platných předpisů v oblasti hospodaření s energií (zákon č. 406/2000 Sb. a vyhlášky provádějící) a odpovídal současným trendům v oblasti udržitelných staveb.

• **SO 02 terénní úpravy**

Budou provedeny terénní úpravy spojené s vyrovnáním terénu v plochách sportovišť, výstavby domů a vyspádování komunikací.

Dále budou provedeny výkopové práce v prostoru budoucích biotopů – jezírek.

- **Hrubé terénní práce**
 - **Skrývka zúrodnitelných zemín:** svrchní úrodná vrstva zeminy (o mocnosti cca 0,3 m) se sejme a uloží bokem (pro pozdější zpětné použití při finálních úpravách a výsadbě). Zasažená plocha činí cca 43 447 m², což činí cca 13 034 m³ zeminy.
 - **Výkopové práce:**
 - Pro komunikace – vyhloubení a srovnání zářezů pro podkladní vrstvy (4 787 m³).
 - Pro inženýrské sítě – vyhloubení a zpětný zásyp potrubí a kabelů (7 567 m³)
 - Pro jezírka – postupné výkopy do požadovaných hloubek, modelace břehů v různých zónách (mělká, střední, hluboká) (5 226 m³).
 - Pro rekreační objekty – příprava ploch pro základy (základové desky) – (825 m³)
 - Pro sportoviště – vyhloubení a srovnání zářezů pro podkladní vrstvy (903 m³)
 - **Násypy a přemístění zeminy:** přebytečná zemina z výkopů se využije na vyrovnání terénu v ploše stavby.
 - 19 000 m³ zeminy bude uloženo do zhutněných násypů při vyrovnání terénu (bývalých výcvikových stanovišť – zákopy pro bojovou techniku a hrubé terénní nerovnosti)
 - 13 034 m³ zeminy - svrchní úrodná vrstva zeminy bude rozhrnuta v ploše stavby v rámci dorovnání menších terénních nerovností a finálního tvarování zeleně (zahrádky + zahradní úprava). Rozprostíraná vrstva bude o mocnosti cca 0,12 m.
- **Stabilizace a odvodnění**
 - **Svahy:** zpevnění geotextilií, kamenem nebo výsadbou zeleně, aby nedocházelo k sesuvům.
 - **Odvodnění:** drenážní rýhy, příkopy nebo retenční jímky – důležité zejména kolem cest a staveb.
 - **Těsnění jezírka:** jílová vrstva, nebo fólie.
- **Finální úpravy**
 - **Rozprostření zúrodnitelných zemín** na svahy a plochy určené k zatravnění.

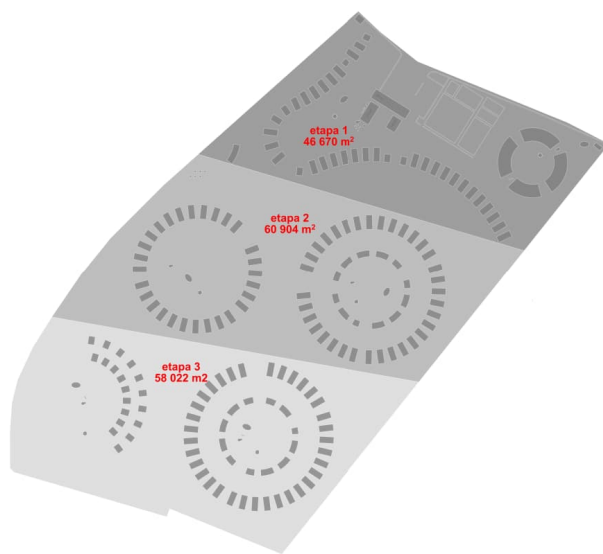
Sportovně rekreační resort RalskoEnvironmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz

- **Výsadba zeleně** – trávník, keře, stromy pro stabilizaci a estetiku.
- **Modelace detailů** – břehy jezírka, pěšiny, menší opěrné zídky.
- **Zásady ukládání a zhutnění zásypů**
 - Zásypy budou prováděny po vrstvách tloušťky max. 200–300 mm (hutněný stav zrna závisí na typu materiálu; pro zeminové zásypy spíše 150–200 mm).
 - Každou vrstvu zhutnit na min. 50 MPa. U silničních/pojížděných ploch cílit na vyšší hodnoty.
 - Zhutnění pláň musí vyhovět na únosnost min. 45 MPa, jinak je nutná výměna podloží.
 - Bude prováděna kontrola vlhkosti – vlhkostní stav při zhutnění musí být v optimálním rozsahu. Příliš suché zásypy se nedají zhutnit; příliš mokré vedou k nesoudržnosti.
 - Vyrovnání a modelace bude prováděna tak, aby konečné sklonování sportovišť, domů a komunikací mělo požadované spády (chodníky 1–2 %, komunikace 2 %+, sportoviště podle sportovních norem).
 - Bude ponechána minimální krycí tloušťka pro budoucí rozvrstvení (např. tloušťky pro zámkovou dlažbu nebo trávník).

Etapizace stavby

Etapizace bude probíhat směrem od příjezdové komunikace k jihu ve třech základních částech.

1. Vjezd, hlavní objekt, sportoviště, apartmány a první část chatek v organické křivce směřující od SZ na východní okraj areálu
2. Střední část se dvěma samostatnými kruhovými buňkami. Jedna je tvořena dvěma vnitřními kruhy s chatkami, obslužnou komunikací a parkingem a středem se sportovištěm a vodní plochou (na východní straně) a druhá je totožná, ale bez druhého vnitřního kruhu chatek (na západní straně).
3. Poslední třetí část se nejvíce propojuje s lesem a tvoří ji jedna kruhová buňka chatek ve dvou vnitřních kruzích a polootevřená kruhová výseč na JZ okraji. Ta je nejvíce propojená s okolní přírodou.



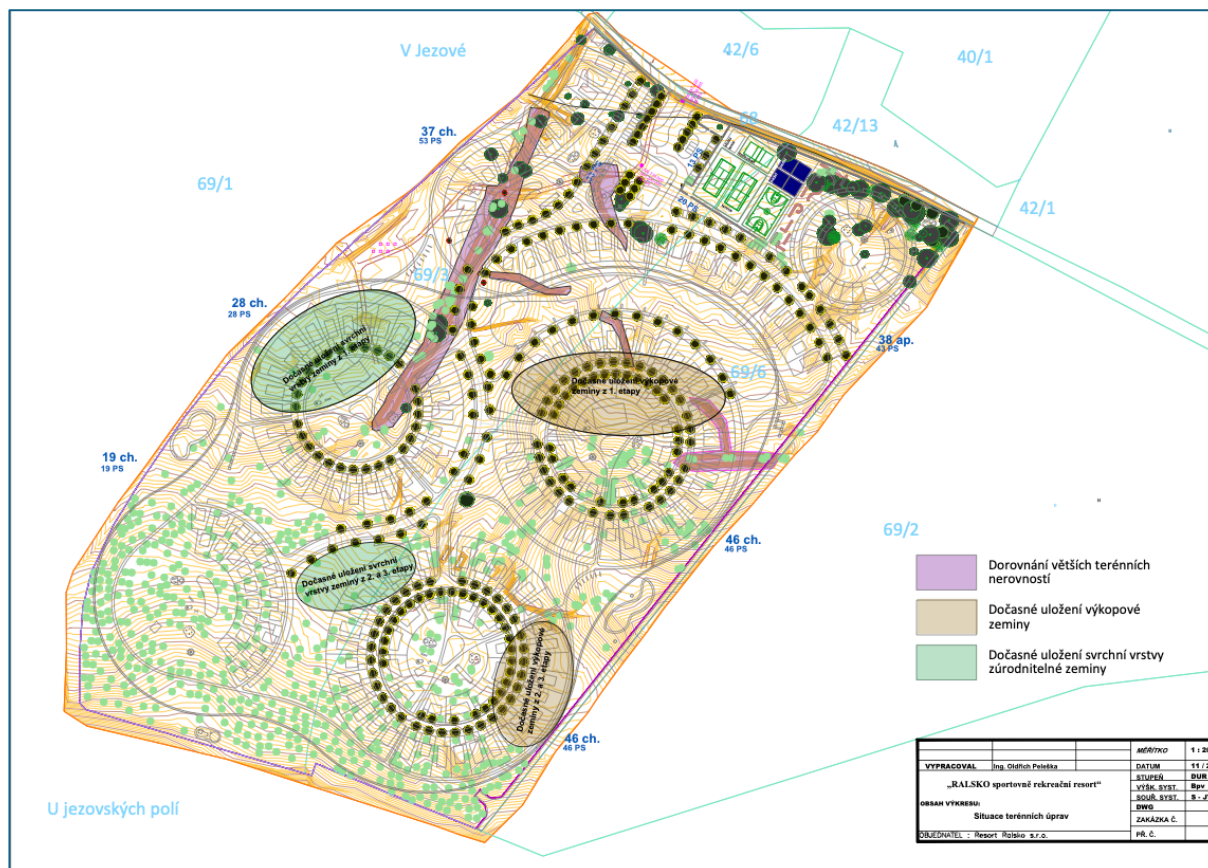
Obr. 7 – Zákes etapizace výstavby zdroj: investor 2/2026)

Etapy jsou koncipovány tak, aby mohly fungovat samostatně a nezávisle na ostatních částech. Na východním kraji pozemku (vně oplocení areálu) je plánovaná obslužná komunikace, která propojí severní část pozemku s jižní částí. Tato komunikace umožní odklonění dopravní a stavební techniky mimo zastavěné plochy.

Etapy můžou být děleny na podmnožiny s postupnou výstavbou. Přírodní a vodní prvky v areálu je možné budovat nezávisle na výstavbě etap areálu – jejich struktura

Sportovně rekreační resort RalskoEnvironmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz

umožňuje realizaci prolínáním bez ukotvení do jednotlivých částí či etap za podmínky dodržování konceptu až do finálního stavu. Časově se dá konečný horizont určit na období do cca 6 let od zahájení výstavby.



Obr. 8 – Situace terénních úprav (zdroj: investor 11/2025)

- SO 03 voda a kanalizace**

Zásobování pitnou vodou

Pitná a užitková voda bude zajištěna z vlastní studny – vrtu umístěné na stavebním pozemku. Projektovaná studna bude aktuálně sloužit jako zdroj pitné a užitkové vody pro sportovně rekreační areál jež má být vybudován na par. č. 69/3 a 69/6 v k.ú. Horní Krupá. Hydrotechnickými výpočty dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. provedenými ve stavebním projektu studny bylo zjištěno, že **potřeba vody pro daný účel činí 50 000 m³/rok.**

Návrh vodojemu

Pro akumulaci pitné a užitkové vody pro zajištění plynulého zásobování areálu i při kolísání odběru nebo výpadku čerpadla ze studny. Kapacita je dimenzována na zajištění minimálně 24hodinového provozu areálu při maximální denní spotřebě (přibližně 137–178 m³/den, dle potřeby 50 000 m³/rok). Umístění vodojemu – nadzemní nebo částečně podzemní vodojem na stavebním pozemku par. č. 69/3 a 69/6, s ohledem na topografii a snadný přístup pro údržbu. Bude se jednat o železobetonovou nebo ocelovou nádrž s vnitřní ochrannou vrstvou proti korozi a hygienické kontaminaci. Bude prováděna pravidelná kontrola jakosti vody, která bude dle

Sportovně rekreační resort RalskoEnvironmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz

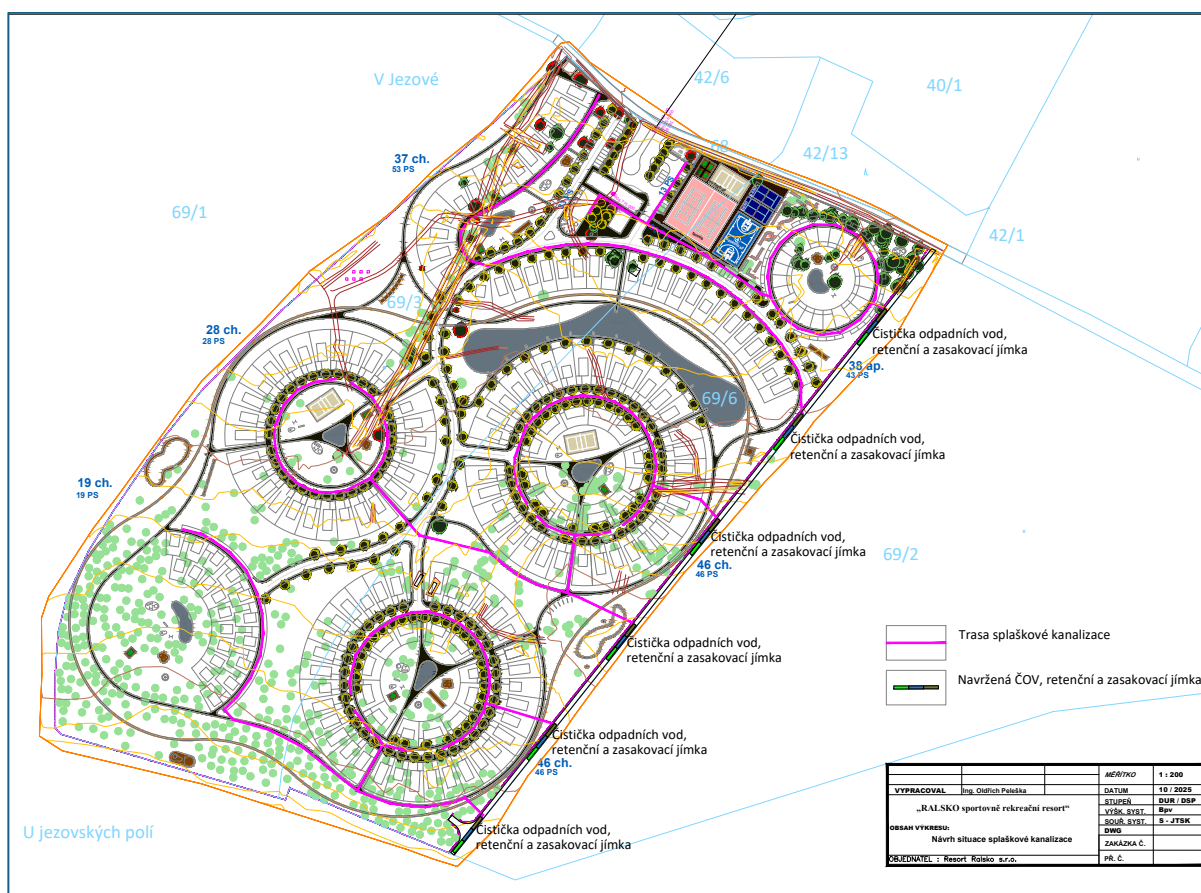
potřeby upravována v prostoru vodárny (vodojemu) umístěním automatického dávkovače na desinfikování používané vody.

Automatická tlaková stanice

Bude zajišťovat stabilní tlak vody v rozvodném systému pro všechny odběrné body areálu, zejména při kolísání odběru nebo změnách výškového profilu. Jedná se o tlakové čerpadlo s automatickou regulací tlaku, bezpečnostními ventily a přetlakovou ochranou a možností monitoring průtoku a tlaku s možností dálkového ovládání.

Splašková kanalizace

Předmětem je návrh splaškové kanalizace pro odkanalizování jednotlivých objektů v řešeném území. Kanalizační systém **zajistí bezpečný a hygienicky nezávadný odvod splaškových vod do 6 samostatných čistíren odpadních vod (ČOV)**. Jednotlivé objekty budou napojeny kanalizačními přípojkami na vnitřní kanalizační řad splaškové kanalizace v **celkové délce cca 2 300 m**. Budou vytvořeno 6 samostatných větví, které budou zaústěny do 6 samostatných čistíček odpadních vod.



Obr. 9 – Návrh situace splaškové kanalizace (zdroj: investor 11/2025)

Jsou navrženy čistírny odpadních vod AS-VARIOcomp N ULTRA (30-300 EO), typová řada pro 30–300 ekvivalentních obyvatel. Tyto vystrojené čistírny odpadních vod jsou určeny k čištění splaškových odpadních vod z trvale obývaných objektů, pro 30–300 ekvivalentních obyvatel. ČOV je vybavena membránovou technologií, která vyčištěnou vodu zbavuje většiny virů

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	25/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

a bakterií. Vyčištěná voda je kvalitou srovnatelná s dešťovou vodou a použitelná pro zalévání, a i jako voda užitková do domácnosti.

Z ČOV bude **vyčištěná voda odtékat do záchytné podzemní jímky** (možnost využití pro zálivku).

Nevyužitá voda bude zasakována v zasakovací jímce.

Dimenzování vychází z nařízení „Maximální povolené množství odpadních vod vypouštěné z jedné nebo několika územně souvisejících staveb pro bydlení nesmí celkově přesáhnout 15 m³/den“, respektive, jedna ČOV se vsakem do geologického podloží obslouží 150 osob. Tím, že budeme vodu před procesem zasakování z přidané retenční nádrže odčerpávat pro zálivku, bude zasakování podstatně rozprostřeno.

Jímky budou dimenzovány tak, aby pojalý očekávané denní množství vyčištěné vody a umožňovaly rovnoměrné využití nebo zasakování.

• **SO 04 hospodaření s dešťovou vodou, vybudování vodních retencí – přírodních jezírek**

Návrh odvedení dešťových srážek

Srážkové vody z pojízdných ploch (zámková dlažba), chodníků a parkovišť budou odvedeny gravitačně do vsakovacích prvků, případně do retenčních nádrží.

Dešťová voda z běžeckých a vycházkových cest (štěrkotráva) bude vsakována přímo do podloží, případně do drénované podsypové vrstvy.

Plochy a sklony - pojízdné plochy a parkoviště: minimální spád 2 % směrem k liniovým vpustem nebo vsakovacím rourám. Chodníky: spád 1–2 % pro odtok do vpustí. Běžecké a vycházkové cesty: spád 1–2 % pro rovnoměrné vsakování, možnost zřízení drobných žlabů pro kontrolu odtoku.

Liniové prvky odvodnění

- Žlaby a rýhy: při koncentraci vody, zejména u pochozích ploch se zvýšeným průtokem.
- Vsakovací roury / perforované drenáže: instalované pod pojezdovými plochami a chodníky, vedené k infiltračním jímkám nebo vsakovacím blokům.
- Vpustí a sběrné šachty: na sběr vody z menších ploch, napojeny do vsakovací jímky nebo retenční nádrže.

Vsakovací a retenční prvky

- Vsakovací jímky: pro akumulaci a postupné vsakování dešťové vody.
- Retenční nádrže/podzemní zásobníky: pro regulaci odtoku při silných deštích, možnost využití pro zálivku zeleně.
- Propustné povrchy: štěrkotráva umožňuje částečné vsakování přímo na místě.

Jezírko – návrh zón (zónování jezírka)

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	26/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

- Pobřežní pás / stinná rampa (0–30 cm) - mělká oblast pro bahenní a bahenně-rostlinné druhy (kosatec, orsej).
- Mokrá nádrž / mělčina (30–60 cm) - pro bahenní a okrajové vodní rostliny.
- Střední pás (60–120 cm) — pro plovoucí lekníny a vodní svět.
- Hluboká část (1,2–2,5 m) — (volitelná) pro ryby a ochranu před přemrznutím (pokud jsou ryby).

Materiál – geomembrána / folie (EPDM nebo PVC) nebo jílová těsnicí vrstva, geotextilie (ochranný podklad), písek (podkladní vrstva, 2–5 cm), štěrk / kamenivo pro okraje a dekoraci, substrát pro vodní rostliny (speciální jezírková hlína), rostliny (okrajové, plovoucí, ponořené), kameny a pařezy pro okraje a biotopy.

Filtrace & cirkulace - pouze doporučené u větších nebo koupacích jezírek – v tomto stupni zpracování není řešeno.

Údržba – zajištění – skimmer pro sběr listů z hladiny (omezuje hnilobu organiku), pro provzdušnění lze využít např. vzduchovací čerpadla, fontány.

• **SO 05 komunikace**

Silniční a pěší síť – celková plocha 3,1 ha

Komunikace pro vozidla

- Šířka: Hlavní komunikace šířky 5 m umožňuje příjezd osobních a zásobovacích vozidel k jednotlivým objektům, parkovištím a nádvořím.
- Konstrukce: pojízdná, zámková dlažba, vhodná pro lehký a střední provoz (osobní a užitková vozidla) a asfaltová konstrukce vhodná pro střední a těžký provoz (osobní, užitná a speciální vozidla) bude pouze před vjezdem do areálu a obslužná komunikace vně oplocení areálu.

Parkovací místa a nádvoří

- Vymezených 248 parkovacích stání je rozmístěno tak, aby minimalizovala kolize a umožnila bezpečný pohyb chodců. Jsou začleněna v rámci komunikací, stejné konstrukční vrstvy.
- Podkladní vrstvy: štěrkodrt' 150–300 mm (dle zatížení), hutněná, s písk. ložní vrstvou 30–40 mm pod dlažbou.

Chodníky

- Šířka: Šířka 1,5 – 1,6 m zajišťuje komfortní pohyb pěších, včetně prostor pro osoby používající invalidní vozíky.
- Konstrukce: zámková dlažba, vhodná pro pěší provoz a lehké údržbové vozíky.
- Podkladní vrstvy: hutněná štěrkodrt', pískové lože pod dlažbou.

Běžecské a vycházkové cesty

- Šířka: 1 – 1,2 m jsou uspořádány tak, aby nevznikala konfliktní místa s vozidly a umožnily bezpečný pohyb pěších.
- Konstrukce: štěrkostráva, umožňuje vsakování dešťové vody a ekologickou zátěž pro území.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	27/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

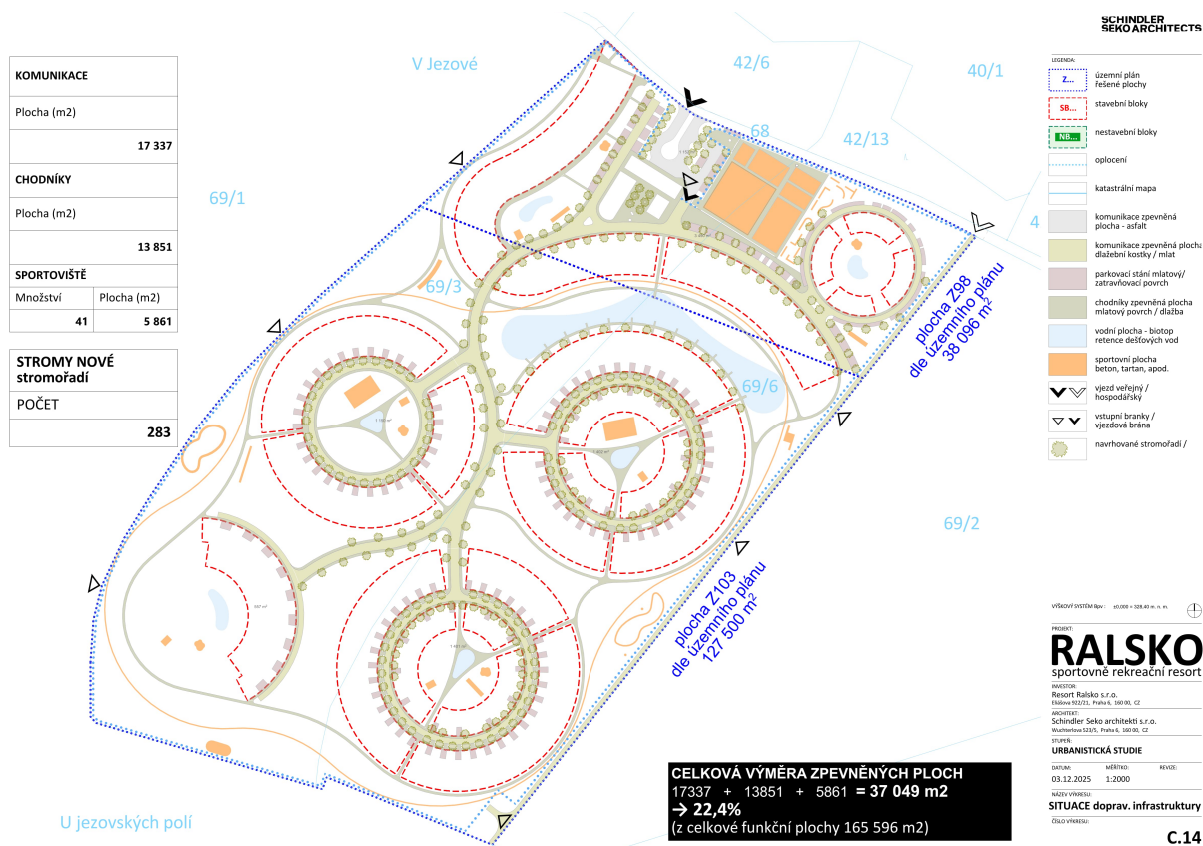
- Podkladní vrstvy: vrstvy drceného kameniva a propustná zemina pro zajištění stability a odvodnění.

Doporučené technické zásady

U pojízdných ploch kontrola únosnosti podloží (CBR, Edef2), aby nedocházelo k sedání dlažby. Spády a odvodnění: komunikace, parkoviště a nádvoří s minimálním spádem 2 % pro odtok srážkové vody. Chodníky a běžecké cesty s přirozenými nebo navrženými spády min. 1–2 %. Štěrkotráva vyžaduje pravidelnou údržbu (úprava vegetace a podsypu drceným kamenivem, případné doplnění substrátu).

Bezbariérová opatření

- Přístup k objektům: Veškeré hlavní vstupy a veřejně přístupné plochy jsou řešeny s bezbariérovými rampami se sklonem max. 6 % a protiskluzným povrchem.
- Povrchy komunikací: Zámková dlažba a štěrkotráva jsou upraveny tak, aby byla zajištěna stabilní a bezpečná chůze pro osoby se sníženou schopností pohybu.
- Přechody a křižovatky chodníků: Označeny kontrastními pásy a upraveny vyvýšenými obrubníky, aby byly viditelné a bezpečné pro osoby se zrakovým postižením.
- Parkovací místa pro osoby se sníženou schopností pohybu: Vyhrazená parkovací stání umístěna v bezprostřední blízkosti vstupů do objektů a vybavena dostatečným manévrovacím prostorem (min. $3,5 \times 5$ m).



Obr. 10 – Návrh situace ploch pojezdnych (zpevněné plochy + parkovací plochy, zdroj: investor 10/2025)

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	28/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

• **SO 06 elektro**

Areál bude napojen na Distribuční transformační stanici (DTS N 22kV CTSbb 2x630 7S24 2TR 300x562) s venkovní obsluhou, nepochozí (sít' VN společnosti ČEZ). DTS je určena pro instalaci do distribuční sítě VN/NN (22/0,4 kV) a je řešena jako samostatně stojící objekt elektrické stanice.

Stanice obsahuje transformátory pro snížení vysokého napětí 22 kV na nízké napětí 0,4 kV, rozváděče nízkého a vysokého napětí, propojovací vedení, pomocná zařízení (např. ochranné a měřicí přístroje, zabezpečovací prvky). Stanice je napájena ze soustavy VN (22 kV) a slouží pro transformaci a dodávku elektrické energie nízkého napětí (0,4 kV) pro napojení objektů a infrastruktury areálu (sportovní a rekreační zařízení, osvětlení, technologické zařízení, čerpadla apod.).

Venkovní obsluha umožňuje přístup pouze kvalifikovanému personálu. Konstrukce stanice a rozváděčů zajišťuje ochranu před přímým kontaktem s částmi pod napětím, spolehlivou izolaci a bezpečný provoz zařízení. Doporučuje se pravidelná údržba, revize a kontrola ochranných systémů dle platných norem a předpisů.

Napájení nízkého napětí (0,4 kV) je zajištěno vhodnými kabely CYKY, nebo obdobnými, s dvojitou izolací a odolností proti vlhkosti a mechanickému poškození. Kabely jsou vedeny od DTS k jednotlivým odběrným místům (budovy, osvětlení, technologická zařízení) převážně v zemi v kabelových trasách, vedených v chráničkách. Každé odběrné místo bude vybaveno odbočkou z hlavní kabelové trasy a pojistkovou skříní nebo rozváděčem pro ochranu proti přetížení a zkratu.

Veřejné osvětlení - je navrženo podél všech komunikací, chodníků, běžeckých a vycházkových cest a nádvoří. Cílem je zajistit bezpečný pohyb osob a vizuální orientaci v prostoru během večerních a nočních hodin.

Typy osvětlovacích těles:

- Biodynamické veřejné osvětlení – svítidla s možností regulace intenzity a barevné teploty světla v průběhu dne, aby se minimalizovalo narušení biologického rytmu lidí a zvířat.
- Pojezdové zemní LED svítidlo – určené pro pojízdné plochy a přístupové komunikace, odolné vůči mechanickému zatížení a s minimálním světelným únikem do okolí.
- Zahradní sloupek (doporučené pro okrasné plochy a chodníky) – decentní osvětlení pro pěší provoz, s nízkou svítivostí a ochranou proti oslnění.

Připojení na technickou infrastrukturu:

Připojení a koncové body inženýrských sítí jsou stanoveny ve výkrese C18:

- Vodovod – vrt v SZ rohu areálu
- Elektřina – trafostanice VN v SV rohu areálu
- Splašková kanalizace je vedena od objektů k biologickým ČOV na vých. straně areálu.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	29/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

- Dešťová kanalizace – Dešťové vody budou likvidovány přímo na stavebních pozemcích pomocí systému povrchových opatření, které jsou zakomponovány do urbanistického řešení jednotlivých částí areálu. Dešťová kanalizace ze střech objektů a sportovišť bude svedena do vodních ploch, retenčních nádrží, biotopů, průlehů, vsakovacích rýh a vsakování přes půdní profil. Obecně se předpokládá u komunikací a zpevněných ploch zasakování v jejich místě včetně případného nutného předčištění v ORL dle potřeby vycházející z dalších stupňů PD. Všechny tyto prvky se budou přímo podílet na pobytové kvalitě prostoru.

Dopravní řešení:

V areálu bude vybudována silniční a pěší síť o celkové ploše cca 3,1 ha.

Příjezdová komunikace a napojení na okolní síť

Resort je napojen na hlavní silniční síť prostřednictvím místní komunikace. Příjezdová cesta je dimenzována pro osobní automobily i zásobovací vozidla. U vjezdu je umístěna brána s recepcí a orientačním značením.

Vnitřní doprava v areálu

Hlavní obslužná komunikace (jednosměrná / obousměrná dle kapacity). Omezení rychlosti na 20 km/h, preferována pěší a cyklistická doprava. Pěší zóny propojují ubytovací část s rekreačními objekty (wellness, sportoviště, pláž). Možnost využití ekologických prostředků dopravy (elektrovozíky, sdílená kola, koloběžky). Samostatně vyhrazené trasy pro zásobování restaurace a provozních objektů. Časově omezený vjezd zásobovacích vozidel (např. pouze v ranních hodinách). Minimalizace vjezdu automobilů do klidových zón dopravním značením.

Komunikace pro vozidla

Hlavní komunikace šířky 5 m umožňuje příjezd osobních a zásobovacích vozidel k jednotlivým objektům, parkovištím a nádvořím. Konstruována bude jako pojízdná ze zámkové dlažby, vhodné pro lehký a střední provoz (osobní a užitková vozidla) a dále i asfaltová konstrukce (bude pouze před vjezdem do areálu a na obslužné komunikaci vně oplocení areálu) vhodná i pro vyšší zatížení zásobovacích a speciálních vozidel. Podkladní vrstvou bude štěrkodrt' 150–300 mm (dle zatížení), hutněná, s pískovou ložní vrstvou 30–40 mm pod dlažbou.

Bezbariérová opatření

Přístup k objektům: Veškeré hlavní vstupy a veřejně přístupné plochy jsou řešeny s bezbariérovými rampami se sklonem max. 6 % a protiskluzným povrchem. Povrchy komunikací bude tvořit zámková dlažba a štěrkostráva, ty jsou upraveny tak, aby byla zajištěna stabilní a bezpečná chůze pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Přechody a křižovatky chodníků budou označeny kontrastními pásy a upraveny vyvýšenými obrubníky, aby byly viditelné a bezpečné pro osoby se zrakovým postižením.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	30/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Parkovací místa pro osoby se sníženou schopností pohybu budou jako vyhrazená parkovací stání umístěna v bezprostřední blízkosti vstupů do objektů a vybavena dostatečným manévrovacím prostorem (min. $3,5 \times 5$ m).

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

- Možnost přístupu k pozemku z veřejných komunikací (silnice, chodníky). Pozemky jsou dostupné z místní komunikace
- Kapacita a stav okolní dopravy – zda lze zvládnout nárůst dopravy způsobený stavbou. stávající komunikace je uzpůsobena pro provoz těžké mechanizace (provádí se zde nárazově odvoz dřevní hmoty z těžby lesních porostů). Na místní komunikaci je přímý sjezd ze silnice II. třídy č.268. Vzhledem k tomu, že komunikace bude využívána v době výstavby nárazově pouze pro návoz materiálu, nepředpokládá se neúměrný nárůst intenzity dopravy způsobený stavbou.

Doprava v klidu

Parkovací místa a nádvoří: Vymezená parkovací stání v celkovém počtu 248 míst (včetně ZTP) jsou rozmístěna tak, aby minimalizovala kolize a umožnila bezpečný pohyb chodců. Jsou začleněna v rámci komunikací, stejné konstrukční vrstvy.

Rozměry parkovacích stání (pro osobní auta)

- Kolmé stání (90°): šířka: 2,5 m, délka: 5,0 m
- Šikmé stání (60°): šířka: 2,5 m, délka: cca 5,3 m (kvůli úhlu)
- Podélné stání (0° – u obrubníku): šířka: 2,0–2,5 m, délka: 6,0 m (běžné osobní auto)
- Pro vozidla ZTP/P (invalidní): šířka: 3,5 m, délka: 5,0 m
- Manévrovací pruhy (jízdni koridory mezi řadami stání): 6,0–7,0 m (pro kolmý nájezd), 4,5–6,0 m (pro šikmé stání)
- Řešení pro pěší: chodníky mezi řadami stání, bezpečný přístup k autům.
- Zeleň a retenční plochy: často vyžadované územními plány.
- Osvětlení a odvodnění: povinné u větších parkovišť.

Pěší a cyklistické stezky

Jedná se o síť chodníků a stezek s bezpečným povrchem a dostatečným osvětlením a napojením na regionální cyklostezky a turistické cesty. Pěší promenáda v klidové zóně u jezera / parku bez automobilového provozu.

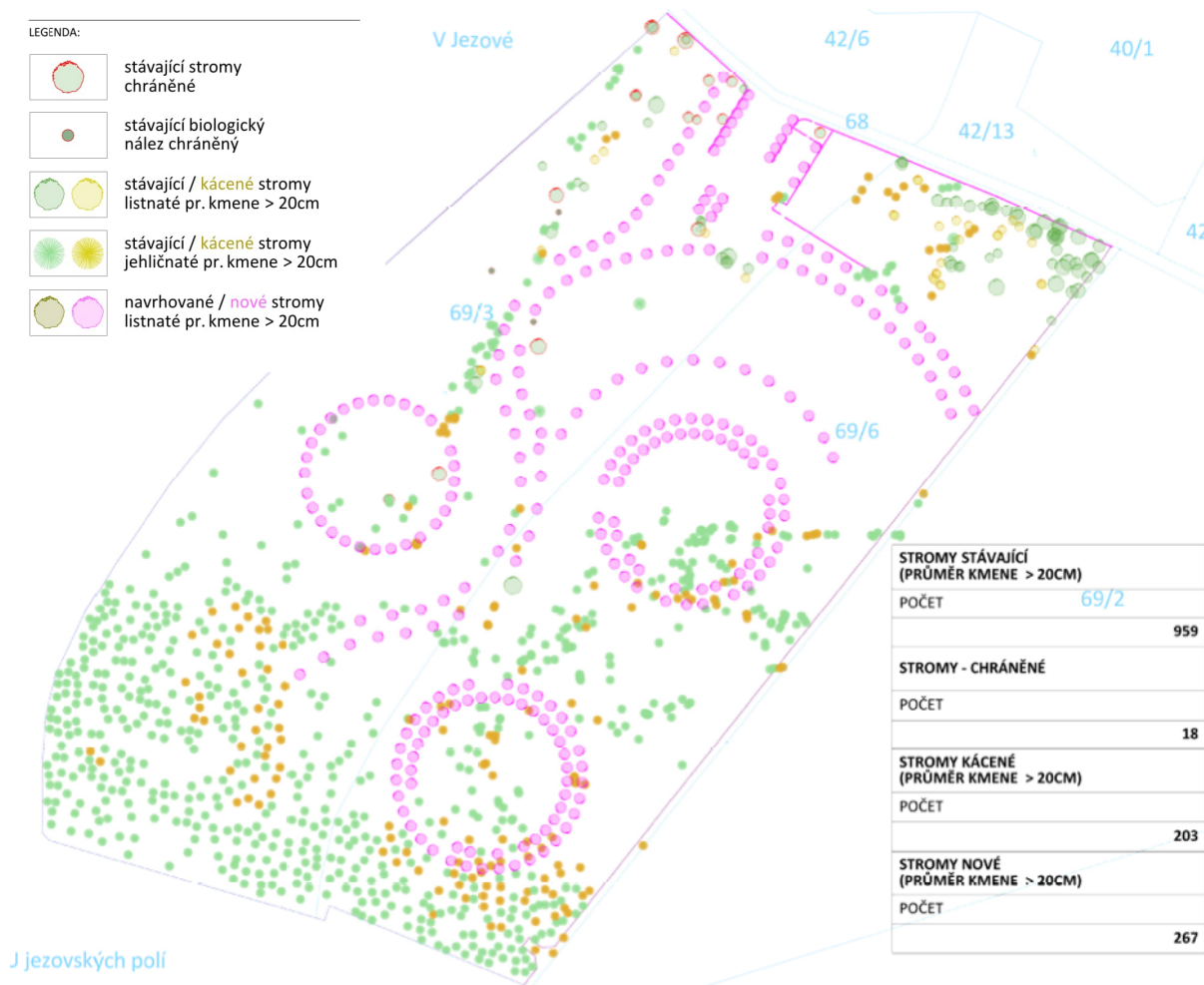
Chodníky

Umístění je převážně podél vozovky, odděluje pěší od automobilového provozu. Šířka 1,6 m zajišťuje komfortní pohyb pěších, včetně prostor pro osoby používající invalidní vozíky. Konstrukce: zámková dlažba, vhodná pro pěší provoz a lehké údržbové vozíky.

Běžecké a vycházkové cesty

Sportovně rekreační resort RalskoEnvironmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz

Šířka 1- 1,2 m - jsou uspořádány tak, aby nevznikaly konfliktní místa s vozidly a umožnily bezpečný pohyb pěších. Konstrukce: šterkotráva, umožňuje vsakování dešťové vody a ekologickou zátěž pro území.

Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav:**Obr. 11 – Návrh situace zeleň – stromy (kácení + nové výsadby, zdroj: investor 10/2025)**

Během provádění terénních úprav dojde ke kácení dřevin, avšak na základě výstupů a doporučení dendrologického průzkumu území byla vyčleněna skupina soliterně rostoucích dřevin, které budou při realizaci výstavby zachovány a bude zajištěno, aby nedošlo k jejich poškození. Kácení dřevin bude probíhat pouze v místech kolizních stavů s liniovou stavbou, či nutnými plošnými úpravami terénu.

a) terénní úpravy

Budou provedeny terénní úpravy spojené s vyrovnaním terénu v plochách sportovišť, výstavby domů a vyspádování komunikací. Dále budou provedeny výkopové práce v prostoru budoucích biotopů – jezírek.

b) použité vegetační prvky

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	32/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Pro plánovanou výsadbu dřevin se uvažují tyto druhy: třešeň ptačí, hrušeň polnička, vrba jíva, trnka obecná, slivoň švestka, dub zimní, borovice lesní.

c) biotechnická opatření

- Výsadba dřevin a keřů – stabilizace svahů, snížení rychlosti odtoku vody, ochrana před větrem.
- Zakládání travních pásů a mezer – zadržení půdy, omezení eroze.
- Obnova mokřadů a břehových porostů – filtrace vody, podpora živočichů a rostlin.

B.I.6.1 Podmínky realizace záměru – opatření

Níže jsou pro přehlednost shrnuta hlavní opatření, která jsou uvedena v následujících kapitolách a která jsou chápána jako opatření, s jejichž naplněním se automaticky počítá:

Fáze přípravy záměru a výstavby

1. Stavební práce provádět v souladu se souvisejícími normami, předpisy a vyhláškami (zejména zemní práce včetně křížování drobných vodních toků, silnice a železnice).
2. Staveniště bude ohraničeno plotem nebo přenosnými plotovými zábranami
3. Budou dodrženy TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací, schválené MD ČR pod č.j. 7/2011-120-TN/1, ze dne 01.11.2011.
4. Při všech pracích, které budou prováděny v rámci stavby, dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy.
5. Při využívání vstupních materiálů a surovin dbát maximální hospodárnosti a zamezit plýtvání a zbytečným ztrátám.
6. V daném území přichází v úvahu zatížení pozemků bývalou činností armády – na celém území bývalého vojenského prostoru měla proběhnout pyrotechnická sanace do 0,5 m hloubky, pro zakládání staveb bude nutný dohled pyrotechnika.

Ovzduší

7. Staveniště v období zvýšení prašnosti skrápět vodou. Pro omezení prašnosti omezit rychlost dopravy v ploše staveniště na cca 20 km/h.
8. Snižování prašnosti vhodnou manipulací se stavebními hmotami, materiály, zeminou a sutí, omezit skladování prašných materiálů na staveništi.
9. Při přepravě nebo deponování zakrývat skladované sypké hmoty, kropit deponované zeminy, sutě z bouracích prací.
10. Nakládky sypkých materiálů na dopravní prostředky bude nejvýše 10 cm pod horní hranu postranice vozidla

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	33/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

11. Udržovat využívané přístupové cesty ke stavenišťům po celou dobu výstavby v dobrém stavu a zajistit očištění vozidel před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci; případné znečištění veřejných komunikací neprodleně odstranit.
12. Nenechávat zbytečně automobily a stavební stroje se spuštěným motorem mimo pracovní činnosti. Dbát na efektivitu přepravy, správnou organizací minimalizovat výskyt mechanismů a nákladních automobilů na veřejných komunikacích.

Odpady

13. Třídít odpad, zařazovat odpad dle druhů, kategorií, katalogu odpadů; vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, plnit ohlašovací povinnosti dle platné legislativy.
14. Shromažďovat odpady vytríděné podle jednotlivých druhů a kategorií – nejlépe ve speciálních kontejnerech, řádně označené a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
15. Odpady předávat pouze osobě oprávněné k jejich převzetí.
16. Ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů; s případnými nebezpečnými odpady nakládat pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy.

Hluk

17. Používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.
18. V případě použití hlučných zařízení s malou vzdáleností od okolní zástavby, kdy jsou překračovány hodnoty stanovené hygienickými předpisy, odstínit stroje (kryty, akustické zástěny apod.), zlepšit situaci vhodným nasměrováním a situováním stroje nebo nasazením alternativní stroje s nižší hlučností (pokud je možné).
19. Stanovit časové limity práce s hlučnými stroji.

Povrchové a podzemní vody

a) v období výstavby

20. Důsledně dbát na dodržování bezpečnostních předpisů, případné ekologické havárie okamžitě sanovat. Na staveništi mít k dispozici dostatečné množství sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniků závadných látek; s kontaminovanou zeminou nakládat jako s nebezpečným odpadem.
21. Každý vodovod i vodovodní přípojka musí být před uvedením do provozu úspěšně odzkoušeny. Tlaková zkouška musí být prováděna za přítomnosti zástupce správce a provozovatele. O provedené tlakové zkoušce (i neúspěšné) se provede zápis. Způsob provádění tlakových zkoušek vodovodního potrubí určuje ČSN 75 5911.
22. Pro minimalizaci havárie během přípravných a stavebních prací je tedy nutno zajistit následující:

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	34/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

- závadné a vodnímu prostředí potencionálně nebezpečné látky a lehce odplavitelný materiál nebude během realizace a provozu záměru volně skladován na břehu ani v blízkosti vodního toku,
 - používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů či úniku ropných látek a jiných provozních kapalin,
 - důsledné dodržování zákonných předpisů a norem na ochranu jakosti povrchových vod.
23. Pokládka potrubí bude prováděna do vyhloubené rýhy, která bude následně zasypána a řádně zhutněna. Povrch v místě rýhy bude uveden do původního stavu, popř. upraven dle požadavku vlastníka pozemku.
24. Udržovat všechny mechanismy na staveništi v dobrém technickém stavu jako prevenci úniku/úkapu závadných látek, používat úkapové vany či rohože.
25. Vypracovat plán opatření pro případ havárie podle zákona o vodách, seznámit s obsahem pracovníky stavby. V případě havárie postupovat podle pokynů v havarijním plánu.
26. Neprovádět údržbu mechanismů na staveništi, pokud se nejedná o nezbytné případy, nedoplňovat provozní kapaliny a PHM na místech, která pro to nejsou určena a technicky zajištěna, parkovat vozidla, stroje na zpevněných plochách.

b) v období provozu S-R resortu

Podmínky pro čerpání podzemních vod

27. Podle § 30 zákona č. 254/2002 Sb., stanoví vodoprávní úřad ochranná pásma vody při ročním odběru vody nad 10 000 m³. Vzhledem k tomu, že doporučený odběr přesahuje toto množství, je zapotřebí, v souladu s citovaným zákonem, **ochranná pásma stanovit.**
28. Ochranné pásmo I. stupně v rozsahu stanoveném § 30 odstavce (2) písmene d) citovaného zákona, je do vzdálenosti 10 m od jímacího objektu. V daném případě, kdy je jímána podzemní vody relativně hlubšího oběhu a využívaná zvodeň je překryta dostatečně mocným masivem horninového prostředí, považujeme za dostatečné stanovit ochranné pásmo I. stupně do vzdálenosti 5 m od budoucí vrtané studny.
29. **Ochranné pásmo bude oploceno** (nebo jinak zajištěno proti vstupu nepovolaných osob), **označení pásma bude provedeno tabulemi**, instalovanými na vstupních vratech oplocení ochranného pásma, s nápisem: Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně. Nepovolaným vstup zakázán. Dále bude na tabuli uvedeno jméno osoby, odpovídající za provoz vodovodu.
30. Pro dlouhodobé využívání vrtané studny, se zachováním jejího dobrého technického stavu a jímacích schopností **doporučujeme čerpat vodu plynule, bez prudkého snižování vodního sloupce.**

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	35/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

31. V rámci využívání podzemní vody z místního zdroje podzemních vod navrhujeme **provádět tento minimální rozsah kontrolních a monitorovacích prací:**

- průběžně a pravidelně, minimálně v týdenních intervalech, odečítat a zaznamenávat množství odebrané podzemní vody z jednotlivých studní přímou metodou (viz vyhláška MZe. č. 20/2002 Sb. o způsobu a četnosti měření množství a jakosti vody) - vodoměr je zapotřebí umístit tak, aby byla registrována skutečně vyčerpaná voda;
- pro umožnění bilančního hodnocení využívaného zdroje podzemní vody a jeho ovlivnění odběry je účelné víceméně průběžně sledovat úroveň hladiny vody, zejména její eventuální pokles, způsobený odběrem podzemní vody, případně nepříznivými klimatickými změnami. Vzhledem k tomu, že odběr vody je nepravidelný, je vhodné zavést sledování úrovně hladiny vody ve studni víceméně nepřetržitým způsobem (např. tlakovou sondou s elektronickým záznamem, se snímáním úrovně hladiny vody v hodinových intervalech). Výsledky je potřebné v alespoň dvouletých (lépe jednoročních) intervalech hodnotit (spolu odebraným množstvím vody a její jakostí) a v pětiletých intervalech zjednodušenou formou bilančně vyhodnocovat;
- minimální roční četnost a minimální rozsah kontrolních analýz je stanoven přílohami č. 4 a č. 5 k vyhlášce č. 252/2004 Sb. Pro kategorii nad 500 obyvatel je minimální četnost kráceného rozboru 4 x ročně a úplného rozboru 2 x ročně.
- minimálně v tříměsíčních intervalech vizuálně kontrolovat stav jímacího objektu a ochranného pásma. Pro řešení eventuálních následných střetů zájmů je nezbytné mít k dispozici objektivní doklad o vlastním režimu odběru podzemní vody a přírodních režimních změnách v úrovni hladiny podzemní vody v „neovlivněném“ období.

32. S ohledem na skutečnost, že voda bude využívána jako voda pitná, bude prováděna pravidelná kontrola jakosti vody, která bude dle potřeby upravována v prostoru vodárny (vodojemu) umístěním automatického dávkovače na desinfikování používané vody.

Podmínky proti ovlivnění jakosti podzemních vod:

33. **Zajistit správné fungování čistírny odpadních vod** a dodržení příslušných parametrů uváděných výrobcem. Při zachování předpokládaného stupně přechištění odpadních vod nehrozí významné zhoršení nebo ohrožení jakosti podzemních vod. Provozování čistírny je možné pouze způsobem uvedeným v provozním řádu zařízení.

34. Je nanejvýš důležité, aby v přechištěné odpadní vodě byl co nejmenší obsah nerozpuštěných látek na odtoku – jejich únik může zakolmatovat (ucpat) trvale póry v zemině a voda nebude mít jak zasakovat a způsobí zamokření a nefunkčnost prvku.

35. Další kritický prvek je dusík. Z tohoto pohledu nejlépe splňující všechny tyto požadavky budou membránové čistírny zbavující vodu všech nerozpuštěných látek, ale za cenu

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	36/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

vyšších pořizovacích i provozních nákladů, nebo ČOV s vyšším tzv. stářím kalu (co největší ČOV) případně navíc intervalově provzdušňovaná (to, aby ČOV i denitrifikovala) s cílem odstranit celkový dusík. Ve smyslu výše uvedeného doporučuji membránové čistírny, které vyčištěnou vodu zbavuje většiny virů a bakterií.

36. Je nutné **eliminovat používání nevhodných desinfekčních prostředků** v množství, které čistírnu dokáže spolehlivě vytrávit. A dále je zcela nevhodné v případě, že podzemní voda z vrtu budou upravovány formou technologií anexů, vypouštět tyto regenerované koncentrované soli do posuzované čistírny odpadních vod. Bude nutné je skladovat a likvidovat jiným způsobem.
37. V souladu s NV č. 57/2016 Sb. provádět **pravidelné kontrolní rozbory kvality přečištěné odpadní vody** (BSK₅, NL, N a CHSK_{Cr}, Escherichia coli a Enterokoky), v **četnosti 4x ročně**. Pokud nebude možný odběr vzorků přímo z ČOV, bude nátok do revizní šachty třeba upravit tak, aby zde byl možný odběr vzorku přečištěné odpadní vody.
38. Kvalitativní parametry dle nařízení vlády č. 57/2016 Sb., neobsahují dnes již do popředí se dostávající další problémy splaškových vod. Jedním z nich jsou antibiotika, farmaka, hormonální antikoncepce atd. Je na uvážení investora a vodoprávního úřadu zařadit i další možnou technologii na zlepšení kvality vypouštěné odpadní vody, např. filtr z aktivního uhlí, UV zářiče.

Flóra a fauna

Opatření ke zmírnění vlivů:

39. Vzhledem k hnízdění ptáků na ploše záměru je nutné **kácení dřevin** provádět pouze v období **od října do konce února**, kdy nedochází ke hnízdění ptáků.
40. Na základě výstupů z provedeného dendrologického průzkumu území byla vyčleněna **skupina soliterně rostoucích dřevin**, které budou při realizaci výstavby **zachovány** a bude zajištěno, aby nedošlo k jejich poškození (obr. č. 15).
41. **Terénní práce**, tedy zásah do vegetačního krytu, nesmí započít v období od poloviny **března do konce srpna**, kdy ptáci hnízdí na zemi. Je vhodné začít s pracemi kdykoliv mimo toto období, aby zde ptáci nezahníždili a poté je již možné pokračovat v realizaci záměru v hnízdním období.
42. Na nově obnažených plochách v prostoru stavby **sledovat případný rozvoj invazních druhů rostlin** (např. netýkavka žláznatá, křídlatka, zlatobýl kanadský). V případě zjištění jejich výskytu a šíření do okolního prostředí přijmout konkrétní technická opatření pro jejich likvidaci (sečení, eventuálně přísně kontrolovaný a cílený postřik apod.).
43. Vzhledem k tomu, že se jedná o biotop zvláště chráněných druhů s výraznou dynamikou, a je tedy možné, že se do doby realizace záměru může jejich výskyt změnit, je třeba **zajistit po dobu stavby biologický dozor**, který bude eliminovat případně

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	37/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

vzniklé negativní vlivy na aktuálně přítomnou biotu a ponechané dřeviny. Součástí výkonu biologického dozoru je dohled nad všemi opatřeními, která jsou popsána v kapitole 6 tohoto hodnocení. Dále tato osoba zajistí dohled nad plněním požadavků orgánů ochrany přírody, vztahující se k tomuto záměru.

44. V průběhu výstavby je třeba realizovat následující opatření pro omezení možných negativních vlivů na lesní i mimolesní porosty:

- **Lesní a mimolesní dřeviny ponechané na lokalitě budou v průběhu prací přiměřeně potřebě ochráněny dle ČSN 83 9061:** Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- Použité stavební a dopravní mechanismy budou v bezvadném technickém stavu a proti úniku provozních kapalin a pohonných hmot budou učiněna potřebná preventivní a sanační opatření.

45. Vzhledem k charakteru lokality je nutné **respektovat normu ČSN 36 0459: Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení**. Dle této normy musí světlo směřovat tam, kde je skutečně potřeba a bylo minimalizováno zbytečné šíření světla do okolí. Světelné znečištění ve volné krajině mimo jiné narušuje cirkadiánní rytmy hmyzu, rozladí biologické hodiny a mění časování aktivity, orientace i reprodukčních procesů. Dále zvyšuje energetické náklady a mortalitu – pozitivní fototaxe vede k setrvávání v osvětlené zóně, „kroužení“ kolem zdrojů světla a vyčerpání, se sekundárně vyšším rizikem úhynu. Při plánování osvětlení je rozhodující konkrétní spektrální rozložení (zejména krátkovlnná/modrá složka) spolu s intenzitou, směrováním a časováním osvětlení.

46. Na ploše záměru je nutné aplikovat **zákaz herbicidů, fungicidů a insekticidů**.

47. **Oplocení řešit otvory u země o velikosti 20x25 cm v co nejmenších rozstupech.**

Kompenzační opatření

48. **Několik kusů pokácených dřevin** je vhodné ponechat v méně frekventované části plochy záměru **k zetlení**. Mrtvé dřevo je biotopem řady drobných živočichů.

49. Vzhledem k výskytu ještěrky obecné je **vhodné vybudovat náhradní biotopy** pro tento druh. Jedná se zejména o **menší haldy kamení** doplněné například o zmiňované mrtvé



dřevo. Dále je vhodné vybudovat **plazník**, což je uměle vytvořené místo, které slouží jako úkryt, zimoviště a místo rozmnožování plazů. Základ tvoří dřevěná nebo drátěná konstrukce naplněná vrstvami větví, hoblin, listů či kompostu. Doporučuje se plocha alespoň 2 x 2 metry. Ohrádka musí fungovat zároveň i jako průlez, musí tedy obsahovat mezery. Na výšku je ideální 1 až 1,20 metru. Na

Sportovně rekreační resort RalskoEnvironmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz

ohrádku lze použít dílce drátěného plotu s oky 5 cm, nebo ji lze sestavit z prken či klád. Mezi prkny musí být ale otvory (mezery) minimálně 6 cm, aby se obyvatelé hadníku dostali dovnitř a ven, maximální šířka otvoru se uvádí 20 cm, aby se na živočichy v hadníku nedostali predátoři zvenčí. Dřevo musí být nenamořené, nenalakované. Umístění je

vhodné tam, kde není frekventovaný pohyb osob. Okolí hadníků je nutné udržovat nezarostlé. (Obr. 12- příklad hadníku a suché zídky na Kubeňském rybníce, zdroj: www.hamerskypotok.cz.)

50. **Mozaiková seč** - vybrané plochy určené k zatravnění doporučuji realizovat formou extenzivně sečené louky. Travobylinnou směs pro výsev je třeba volit z důvěryhodných zdrojů, např. Agrostis.cz. Vhodné směsi pro danou lokalitu jsou např. tyto: <https://www.agrostisobchod.cz/klasik-travinobylinna-louka-klasicka/> nebo <https://www.agrostisobchod.cz/kraska-kvetnata-lucni-smes/>. Plocha se seče mozaikově, tedy ne celá najednou, ale po částech, aby v každý moment existovala nabídka potravy a úkrytu. Seč se provádí **2-3x ročně**. **Plocha se zásadně nehnojí.**
51. **Výsadby dřevin** - pro plánovanou výsadbu dřevin doporučuji volit tyto druhy: třešň ptačí, hrušň polníčka, vrba jíva, trnka obecná, slivoň švestka, dub zimní.
52. **Vodní biotopy** - v rámci realizace záměru je plánována tvorba vodních biotopů. Vybrané biotopy na okraji plochy záměru, s méně frekventovaným pohybem osob **doporučuji realizovat přírodě blízkým způsobem**, tj. relativně mělké, s členitým dnem i tvarem, s pozvolnými břehy a hloubkou do 80 cm. Tůň by měly být alespoň částečně prosluněné, bez výsadeb vegetace na břehu. Obnovu tůní doporučuji v závislosti na stavu každých 6–10 let, okolí tůní je potřeba udržovat bez vzrostlé vegetace.

Ostatní

53. Po ukončení stavby odstranit všechna zařízení staveniště a vrátit místo do původního stavu nebo rekultivovat.
54. Vypracovat provozní řád vodovodu a udržovat provoz v souladu s provozním řádem.
55. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody v přilehlých obcích.
56. U výjezdu ze staveniště zajistit očišťování kol a podvozků dopravní mechanizace a stavebních strojů od bláta, případně toto pravidelně ostraňovat z ostatních komunikací.
57. Pozemky dotčené stavbou budou obecně po výstavbě uvedeny do původního stavu (viz vzorové uložení potrubí). Nedojde zde k rozšíření výměry zpevněných ploch.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	39/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení realizace záměru: 2027 (dle ukončení povolenacích a správních řízení)

Dokončení záměru: dle jednotlivých etap – finálně cca 2033

B.I.8 Výčet dotčených územních samosprávných celků

Na základě znění §3 odst. c, d¹ zákona 100/2001 Sb., v platném znění, jsme mezi dotčené územní samosprávné celky zařadili:

VÚSC: Liberecký kraj

ÚSC: Ralsko

B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí dle §9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

- **Řízení o povolení záměru** dle § 115 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. MěÚ česká Lípa, stavební úřad.
- **Povolení k čerpání a vypouštění vod** dle §8 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění. MěÚ Česká Lípa, vodoprávní úřad.
- **Povolení ke kácení dřevin** dle §8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. MěÚ Česká Lípa.
- **Žádost o udělení výjimky ze zákazů u ZCHD** dle §56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. KÚ LK, odbor životního prostředí.

Oznamovatel je dále povinen zajistit získání veškerých rozhodnutí plynoucích z vyjádření dotčených správních úřadů a vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

¹ Dotčeným územím je území, jehož ŽP a obyvatelstvo by mohlo být závažně ovlivněno provedením, dotčeným záměru nebo koncepcí ÚSC celkem je ten, jehož správní obvod alespoň zčásti tvoří dotčené území

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	40/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

B.II Údaje o vstupech

B.II.1 Zábor půdy

Stavba rekreačního areálu bude probíhat téměř výhradně v zarostlé neznepevněné ploše, která místy přechází v souvislý lesní porost.

V souvislosti s realizací záměru **nedojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu ani PUPFL**. Stavba bude umístěna na p. p. č. 69/3 a 69/6 v k.ú. Horní Krupá.

Tabulka 2 - Dotčené pozemky (zdroj investor, 2024)

p.p.č.	k.ú.	Výměra (m ²)	Druh pozemku/ochrana
69/6	Horní Krupá	77 400	Ostatní plocha
69/3	Horní Krupá	88 196	Neplodná půda

B.II.2 Voda (odběr a spotřeba)

a) v době výstavby

Pitná voda - pro potřeby dělníků bude v době výstavby řešena dovážkou vody balené. Samotný posuzovaný záměr **nemá v době svého provozu nároky na dodávku vody**.

Užitková voda - tato bude používána **pouze v období výstavby**, a to pro potřeby případného skrápění při eliminaci prašnosti, případně mytí povrchu vozovky v souladu se zákonem o pozemních komunikacích. Spotřeba užitkové vody je odvislá na klimatických podmínkách v době navážení materiálu a provádění terénních úprav. Užitková voda bude dodávána externě (mobilní cisternou). Spotřebu vody nelze v současnosti přesně určit.

b) v době provozu

Zásobování pitnou vodou

✓ *Na základě potřeby vyhodnotit možnosti odběru pitné vody byl zpracován Hydrogeologický průzkum k ověření možnosti zásobování vodou z místního zdroje podzemní vody na parcele č. 69/3 a 69/6 v k.ú. Horní Krupá. (příloha H.4)*

Zajištění pitné a užitkové vody bude z vlastní studny – vrtu umístěné na stavebním pozemku. Hydrotechnickými výpočty dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., provedenými ve stavebním projektu studny, byla navržena potřeba vody pro daný účel ve výši **50 000 m³/rok**.

Pro tuto stavbu je již získáno stavební povolení i povolení pro nakládání s vodami (povolení k odběru podzemních vod), a to rozhodnutím MěÚ Česká Lípa, odboru ŽP, č.j. R/2025/186010/11 ze dne 6.11.2025.

Množství vody nárokové v žádosti o nakládání s podzemními vodami bude činit:

Průměrný odběr 1,5844 l/s
Maximální okamžitý odběr 8,0 l/s

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	41/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Denní maximální odběr	178,08 m ³
Měsíční maximální odběr	6 250 m ³
Roční maximální odběr	50 000 m³

Roční maximálně povolený odběr vychází z hydrotechnických výpočtů přiměřeně zaokrouhlených nahoru. Maximální měsíční a denní odběr je navržen s ohledem na sezónní nerovnoměrné využívání zdroje. Maximální okamžitý odběr je dán předpokládanými technickými parametry vhodného čerpadla s přihlédnutím k dlouhodobé vydatnosti studny.

Parametry pro trvalé využití vrtu navrhujeme stanovit na základě spočtené maximální vydatnosti s přihlédnutím k požadavkům investora, tj. 7,5 l/s při snížení 1,25 m od ustálené hladiny. Maximální provozní jímací kapacitu vrtu lze stanovit na 8,18 l/s. Při trvalém využívání vrtu vycházejí z množství zásobovaných osob z místního zdroje podzemních vod, ale nepřekročí průměrný odběr 1,58-2,06 l/s (tj. cca 136,98 -178,08 m³/den).

Sání čerpadla doporučujeme umístit v úseku zárubnic bez perforace, tj. v hloubce cca 94,5 m p.t. Do vrtu nedoporučujeme instalovat čerpadlo silnější, nežli je uvedená max. jímavost vrtu. Z pohledu požadavku na průměrný odběr z vrtu, lze na základě provedené HDZ hodnotit požadovaný odběr za reálný a dlouhodobě udržitelný.

Návrh technických parametrů vodovodního řadu

Řad bude veden přednostně v ochranném pásmu komunikací. Materiálem potrubí bude PE-HD (polyetylen, PN 10–16, SDR 11 nebo SDR 17) o průměrech (DN) pro místní rozvody a přípojky: DN 32–63 mm, uliční řady: DN 80–150 mm, páteřní řady a zásobní vodovody: DN 200 mm a více.

Tlakové poměry - provozní tlak 0,3–0,6 MPa. Potrubí se dimenzuje na maximální přetlak (PN10, PN16, PN25 podle potřeby).

Hloubka uložení musí být pod úrovní promrzání (v ČR obvykle 1,2–1,5 m pod povrchem).

Spoje a armatury – tvarovky (kolena, T-kusy, redukce) svařované nebo na přírubách, uzavírací armatury (šoupata, uzávěry) pro možnost odstavení úseků, hydranty (nadzemní nebo podzemní) – pro požární vodu i pro odvětrání a proplach

Návrh vodojemu a automatické tlakové stanice

- Návrh vodojemu

Účelem je akumulace pitné a užitkové vody pro zajištění plynulého zásobování areálu i při kolísání odběru nebo výpadku čerpadla ze studny.

Kapacita je dimenzována na zajištění minimálně 24hodinového provozu areálu při očekávané denní spotřebě (přibližně 137–178 m³/den, dle potřeby 50 000 m³/rok).

Bude prováděna pravidelná kontrola jakosti vody, která bude dle potřeby upravována v prostoru vodárny (vodojemu) umístěním automatického dávkovače na dezinfikování používané vody.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	42/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Nadzemní nebo částečně podzemní vodojem bude umístěn na stavebním pozemku parc. č. 69/3 s ohledem na topografii a snadný přístup pro údržbu.

Konstrukčně se jedná o železobetonovou nebo ocelovou nádrž s vnitřní ochrannou vrstvou proti korozi a hygienické kontaminaci.

- Automatická tlaková stanice

Účelem je zajištění stabilního tlaku vody v rozvodném systému pro všechny odběrné body areálu, zejména při kolísání odběru nebo změnách výškového profilu.

Jednat se bude o tlakové čerpadlo s automatickou regulací tlaku, s bezpečnostními ventily a přetlakovou ochranou a monitoringem průtoku a tlaku s možností dálkového ovládání.

B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje

Suroviny použité při realizaci a provozu záměru

Po záměr bude nejvýznamnějším výdejem surovin potřeba **stavebních a konstrukčních materiálů a hmot**. K významné spotřebě stavebních materiálů dojde při výstavbě místních komunikací, doprovodných prvků (parkovacích stání, stání pro kontejnery apod.) a inženýrských sítí.

Mezi významné položky stavebních materiálů bude patřit dřevo, beton, dlažba a betonové prvky a živičná směs (asfalt) pro komunikace, které nebudou vyráběny na staveništi, ale dováženy z externích výroben (záměr nevyžaduje budování navazujících provozů). Další významnou spotřebou budou technické prvky, kabeláž a zeminy a také prostředky pro běžnou údržbu zařízení (oleje, maziva apod.). Dále to budou stavební materiály pro výstavbu sportovišť a vodních prvků (hutněný štěrkopísek, izolační vrstvy aj.).

Stavební materiály a suroviny budou buď připraveny ve specializovaných výrobnách mimo lokalitu a na stavbě obvyklým způsobem aplikovány (beton, štěrk, drcené kamenivo), nebo budou navezeny ve formě již hotových částí.

Elektrická energie pro pohon stavebních strojů či zařízení bude získávána z mobilní elektrocentrály, případně z distribuční sítě prostřednictvím staveništní přípojky. Množství spotřebované elektrické energie při přípravě a realizaci záměru není v současné době známo a bude upřesněno v rámci další přípravy záměru.

Zemní plyn nebude během fáze realizace záměru spotřebováván.

Fáze přípravy a realizace záměru bude vyžadovat **pohonné hmoty** (motorová nafta) pro stroje a zařízení sloužící k výstavbě. Pohonné hmoty budou nakupovány v běžné obchodní síti a spalovány v technologických vozidlech, strojním zařízení a automobilech. Množství spotřebovaných pohonných hmot nelze v této fázi přípravy záměru odhadnout. Pohonné hmoty nebudou v místě záměru skladovány.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	43/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Pro běžnou údržbu zařízení budou využívány **syntetické a minerální oleje a další provozní kapaliny** (odmašťovadla, čisticí prostředky apod.).

B.II.4 Biologická rozmanitost

Biologickou rozmanitost (biodiverzitu) lze vymezit jako variabilitu všech žijících organismů a ekosystémů (biotopů), jejichž jsou součástí, zahrnuje různorodost v rámci druhů, mezi druhy i mezi ekosystémy. Hlavním prvkem je tak míra variability mezi těmito organismy a ekosystémy. Při posouzení biologické rozmanitosti a jejího možného ovlivnění je tak vycházeno z kvality dotčeného území v kontextu okolí, plochy záboru biotopů dle jejich kvality a využití jednotlivými organismy ve vztahu ke zbývajícím území, se zhodnocením lokální a dálkové migrace.

✓ *Na základě posouzení současného stavu území bylo zadáno zpracování odborné studie **Hodnocení vlivů zásahů na chráněné zájmy přírody a krajiny (Ing. Kateřina Lagner Zímová, autorizovaná osoba pro hodnocení dle §67 zákona č. 114/1992 Sb. (Příloha H.2).***

Biologická rozmanitost (biodiverzita) byla hodnocena na území, které bude záměrem investora dotčeno. Biologický průzkum dovoluje posoudit kvalitu druhového složení zjištěných organismů žijících na daném území i vazby mezi významnými prvky v rámci biologické rozmanitosti území.



Obr. 13 – plocha záměru 5/2025 (Příloha H.3)

Podrobné výsledky botanických a zoologických průzkumů jsou uvedeny v *Příloze H.2.* a v kapitole C.1.3 této dokumentace.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	44/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Hlavním závěrem, který z realizovaných zkoumání vyplynul, je konstatování, že žádný ze zjištěných zvláště chráněných nebo jinak významných biologických druhů není výskytem v zájmovém území unikátní, a to ani na lokální či regionální úrovni, nehrozí tedy významná ztráta genetických zdrojů ani v případě místní stanovištní extinkce (Úmluva).

B.II.5 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dle Informačního systému melioračních staveb **zde nejsou evidovány žádné meliorační stavby**. V případě, že dojde k výskytu těchto staveb, je nutné tyto stavby přepojit a zanechat v provozu. Nelze přerušit meliorační potrubí bez řádného přepojení na funkční meliorační zařízení.

Na místo stavby je **možný příjezd po stávajících místních komunikacích** sloužících zejména pro zemědělskou techniku. Pro příjezd k místu stavby se **nepočítá s výstavbou nové dopravní infrastruktury**. Je zde opět zohledněna přístupnost ze dvou stran, tudíž předpokládané zatížení obce zvýšeným průjezdem (max 4 soupravy/den) bude pouze ve výjimečných případech. Stavba vyžaduje návrh řešení dopravy v klidu.

a) v době výstavby

Na stavbu bude potřeba dopravit cca 40 tis. t materiálu. Provádění stavebních prací bude probíhat převážně v travnatých pozemcích. Stavba nevyvolá žádné uzavírky a omezení na veřejně přístupných komunikacích.

Rozložení dopravy bude záviset na harmonogramu prací a povinnostech stavebních firem a logistiky dodávek materiálu pro stavbu záměru. Jedná se ale o komunikaci mimo budoucí hlavní dopravní proudy. Případná omezení budou vyznačena dopravním značením, které bude odsouhlaseno příslušným silničním správním úřadem.

Je předpoklad zvýšeného průjezdu techniky v letních měsících, přesto by neměl být nárazový průjezd vyšší než 4 soupravy za den (plně naložené soupravy), a to především v krátkém období při zahájení prací. Ostatní pohyb techniky již bude v rámci areálu. Jelikož lokalita je přístupná ze dvou stran, předpokládá se zatížení obce průjezdem pouze ve výjimečných případech pro výjezd prázdných souprav.

Tabulka 3 – Odhad dopravního zatížení v době výstavby

Výstavba	Množství materiálu (t)	Roční časový fond výstavby (dny)	Přepočet na soupravy (30 t)	Počet souprav/den	Počet souprav/týden
1. etapa					
1. rok výstavby	12 361,0	250,0	412,0	1,6	9,0
2. rok výstavby	5 297,5	250,0	176,6	0,7	4,0
2. etapa					
3. rok výstavby	10 413,5	250,0	347,1	1,4	7,0
4. rok výstavby	4 463,0	250,0	148,8	0,6	3,0

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	45/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

3. etapa					
5. rok výstavby	5 225,5	250,0	174,2	0,7	4,0
6. rok výstavby	2 239,5	250,0	74,7	0,3	2,0

b) v době provozu

Vychází z celkové kapacity a předpokládaného průměrného využití objektů.

Je zde opět zohledněna přístupnost ze dvou stran, tudíž předpokládané zatížení obce zvýšeným průjezdem bude pouze ve výjimečných případech v letních měsících.

Tabulka 4 – Odhad dopravního zatížení v provozu (zdroj investor, 3/2026)

Objekty	Obsazenost/ všední den		Obsazenost / víkend	
	Osob	Automobilů	Osob	Automobilů
	[25%]	[25%]	[70%]	[70%]
Hlavní budova 1	-	4	-	10
Hlavní budova 2	-	3	-	7
Hlavní budova 3	-	3	-	7
Apart. Blok 1	5	3	14	7
Apart. Blok 2	5	3	14	7
Apart. Blok 3	4	2	12	6
Apart. Blok 4	5	3	14	7
Chaty	176	44	493	124
Celkem	195	65	547	175

Příjezdová komunikace a napojení na okolní síť

Resort je napojen na hlavní silniční síť prostřednictvím místní komunikace. Příjezdová cesta je dimenzována pro osobní automobily i zásobovací vozidla. U vjezdu je umístěna brána s recepcí a orientačním značením.

Vnitřní doprava v areálu

Hlavní obslužná komunikace (jednosměrná / obousměrná dle kapacity). Omezení rychlosti na 20 km/h, preferována pěší a cyklistická doprava. Pěší zóny propojují ubytovací část s rekreačními objekty (wellness, sportoviště, pláž). Možnost využití ekologických prostředků dopravy (elektrovozíky, sdílená kola, koloběžky). Samostatně vyhrazené trasy pro zásobování restaurace a provozních objektů. Časově omezený vjezd zásobovacích vozidel (např. pouze v ranních hodinách). Minimalizace vjezdu automobilů do klidových zón dopravním značením.

Komunikace pro vozidla

Hlavní komunikace šířky 5 m umožňuje příjezd osobních a zásobovacích vozidel k jednotlivým objektům, parkovištím a nádvořím. Konstruována bude jako pojízdná ze zámkové dlažby, vhodné pro lehký a střední provoz (osobní a užitková vozidla) a dále i asfaltová konstrukce (jen

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	46/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

vjezd do areálu a obslužná komunikace vně areálu) vhodná i pro vyšší zatížení zásobovacích a speciálních vozidel. Podkladní vrstvou bude šterkodrt' 150–300 mm (dle zatížení), hutněná, s pískovou ložní vrstvou 30–40 mm pod dlažbou.

Bezbariérová opatření

Přístup k objektům: Veškeré hlavní vstupy a veřejně přístupné plochy jsou řešeny s bezbariérovými rampami se sklonem max. 6 % a protiskluzným povrchem.

Povrchy komunikací: Zámková dlažba a šterkotráva jsou upraveny tak, aby byla zajištěna stabilní a bezpečná chůze pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Přechody a křižovatky chodníků: Označeny kontrastními pásy a upraveny vyvýšenými obrubníky, aby byly viditelné a bezpečné pro osoby se zrakovým postižením.

Parkovací místa pro osoby se sníženou schopností pohybu: Vyhrazená parkovací stání umístěna v bezprostřední blízkosti vstupů do objektů a vybavena dostatečným manévrovacím prostorem (min. 3,5 × 5 m).

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

- Možnost přístupu k pozemku z veřejných komunikací (silnice, chodníky). Pozemky jsou dostupné z místní komunikace
- Kapacita a stav okolní dopravy – zda lze zvládnout nárůst dopravy způsobený stavbou. stávající komunikace je uzpůsobena pro provoz těžké mechanizace (provádí se zde nárazově odvoz dřevní hmoty z těžby lesních porostů). Na místní komunikaci je přímý sjezd ze silnice II. třídy č.268. Vzhledem k tomu, že komunikace bude využívána v době výstavby nárazově pouze pro návoz materiálu, nepředpokládá se neúměrný nárůst intenzity dopravy způsobený stavbou.

Doprava v klidu

Parkovací místa a nádvoří: Vymezená parkovací stání v celkovém počtu 248 míst jsou rozmístěna tak, aby minimalizovala kolize a umožnila bezpečný pohyb chodců. Jsou začleněna v rámci komunikací, stejné konstrukční vrstvy.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V okolí stavby procházejí ochranná a bezpečnostní pásma jednotlivých IS – jsou dána bezpečnostními předpisy příslušných norem ČSN a vyjádřeními správců dotčených sítí. Stavba do těchto zasahuje.

Při realizaci stavby dle projektové dokumentace je nutno v plném rozsahu dodržet ustanovení zákona, technických norem (ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a další normy dle druhu inženýrských podzemních sítí) a požadavky správců IS. Začátek výkopových prací je nutno oznámit provozovatelům jednotlivých inženýrských sítí.

Lokalita není součástí žádných legislativně stanovených ochranných pásem vodních zdrojů.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	47/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

B.III Údaje o výstupech

B.III.1 Množství a druh předpokládaných reziduí a emisí

Ovzduší

a) ve fázi výstavby (výstavba infrastruktury)

Za dočasný plošný zdroj znečišťování ovzduší lze formálně pokládat fázi výstavby (výkopové a stavební práce). Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Provést zodpovědný výpočet objemu emisí prachu do ovzduší ve fázi výstavby je problematické. Významný podíl na emisí prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech. Objem emise sekundární a resuspendované složky prachových částic z dopravy závisí také na řadě dalších faktorů jako je např. množství volné složky na ploše, zrnitostní složení prachových částic, vlhkost, rychlost větru atp. Výrazným faktorem je vlhkost prachu. Při vlhkosti nad 35 % ji lze zanedbat. Nejvyšších koncentrací sekundární prašnosti se dále dosahuje při vysokých rychlostech větru, tj. nad 11 m/s. U stavební činnosti je rozsah vstupních faktorů takový, že výpočtové stanovení emisí a následně modelování imisních koncentrací má řádové chyby a tím malou vypovídací schopnost.

V posuzovaném případě je předmětem stavby zasíťování pozemků a výstavba Sportovně rekreačního resortu na ploše, která je v současné době nezastavěná. Projektová dokumentace řeší výstavbu komunikací a chodníků, výstavbu inženýrských sítí – vodovodu pro pitnou vodu, splaškové kanalizace a ČOV, dešťové kanalizace, retenčních a vsakovacích jímek a veřejného osvětlení.

Nejméně příznivou etapou z hlediska emisí prašnosti bývají demoliční činnosti, požadavky na demolice a asanaci zde nejsou.

Dalším zdrojem emisí budou pojezdy nákladních automobilů a stavební mechanizace. Vzhledem k tomu, že pro pohon slouží v tomto případě dieselové motory mající vysokou teplotou spalín, vznikají při jejich provozu relativně vysoké emise oxidů dusíku vznikající oxidací vzdušného dusíku při hoření.

Z emitovaných škodlivin si v období výstavby zaslouží pozornost tedy především částice suspendovaného prachu a dále oxidy dusíku. Při stavebních pracích lze používat jen stroje a zařízení, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům včetně emisních parametrů.

Ve fázi výstavby lze očekávat především ovlivnění krátkodobých maximálních koncentrací těchto škodlivin. Vzhledem ke složitosti a proměnlivosti fáze výstavby bývají případné výpočty imisních koncentrací pouze orientační. Obecně lze na základě zkušeností s výpočty v období výstavby u podobných staveb očekávat relativně vysoké příspěvky k maximálním denním maximům PM₁₀, které bývají počítány pro nejhorší místní rozptylové podmínky v nejintenzivnější fázi výstavby. Hodnoty těchto příspěvků se budou pohybovat na řádové úrovni dvou až tří desítek mikrogramů. Jedná se o píkové hodnoty, které odrážejí teoreticky nejhorší možnou situaci. Vypočteny bývají pro nejhorší fázi výstavby a nemusejí nastat za nejméně příznivých

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	48/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

rozptylových podmínek a směru větru. Imisní příspěvek k maximálním imisím navíc nelze jednoduše sčítat s hodnotami předpokládaného imisního pozadí. Jednává se každopádně o relativně vysoké hodnoty imisního příspěvku bez ohledu na hodnoty imisního pozadí, z čehož vyplývá nutnost v maximální možné míře realizovat opatření na snížení emisí prachu (Zambojová, 2021).

b) ve fázi již realizovaného záměru

Zdrojem emisí souvisejícím s provozem záměru je

- **osobní automobilová doprava rezidentů, návštěvníků a občasný průjezd zásobovací a obslužné dopravy** (odvoz odpadu apod.).

Výpočet v současné době nelze stanovit jinak, než pouhou predikcí: předpoklad je cca 1 OA na jeden objekt s tím, že prodej jednotlivých objektů bude realizován v obtížně definovatelném časovém rámci (cca 1-5 let). Po této době je již reálný předpoklad toho, že značná část OA již bude s elektrickým pohonem či bude splňovat přísné ekologické normy (EURO 6,7). Navíc komunikace bude sloužit jen pro dopravu rezidentů, nebude se jednat o klasický liniový zdroj znečištění ovzduší. Na komunikacích v areálu je předpokládána rychlost dopravy 20 km/h.

- **vytápění objektů**

Co se týče způsobu a typu vytápění budoucích objektů, nelze jej také v této fázi specifikovat. Nelze predikovat za jak dlouho, s ohledem na současnou turbulentní ekonomickou situaci i situaci na trhu nemovitostí, dojde ke kompletnímu prodeji všech parcel. Toto období se může pohybovat mezi 1 rokem ale i 5 lety.

V otázce budoucích spotřeb energií, především s ohledem na jejich ceny, lze již dnes konstatovat, že většina (ne-li všechny) v budoucnu postavené objekty budou nízkoenergetické a potřebnou energii budou získávat z OZE, ať už se jedná o fotovoltiku, solární panely, tepelná čerpadla apod. Vytápění tuhými palivy se nebude realizovat, neboť dle státní energetické koncepce je plánován odklon od těžby uhlí v roce 2033, s tím, že dle současných cen emisních povolenek se stane těžba uhlí nerentabilní již v horizontu cca 3-5 let.

Hluk

Hygienické limity jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

a) ve fázi výstavby (výstavba infrastruktury)

Hluková zátěž bude tvořena především dopravou po přístupových komunikacích a provozem zemních strojů a stavebních mechanismů na stavbě.

Předpokládá se využití nasazené techniky cca 12 hodin denně (v intervalu 6 - 18 hodin, kdy je platný zvýšený hygienický lit pro stavební činnost $L_{Aeq,s} = 65$ dB), a to při dodržení akustických opatření.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	49/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Výkopové práce v období výstavby sítí budou realizovány bagrem. Při výstavbě komunikací bude použita běžná technika obdobně jako v jakémkoliv jiném případě výstavby komunikace. Vzhledem ke vzdálenosti zástavby a předpokládanému nasazení mechanizace na zájmové lokalitě nelze v chráněném venkovním prostoru stávající obytné zástavby předpokládat v této fázi realizace hodnotitelnou změnu stávající hlukové situace. Po dobu výstavby budou veškeré činnosti prováděny v souladu s platnými technickými normami.

b) ve fázi již realizovaného záměru (provoz resortu)

Hluková zátěž bude tvořena především dopravou po přístupových komunikacích, záměr nebude produkovat žádné jiné hlukové emise ve fázi svého provozu.

Vibrace a seismika

Vibrace jsou mechanické pohyby o určitém kmitočtu, které jsou přenášeny pevnými tělesy na lidské tělo. Mohou být zdraví škodlivé a její hygienický limit stanoví prováděcí právní předpis k NV č. 272/2011 Sb.

Při realizaci posuzovaného záměru budou možným zdrojem vibrací především nákladní automobily, nakladače, vibrační pěchy apod. Vzhledem k předpokládané intenzitě pohybu vozidel, provozu stavební techniky a vzdálenosti od stávající obytné zástavby není předpokládáno negativní ovlivnění nejbližších objektů obytné zástavby vibracemi.

Ionizující a elektromagnetické záření

Během provozu nebudou používány zdroje ultrafialového a infračerveného záření, nebudou používány zdroje rentgenového ani radioaktivního záření a posuzované zařízení samo není zdrojem žádného z uvedených typů záření. Předmětná technologie neprodukuje záření, které by ohrožovalo živé organismy.

B.III.2 Množství odpadních vod a jejich znečištění

Odpadní vody jsou podle § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, vody použité v obytných, průmyslových, zemědělských, zdravotnických a jiných stavbách, zařízeních nebo dopravních prostředcích, pokud mají po použití změněnou jakost (složení nebo teplotu), jakož i jiné vody z těchto staveb, zařízení nebo dopravních prostředků odtékající, pokud mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod. Odpadní vody jsou i průsakové vody z odkališť a ze skládek odpadu.

a) ve fázi výstavby

Technologické a odpadní vody

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	50/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Provozem záměru (ve smyslu výstavby infrastruktury) nebudou vznikat odpadní vody ani technologické odpadní vody. Při výstavbě samotných objektů taktéž nevznikají technologické a odpadní vody.

Splaškové odpadní vody

Ve fázi realizace výstavby infrastruktury a jednotlivých staveb budou na všech staveništích umístěna mobilní WC. Mobilní WC budou pravidelně vyvážena jejich dodavatelem (pronajímatelem). Očista pracovníků stavby nebude prováděna na staveništi.

Dešťové vody

Srážkové vody volně zasakují do terénu, resp. mohou během stavby povrchově odtékat ve směru sklonu terénu.

b) ve fázi realizovaného záměru (provoz resortu)

Technologické odpadní vody

Provozem záměru (ve smyslu realizace resortu) nebudou vznikat technologické odpadní vody.

Splaškové odpadní vody

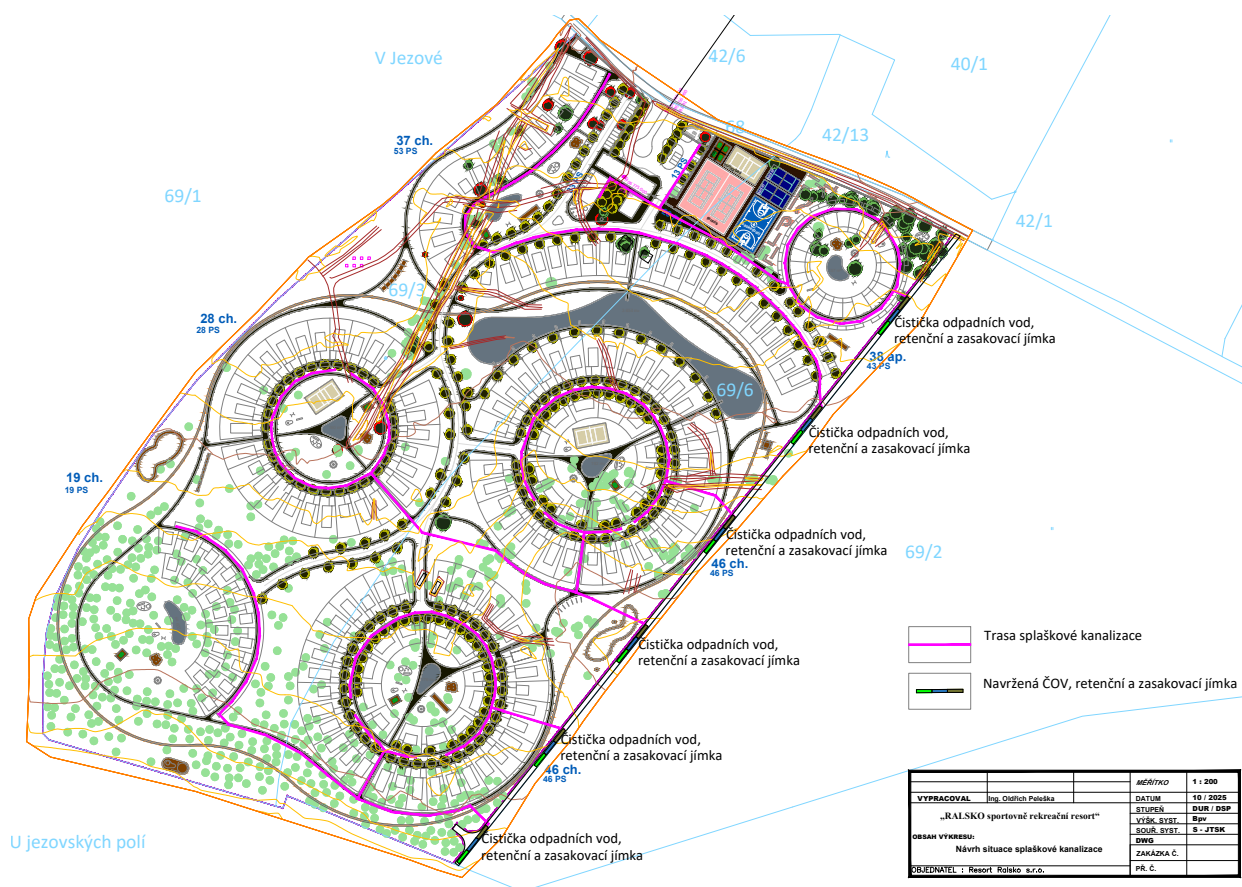
Záměrem dojde následně k provozu objektů a budov ve sportovně rekreačním resortu, které budou napojeny na splaškovou kanalizaci, jejíž výstavba je také předmětem záměru.

Pozemky č. 69/3 a 69/6 nejsou připojeny na veřejnou kanalizační síť, uvnitř areálu bude vybudována **vlastní splašková kanalizační síť** pro odkanalizování jednotlivých objektů v řešeném území. Kanalizační systém zajistí bezpečný a hygienicky nezávadný odvod splaškových vod do **6 samostatných čistíren odpadních vod (ČOV)**.

✓ ***Na základě potřeby vyhodnotit možnosti zasakování přečištěných odpadních vod na pozemku č. 69/3 a 69/6 v k.ú. Horní Krupá. Bylo zadáno zpracování odborného Hydrologického posudku (příloha H.6)***

Ze studie:

Zdrojem odpadních vod bude plánovaný rekreační resort Ralsko na pozemku parcelní číslo 69/3 a 69/6 v katastrálním území Horní Krupá, okres Česká Lípa. Objekty budou centrálně zásobovány vodou z vlastní studny na předmětném pozemku. Odpadní vody vznikají jako produkt lidského metabolismu a činností v domácnosti a neobsahují nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky. V okolí není v současné době zbudována kanalizace pro veřejnou potřebu. V těsné blízkosti pozemků investora se nenachází přirozený recipient se stálým průtokem (např. potok), a tak není možné realizovat ani vypouštění přečištěných odpadních vod do vod povrchových. Z jiných způsobů zneškodňování odpadní vody je možné pouze provozování bezodtoké jímky a její periodické vyvážení. Jiné vhodné realizovatelné řešení než vypouštění přečištěné odpadní vody do vod podzemních přes půdní vrstvy, v posuzované lokalitě není technicky možné.

Sportovně rekreační resort RalskoEnvironmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz**Obr. 15 – situace splaškové kanalizace 3/2026 (zdroj: investor)**

K uvedenému záměru čištění a vypouštění odpadních vod bylo na pozemku parc. č. 69/6 v katastrálním území Horní Krupá, okres Česká Lípa, navrženo v postupně navazujících etapách až 6 vodních děl sestávající z ČOV o kapacitě 150 ekvivalentních obyvatel (EO), a vsakovacího zařízení.

Maximální produkce přečištěných odpadních vod je plánována pro jednu ČOV na 15,0 m³/den. Lze očekávat, že odvedení splaškových odpadních vod z jednotlivých RO, hotelu, či zázemí pro chod resortu bude provedeno přípojkami na síť splaškové kanalizace a dále gravitačním potrubím budou splaškové vody svedeny na čistírnu odpadních vod, kde budou splaškové vody vyčištěny a dále pomocí gravitačního potrubí svedeny do vsakovacího zařízení. Pro každou čistírnu je navrženo samostatné vsakovací zařízení. Maximální povolené množství odpadních vod vypouštěných z jedné nebo několika územně souvisejících staveb pro bydlení nesmí celkově přesáhnout 15 m³/den.

Jednotlivé objekty budou napojeny kanalizačními přípojkami na vnitřní kanalizační řád splaškové kanalizace v **celkové délce cca 2 300 m**. Budou vytvořeny 6 samostatných větví, které budou **zaústěny do 6 samostatných čističek odpadních vod**. Jsou navrženy čistírny odpadních vod AS-VARIOcomp N ULTRA (30-300 EO) typové řady pro 30–300 ekvivalentních

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	52/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

obyvatel. Tyto vystrojené čistírny odpadních vod jsou určeny k čištění splaškových odpadních vod z trvale obývaných objektů, **pro 30–300 ekvivalentních obyvatel.**

ČOV je vybavena membránovou technologií, která vyčištěnou vodu zbavuje většiny virů a bakterií. Vyčištěná voda je kvalitou srovnatelná s dešťovou vodou a použitelná pro zalévání, a i jako voda užitková do domácnosti.

Z ČOV bude vyčištěná voda odtékat do záchytné podzemní jímky (možnost využití pro zálivku). Nevyužitá voda bude zasakována v zasakovací jímce.

Dimenzování vychází z nařízení – „Maximální povolené množství odpadních vod vypouštěné z jedné nebo několika územně souvisejících staveb pro bydlení nesmí celkově přesáhnout 15 m³/den“, respektive, jedna ČOV se vsakem do geologického podloží obslouží 150 osob. Tím, že budeme vodu před procesem zasakování z přidané retenční nádrže odčerpávat pro zálivku, bude zasakování podstatně rozprostřeno.

Jímky budou dimenzovány tak, aby pojalý očekávané denní množství vyčištěné vody a umožňovaly rovnoměrné využití nebo zasakování.

Technické řešení splaškové kanalizace

Použitým materiálem je PVC-U/PP kanalizační potrubí s hrdlovými spoji, odolné vůči agresivitě splaškových vod. Přípojky jsou dimenzovány v DN 150 mm, stoky hlavní DN 200–300 mm (dle výpočtového průtoku).

Uložení potrubí bude do pískového lože tl. min. 100 mm, s obsypem do výšky 300 mm nad vrch potrubí, krytí bude min. 1,0 m, v komunikacích min. 1,2 m.

Revizní šachty - na přímých úsecích v rozteči max. 50 m. V místech napojení přípojek, v lomových bodech, změně sklonu a profilu, bude se jednat o plastové nebo železobetonové šachty DN 1000 mm s litinovým poklopem.

Návrh sklonů potrubí zajišťuje dosažení samočisticí rychlosti min. 0,6 m/s. Minimální podélný sklon DN 150: 2,5 ‰, DN 200: 2,0 ‰.

Napojení na ČOV

Každá z větví kanalizace je ukončena napojením na samostatnou čistírnu odpadních vod (ČOV). V případě nepříznivých výškových poměrů budou zřízeny čerpací jímky s kalovým čerpadlem a výtlačným PE potrubím (PN 10).

Kapacita ČOV je dimenzována na přítok z dané větve kanalizace a odpovídající počet ekvivalentních obyvatel (EO).

Kanalizační systém slouží pouze pro odvod splaškových vod, dešťové vody budou likvidovány samostatně. Kanalizační potrubí je uloženo tak, aby nedocházelo k ohrožení spodních vod ani ke kontaminaci okolí. Zemní práce budou prováděny v zářezech se zajištěním svahů nebo pažením dle hloubky a druhu zeminy.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	53/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Výpočet množství splaškových vod pro S-R resort

Tabulka 5 - Množství vypouštěných OV (zdroj Příloha H.5)

Počet osob:	780
celkem EO:	780
denní množství splaškových vod (1 ČOV)	$Q_d = 150 \cdot 100,0 \text{ l/den} = 15,00 \text{ m}^3/\text{den}, 0,174 \text{ l/s}$
denní množství splaškových vod (6 ČOV)	$Q_d = 780 \cdot 100,0 \text{ l/den} = 78,00 \text{ m}^3/\text{den}, 0,903 \text{ l/s}$
roční produkce splaškových vod:	$Q_r = 28\,470,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

Jakost vypouštěné odpadní vody (odtok z ČOV)

Jedná se o biologicko-aerobní způsob čištění, které spočívá v rozkladu organické hmoty směsí mikroorganismů (bakterií) za pomoci kyslíku. Při čištění dochází k odstraňování amoniakálního znečištění, jehož oxidací vznikají dusičnany (procesy nitrifikační) a také k odstraňování dusičnanového znečištění (procesy denitrifikační). V čistícím procesu je odpadní voda smíchána s aktivovaným kalem a provzdušňována. Po oddělení od kalu vyčištěná voda odtéká a aktivovaný kal se vrací zpět na začátek čistícího procesu.

Odpadní vody budou vznikat převážně jako produkt lidského metabolismu a činností v domácnosti a nebudou obsahovat nebezpečné závadné látky nebo zvlášť nebezpečné závadné látky. Projektovaná čistírna musí splňovat účinnost čištění a emisní standardy uvedené v nařízení vlády č. 57/2016 Sb., viz následující tabulka.

Tabulka 6 – Kvalitativní parametry zasakováných OV (zdroj Příloha H.6)

parametr	minimální procentuální účinnost čištění (podle NV č. 57/2016 Sb.)	maximální hodnota „m“, která nebude překročena (podle NV č. 57/2016 Sb.)
BSK5	95 %	30 mg/l
CHSKCr	90 %	130 mg/l
NL	-	30 mg/l
N-NH4+	-	není určeno pro velikostní kategorii nad 50 EO
Ncelk.	50 %	20 mg/l
Pcelk.	40 %	není určeno pro odpadní vody vypouštěné z jednotlivých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci
*Escherichia coli	-	150 KTJ/100ml
*Enterokoky	-	100 KTJ/100 ml

**Tento ukazatel stanovuje vodoprávní úřad v případě, kdy z vyjádření osoby s odbornou způsobilostí vyplýne nutná limitace mikrobiologického znečištění.*

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	54/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Dešťové vody

Jsou navrženy místní komunikace, chodníky, parkovací místa a příjezdové plochy k budoucím obytným i dalším objektům. Na těchto plochách vznikne **množství dešťových vod, které je nutno řízeně odvádět či vsakovat v lokalitě.**

Dešťové vody budou primárně vsakované na pozemku stavby, případně regulovaně odváděny do retenčních přírodních jezírek. Navržená opatření vylučují riziko podmáčení okolních pozemků nebo eroze půdy. Stavba je situována mimo záplavové území a nebude ohrožovat vodo-hospodářské poměry v lokalitě.

Srážkové vody z pojezdných ploch (zámková dlažba), chodníků a parkovišť budou odvedeny **gravitačně do vsakovacích prvků, případně do retenčních nádrží.** Dešťová voda z běžec-kých a vycházkových cest (štěrko tráva) bude vsakována přímo do podloží, případně do dréno-vané podsypové vrstvy.

Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny přes lapače střešních splavenin **do retenčních nádrží** s možností využití k závlaze zeleně. Přepad z retenčních nádrží bude likvidován vsakem do podloží prostřednictvím vsakovacích příkopů a bloků.

Dešťové vody ze zpevněných ploch (parkoviště, komunikace) budou odvedeny **přes odlučovač ropných látek do vsakovacího objektu nebo retenční nádrže** (jezírka), čímž bude zajiš-těna ochrana podzemních vod před znečištěním.

B.III.3 Odpady – kategorizace a množství

Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební činnosti. Nakládání s nimi se bude řídit zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

a) v době výstavby

Z hlediska odpadů vzniklých při stavbě musí být plněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zejména upozorňujeme na plnění povinností vyplývajících z usta-novení § 13 zákona o odpadech. Nakládání s odpady bude dle zákona č. 541/2020 Sb. (Zákon o odpadech) ve znění pozdějších změn a doplnění.

Za odpady vzniklé při stavebních pracích odpovídá dodavatelská stavební, resp. montážní firma, se kterou před zahájením stavby projedná provozovatel objektu (resp. investor) konkrétní způsob nakládání s odpady vznikajícími při realizaci stavby.

V průběhu provozu bude za odstraňování a hospodaření s odpady odpovědné město, na které se vztahují povinnosti původce. Odpady, které budou vznikat v rámci jednotlivých staveb lze rozdělit na ty, které budou vázány na vlastní výstavbu a na ty, které budou vznikat v zázemí – zařízení staveniště.

Podle způsobu členění dle kategorií se dělí odpady na O – ostatní a N – nebezpečné. Podle původu se bude jednat o odpady Komunální a Ostatní odpady.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	55/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Za odpad dle platné legislativy je považován odpad vznikající při demolicích stávajících stavebních objektů (např. komunikace, budovy, inženýrské sítě apod.), zemních pracích na úpravě terénu (půdní kryt, zemina, kamenivo), mýcení stávajících keřů, stromů apod. a v zařízení stavení kromě deponování stavebních materiálů a odtěžených zemin a hornin. Dále též odpady z údržby strojních zařízení, odpady z materiálů pro úpravy doplňkových zařízení. V neposlední řadě se bude též jednat i o tvorbu zbytkového komunálního odpadu.

V případě výskytu nebezpečných odpadů požádá dodavatel stavby o povolení s nakládáním nebezpečných odpadů, a odstraňování zajistí prostřednictvím oprávněné osoby nebo firmy, která ze zákona má oprávnění s nakládáním nebezpečných odpadů.

V průběhu stavby bude nakládáno se vznikajícími odpady v souladu s platnou legislativou, tj. se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších změn a doplnění.

Tabulka 7 - Přehled druhů odpadů vzniklých při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kat. odpadu	Výskyt
15 01 01 15 01 02 15 01 03 15 01 04 15 01 06	Papírové a lepenkové obaly Plastové obaly Dřevěné obaly Kovové obaly Směsné obaly	O	zařízení stavení – z technického vybavení – výskyt v zařízení stavení
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	zařízení stavení – z technického vybavení – výskyt v zařízení stavení
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	zařízení stavení – krátkodobé soustředování odpadů do shromažďovacích prostředků v místě jejich vzniku před dalším nakládáním s odpadem
17 01 01 17 01 02 17 01 03	Beton Cihla Tašky a keramické výrobky	O O O	při demolicích a výstavbě, odpad neznečištěný, recyklace
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N	demolice
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod č. 17 01 06	O	demolice stávajících objektů – neznečištěné
17 02 01	Dřevo	O	stavební dřevo – pomocný materiál při výstavbě, dřevo při demolicích
17 02 02	Sklo	O	demolice

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	56/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

17 02 03	Plasty	O	odpad ze svařování izolací, odpadní obal, ochranná tkanina apod.
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	demolice stávajících zpevněných ploch ev. střešní krytina
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	O	dtto – event. zbytkové suroviny
17 04 05	Železo a ocel	O	železové konstrukce po demolcích, železové konstrukce související s výstavbou nových objektů a jejich doplňujících zařízení, trubní řady, stojáky apod.
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	kabelová síť – přeložky, nová síť, demolice
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	znečištěná zemina, potvrzená průzkumem kontaminace a analýzou rizik
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	přebytek zeminy, nevhodná zemina a hornina z hlediska IG poměrů do zpětných zásypů, neznečištěná
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	geotextilie, zbytky izolací při nové výstavbě, demolice
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	nevytříditelný stavební odpad – z demolice – krátkodobé soustředování odpadů do shromažďovacích prostředků v místě jejich vzniku před dalším nakládáním s odpadem – zařízení staveniště
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	kácená zeleň
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	v místech zařízení staveniště,
20 03 04	Kal ze septiků a žump	O	zařízení staveniště – krátkodobé soustředování odpadů do shromažďovacích prostředků v místě jejich vzniku před dalším nakládáním s odpadem

b) v době provozu

Odpady v období provozu budou vznikat pravidelně a v malých množstvích v rámci jednotlivých objektů. Vzhledem k obytnému charakteru záměru je předpoklad vzniku zejména směsného komunálního odpadu. Dále budou produkovány tříditelné odpady (odpadní plasty, papír, sklo, použitá elektronika, dřevo...). Jedná se o odpady převážně dále využitelné. Pro tříditelné odpady budou instalovány příslušné sběrné kontejnery či nádoby na dobře dostupných místech. Kontejnery, odpadkové koše a nádoby pro směsný komunální odpad i tříditelné odpady budou pravidelně vyváženy. Směsný komunální odpad bude následně uložen na skládku komunálního odpadu a tříditelné odpady zpracovány a dále využity. Odpadové hospodářství (svoz, ukládání a zpracování odpadů) nově vzniklé oblasti bude provozováno specializovanou firmou na základě řádně uzavřeného smluvního ujednání s obcí.

Nakládání s odpady bude probíhat dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů.

- veškeré odpady, které budou vznikat při provádění stavby, budou využívány případně odstraňovány způsobem, který neohrožuje lidské životy a životní prostředí a který je v souladu se zákonem č. 541/2020, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), a se zvláštními předpisy.
- vzniklé odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečeny před znehodnocení nebo jiným nežádoucím únikem, bude zajištěno přednostně jejich využití, důsledně oddělován odpad nebezpečný, např. uniklé ropné látky apod.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	57/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

- odpady, které nemůže původce sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech, je povinen převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí.
- při provádění stavebních prací bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi.

Recyklace odpadů je v hierarchii způsobu nakládání s odpady upřednostněna před odstraněním odpadů.

Navrhované způsoby využití a odstraňování odpadů:

- *výkopová zemina* – vznik odpadů odtěhováním zeminového a horninového materiálu, případně nevyužitelná zemina a hornina z hlediska geotechnických parametrů pro jakékoliv terénní úpravy v lokalitě. Uložení v rámci potřeb pro překrytí skládek, terénní úpravy bez požadavku na normové geotechnické parametry, skládkování.
- *štěrka a kamenivo* – přebytek zemního kameniva při stavbě. Využitelnost pro další aktivity a pro potřeby dalších podnikatelských subjektů.
- *beton, cihly, ocel, dřevo, plasty, izolační materiál, papír apod.* – separovatelný odpad využitelný k recyklaci. Vznik při výstavbě a demolicích. Beton, cihly – drcení – využití pro stavební aktivity, materiál např. použitelný do podloží vozovek. Ocel, plasty, izolační materiál, papír – sběr. Dřevo – opětovné použití, případně jako energetický zdroj – spalování.
- *biologicky rozložitelný odpad* – výskyt na lokalitě vlivem kácené zeleně. Štěpkování a zpětné využití pro úpravu zelených ploch, kompostování, spalování.
- *živičná směs* – vznik při demolicích stávajících vozovek, vznik při úpravě podkladní vrstvy budovaných komunikací. Recyklace v obalovně. V případě nebezpečných vlastností – uložení na skládku příslušné skupiny – skládka odpad nebezpečný.
- *směsný komunální odpad* – tvorba v zařízení staveniště – odstraňování běžným způsobem
- *nádoby ze železných kovů se zbytky barev, znečištěné textilie, motorové a převodové oleje apod.* odpad kategorie N – nebezpečný – tvorba zejména v zařízení staveniště (skladování). Ukládání na skládky příslušné skupiny, případně spalování

Ke kolaudačnímu řízení bude předložena specifikace druhů a množství odpadů vzniklých v procesu stavby a budou doloženy kopie dokladů o předání odpadu osobě oprávněné k převzetí odpadu.

Tabulka 8 - kvalifikovaný odhad možných odpadů vznikajících při provozu:

Katal. číslo	Název druhu odpadu	Kat.odpadu
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	58/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Katal. číslo	Název druhu odpadu	Kat.odpadu
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 04	Kal ze septiků a žump, odpad z chemických toalet	O
20 03 99	Komunální odpad jinak blíže neurčený	O

B.III.4 Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Při posuzování rizik je postupováno v souladu s platnou legislativou zejména dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Záměr nespadá do skupiny A ani B dle zákona č. 224/2015 Sb., v platném znění.

Z hlediska možnosti vzniku havárií není posuzovaný záměr takovým záměrem, který by sebou nesl významné riziko vyplývající používání nebezpečných látek a přípravků. Při výstavbě budou použity standardní materiály, technologie a stavební postupy.

V úvahu přicházejí pouze rizika běžných technických poruch nebo dopravních nehod v areálu budoucí výstavby.

Možná rizika je možno rozdělit dle několika základních oblastí:

a) **Řešení požární bezpečnosti** se provádí dle ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb a dalších navazujících norem. Technické řešení vznik havárie eliminuje. Budou navržena taková provozně – technická opatření, jejichž účelem je vliv havárie minimalizovat.

b) **V oblasti provozu vodního hospodářství** areálu se nepředpokládá vznik takových významných havarijních rizik, které by mohly ohrozit tuto složku životního prostředí. Havarijní stavy na tomto úseku nelze předpokládat, spíše by se mohlo jednat o nestandardní stavy způsobené porušením příslušných provozních a bezpečnostních předpisů. Tuto problematiku budou řešit schválené Havarijní řády. Případný únik znečišťujících (zejména ropných) látek do podzemních vod je tak vyloučen.

c) **Z hlediska živelních pohrom a terorismu**

- Zemětřesení – vzhledem k umístění v oblasti, kde se toto s ohledem na tektonické charakteristiky nepředpokládá, není nutno přijímat žádná zvláštní opatření.
- Povodně – problematika je řešena obecně – provedením protipovodňových opatření. V místě posuzovaného záměru žádné také stavy nehrozí, plocha záměru není součástí záplavového území.
- Pro případ neoprávněného vstupu do prostoru staveniště je zpracován havarijní plán, který nařizuje postup jednotlivým zaměstnancům. Riziko způsobení environmentálních škod z tohoto důvodu je proto minimální.

Lze předpokládat, že při dodržování závažných zákonných norem a předpisů bude vznik havarijních a nestandardních stavů s ohrožením jednotlivých složek životního prostředí minimalizován.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	59/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	60/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

C.1 Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

Následující kapitola podává konkrétní informace ohledně stavu jednotlivých složek ŽP v okolí plochy posuzovaného záměru. Pro potřebu údajů o vzdálenostech bylo postupováno tak, že jako výchozí parametr pro srovnání vzdáleností byla v úvahu brána vždy vzdálenost nejbližší hranice záměru od nejbližší hranice konkrétně posuzované lokality (jednotky, chráněného území, hranice obce atd.).

Mezi nejvýznamnější environmentální charakteristiky dotčeného území řadíme ty, které by mohly být existencí a provozem posuzovaného záměru nějakým způsobem dotčeny. Dosavadní využívání lokality a priority jeho trvalého užívání se realizací záměru nezmění.

Parcely č. 69/3 a 69/6 se nacházejí v bývalém výcvikovém prostoru armády ČR, plocha je převážně bezlesá se sporadickým výskytem vzrostlých dřevin. Způsob využití pozemků je dle výpisu z Katastru nemovitostí neplodná půda, či jiná plocha. Terén je mírně ukloněn k jihu až jihozápadu a je rovinatý až mírně zvlněný. Na území byl proveden pyrotechnický průzkum s negativním výsledkem výskytu vojenského materiálu. Okolní pozemky jsou ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu mají Vojenské lesy a statky ČR.

C.1.1 ÚSES

Vymezení ÚSES obecně slouží podle § 4, odst. 1 zákona 114/1992 Sb., „k uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny“. Vymezení místního, regionálního i nadregionálního systému ekologické stability stanoví orgány ochrany přírody v plánu systému ekologické stability, který slouží jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace (zásad územního rozvoje krajů, územních plánů a regulačních plánů), které zajišťují praktickou realizaci ÚSES a dále např. pro zpracování vodohospodářských dokumentů. Obecně se regulativy vztahují na umísťování staveb v biocentrech a jejich usměrňování v biokoridorech, případně na změny druhu pozemku, vzhledem k charakteru a vymezení ÚSES.

Plocha záměru **nezasahuje do žádného biocentra či biokoridoru** regionálního, nebo nadregionálního charakteru, **všechna tato území procházejí mimo dotčený areál.**

Nejbližším prvkem ÚSES je pak lokální biokoridory (LBK 1096/0 a LBK 1095/1096) a lokální biocentra (LBC 1095 a LBC 1096) nacházející se cca **700–800 m severně až severovýchodně** od plochy uvažované pro záměr.

C.1.2 NATURA

Natura 2000 je soustava chráněných území přírody, kterou společně vytvářejí členské státy Evropské unie. Je určena k ochraně nejvýznamnějších a nejvíce ohrožených druhů živočichů, rostlin a nejvýznamnějších přírodních stanovišť na území Evropské unie. Záměrem NATURA 2000 je

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	61/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

ochrana biologické rozmanitosti a jednotlivá území jsou navrhována podle přesně stanovených kritérií. Soustava Natura 2000 je vytvářena dvěma typy území, a to Ptačími oblastmi (PO) a Evropsky významnými lokalitami (EVL).

Záměr nezasahuje lokality soustavy NATURA 2000.

Nejbližší lokalitou soustavou NATURA 2000 je:

- EVL Jestřebsko – Dokesko, ve vzdálenosti cca 6,1 km SZ od plochy záměru,
- EVL Slatinné vrchy ve vzdálenosti cca 7,7 km Z od plochy záměru
- EVL Velký a Malý Bezděz ve vzdálenosti cca 7,7 km Z od plochy záměru a
- EVL Bělá pod Bezdězem – zámek ve vzdálenosti cca 6,1 km jižně od plochy záměru.
- PO Českolipsko – Dokeské pískovce a mokřady, jejíž hranice leží přibližně 2,0 km západně od plochy záměru.

Dle stanoviska státní správy KÚLK dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ze dne 9.2. 2026 lze konstatovat, že záměr nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, zároveň byl vyloučen významný negativní vliv na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost. (viz Příloha H.I).

C.1.3 Zvláště chráněná území

Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, chrání přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná území tím, že umožňuje jejich vyhlášení za zvláště chráněná území, přičemž se stanoví podmínky jejich ochrany. Do kategorie zvláště chráněných území jsou řazeny národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky.

a) Velkoplošná ZCHÚ

Řešené území **nepadá do žádného velkoplošně chráněného území** – nejbližším je CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, jejíž hranice se nachází ve vzdálenosti cca 2 km Z směrem.

b) Maloplošná ZCHÚ:

Plocha uvažovaného záměru se ani přímo nedotýká žádného maloplošného chráněného území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

V nejbližším okolí byla vyhlášena tato maloplošná ZCHÚ:

- přírodní památka Velký Radechov ve vzdálenosti cca 1,5 km J směrem,
- národní přírodní rezervace Břehyně – Pecopala ve vzdálenosti cca 6,5 km SZ směrem.

c) Chráněná ložisková území (CHLÚ) - Chráněné ložiskové území znamená ochranu ložiska proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání. V zájmu ochrany nerostného bohatství se nesmí

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	62/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

v CHLÚ zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska (§16 - §19 horního zákona č.44/1988). Dle dostupných materiálů **se na ploše** uvažovaného záměru ani v jeho blízkosti **CHLÚ nenachází**.

Území uvažovaného záměru **není součástí vyhlášených přírodních parků**.

C.1.4 VKP

Významný krajinný prvek je podle § 3, odst. 1, písm. b) ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zák. 114/1992 Sb. orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením (§ 4, odst. 2 zák. 114/1992 Sb.). Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Na ploše posuzovaného území se nenachází registrované VKP.

V bezprostřední blízkosti či blízko místa záměru se nachází taxativně vyjmenovaný VKP dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to **lesní porosty a vodní tok**.

Vodní linie IDVT 1018254 ve vzdálenosti cca 650 m SV od plochy záměru.

Lesní pozemky:

- Parc. č. 69/1, k.ú. Horní Krupá přímo sousedí s plochou záměru,
- Parc. č. 42/13, k. ú. Horní Krupá ve vzdálenosti cca 7 m (přes místní komunikaci) severně od hranice pozemku parc. č. 69/6,
- Parc. č. 40/1, k. ú. Horní Krupá ve vzdálenosti cca 40 m severně od hranice pozemku parc. č. 69/6,
- Parc. č. 42/12, k. ú. Horní Krupá ve vzdálenosti cca 300 m severovýchodně od hranice pozemku parc. č. 69/6.

C.1.5 Klima a ovzduší

Posuzovaná lokalita patří imisně k těm méně zatíženým oblastem v ČR.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	63/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Hodnocení míry znečištění ovzduší vychází z monitorování koncentrací znečišťujících látek v přízemní vrstvě atmosféry v síti měřicích stanic. Při hodnocení kvality ovzduší je zejména sledován vztah zjištěných imisních hodnot k příslušným imisním limitům.

V zájmové oblasti je k dispozici měření z imisní stanice LCLMA Česká Lípa (identifikace ISKO 1023). Naměřené imisní koncentrace znečišťujících látek z let 2020 ž 2024 na této imisní stanici jsou uvedeny na portále www.chmi.cz.

V tabulce je pro porovnání uveden příslušný imisní limit hodinový, denní a roční (IH_h, IH_d a IH_r) podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

V posuzované lokalitě je imisní situace relativně příznivá. Krátkodobé i roční koncentrace všech posuzovaných látek se pohybují s rezervou pod limitními hodnotami.

Imisní limit denní pro prachové částice PM₁₀ je stanoven na 50 µg/m³. Tento imisní limit nesmí být překročen více než 35x za kalendářní rok. Naměřené průměrné roční imise PM₁₀ se pohybují pod hodnotou imisního limitu 40 µg/m³. Pro další sledovanou škodlivinu částice PM_{2,5} je legislativně stanoven imisní limit roční.

Tabulka 9 - Naměřené imisní koncentrace částic PM₁₀ (µg/m³)

Imisní stanice	Rok	Nejvyšší denní imise PM ₁₀	36. nejvyšší denní imise IH _d = 50	Prům. roční imise PM ₁₀ IH _r = 40
LCLMA Česká Lípa	2024	110,2	27,5	16,1

Na základě hodnot pětiletých průměrů ročních imisních koncentrací, které jsou uvedeny na webu Českého hydrometeorologického ústavu (mapa pětiletých průměrů ročních imisních koncentrací z let 2020–2024 v síti 1 x 1 km) můžeme odhadnout stav imisního pozadí Na základě hodnot pětiletých průměrů ročních imisních koncentrací můžeme odhadnout stav imisního pozadí v oblasti následovně:

- oxidy dusíku – průměrná roční koncentrace: 7 µg/m³
- částice PM₁₀ - 36. hodnota nejvyšší denní koncentrace: 26 µg/m³
- částice PM₁₀ – průměrná roční koncentrace: 14,9 µg/m³
- částice PM_{2,5} – průměrná roční koncentrace: 10,2 µg/m³
- benzen (BZN) – průměrná roční koncentrace: 0,6 µg/m³
- benzo(a)pyren (BaP) – průměrná roční koncentrace: 0,4 ng/m³

Tabulka 10 - Přehled imisních limitů dle z. č. 201/2012 a vyhl. č. 330/2012 Sb.

Látka	doba průměrování	imisní limit ug/m ³	Přípustná četnost překročení
SO ₂	1 hod	350	24
	24 hod	125	3
NO ₂	1 hod	200	18
	1 kalendářní rok	40	
PM ₁₀	24 hod	50	35
	1 kalendářní rok	40	

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	64/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

PM _{2,5}	1 kalendářní rok	25	
B(a)P	1 kalendářní rok	0,001	
benzen	1 kalendářní rok	5	

Klima

Posuzované území spadá do mírně teplé klimatické oblasti. Lokalita se nachází v nadmořské výšce cca 290 m n.m. Podle Quittovy klasifikace klimatických oblastí Československa (Quitt, 1971) lokalita leží v teplé oblasti označené MT9 (viz tabulka č. 11). Jedná se o mírně teplé oblasti, ale z jejich chladnějších a vlhčích variant. Průměrná roční teplota je 6-7 °C (Olmer et al., 1990). Průměrný roční úhrn srážek dosahuje cca 650–750 mm. V posledních letech je však zřetelný trend snižování srážek.

Základní klimatické charakteristiky jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 11 - Přehled klimatických údajů

Veličina	Jednotky	Hodnota
Průměrná teplota v lednu	°C	-3 až -4
Průměrná teplota v červenci	°C	17 - 18
Průměrná teplota v dubnu	°C	6 - 7
Průměrná teplota v říjnu	°C	7 - 8
Srážky ve vegetačním období	mm	400 - 450
Srážky v zimním období	mm	250 - 300
Počet letních dnů		40 - 50
Počet mrazových dnů		110 - 130
Počet dnů se sněhovou pokrývkou		60- 80

C.1.6 Geofaktory území (horninové prostředí a přírodní zdroje)

Regionální členění reliéfu: Geomorfologicky náleží zájmové území do provincie Česká Vysočina, subprovincie Česká tabule, oblasti Středočeská tabule, celku Jizerská tabule, podcelku Středo-jizerská tabule a okrsku Bělská tabule. Morfologicky se jedná o členitou pahorkatinu tvořenou svrchnokřídovými pískovci, písčitymi slínovci, slínovci a vápnitými jílovci. Vyhraňený strukturně denudační povrch, místy neotektonicky porušený, charakterizovaný sedimentárními strukturními stupňovinami, strukturními a tektonickými kotlinami, kaňonovitými údolími a četnými tvary zvětrávání a odnosu pískovců. V oblasti předmětného pozemku je terén rovinatý až mírně skloněný k jihozápadu. Nadmořská výška terénu se pohybuje okolo 329 - 320 m. Generelní sklon území je jihovýchodním směrem, k hlavní sběrné vodoteči oblasti, k řece Jizeře. Zkoumaný pozemek je zatravněný a aktuálně slouží jako louka. (*Příloha H.4*).

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	65/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Hydrogeologický rajon je území s obdobnými hydrogeologickými poměry, typem zvodnění a proudění podzemní vody, složené z jednoho a více útvarů podzemních vod. Vymezuje se na základě přírodních charakteristik v hloubkové svrchní, základní a hlubinné vrstvě. Tento proces upravuje vyhláška č. 5/2011 Sb., o vymezení hydrogeologických rajonů a útvarů podzemních vod, způsobu hodnocení stavu podzemních vod a náležitostech programů zjišťování a hodnocení stavu podzemních vod, ve znění pozdějších předpisů.

Dle Šrámka (*Příloha H.4*) lokalita náleží hydrogeologickému rajónu základní vrstvy č. 4410 – Jizerská křída pravobřežní s jedním útvarem podzemních vod č. 44100 – Jizerská křída pravobřežní. Lokalita dále náleží hydrogeologickému rajónu hlubinné vrstvy č. 4710 – Bazální křídový kolektor na Jizeře s jedním útvarem podzemních vod č. 4710 – Bazální křídový kolektor na Jizeře.

a) Bazální křídový kolektor (kolektor A) je vyvinut v podloží turonských sedimentů. Většinou tvoří úzký pás povrchových výchozů zakrytých kvartérními akumulacemi. Mocnost perucko-korycanského souvrství se pohybuje v oblasti okolo 10-20 metrů. Propustnost cenomanských pískovců s průlinovo – puklinovou porozitou je dosti slabá, transmisivita je v průměru střední velikosti, pohybuje se v rozmezí řádů 10⁻⁵ až 10⁻³ m²/s.

Z kvalitativního, kvantitativního a ekonomického hlediska není kolektor A vodohospodářsky významný.

b) Největší plošné rozšíření v rajónu má jizerské souvrství, které představuje vodohospodářsky velmi významný kolektor podzemních vod. V Jizerském souvrství dochází ke štěpení pískovců kolektoru C na několik písčitých těles se subkolektory Ca, Cb a Cc. Nižší část jizerského souvrství spolu s bělohorským souvrstvím tvoří spolu jeden litologický cyklus bělohorského a spodní části jizerského souvrství. Pelity bělohorského souvrství tvoří hydrogeologický izolátor, stejně jako pelity teplického souvrství, které jsou v nadloží jizerského souvrství. Nejmladší jednotkou, zachovanou v drobných relikttech, jsou rohatecké vrstvy, které mají lokálně charakter hydrogeologického kolektoru s puklinovou propustností.

Horniny středního turonu představují kolektor C s mohutnou akumulací podzemní vody. Infiltrační oblast je tvořena výborně propustnými, porézními rozpukanými pískovci s optimálními srážkovými podmínkami. Je zde vytvořena souvislá zvodeň. Ve většině případů s mírně napjatou hladinou. Zvodnění je vázáno především na puklinové systémy v pískovcích, zatímco průlinová propustnost je závislá na faciálním vývoji. Průměrná hodnota koeficientu hydraulické vodivosti (propustnosti) je $k = 6,8 \cdot 10^{-4}$ m/s.

Tento kolektor bude zdrojem vody pro budoucí vodní zdroj. Celková mocnost průlinovo puklinového kolektoru (resp. písčité facie turonského stáří) v místě zájmové parcely je 200 metrů, přičemž naražená a ustálená hladina podzemí vody se nachází v hloubce přibližně 60 - 70 m pod terénem na kotě 5 Resort Ralsko, s.r.o. Závěrečná zpráva hydrogeologického průzkumu okolo 260 m n. m. Transmisivitu puklinového kolektoru lze očekávat na základě blízkých průzkumných prací okolo $5,9 \cdot 10^{-5}$ až $4,6 \cdot 10^{-3}$ m².s⁻¹. Chemické složení podzemní vody na lokalitě je převážně typu Ca-HCO₃ s celkovou mineralizací <0,3 g/l.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	66/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Přírozený sklon hladiny podzemní vody směřuje v generelu k Jizeře. Hladina a oběh podzemní vody je v kolektoru ovlivňován zejména tektonikou a faciálním vývojem.

Hladina podzemní vody puklinového kolektoru C na lokalitě je volná až mírně napjatá, s negativní výtlačnou úrovní vůči terénu.

Hodnota využitelného množství podzemních vod v kolektoru C je 1617 l/s. Při zachování minimálního zůstatkového průtoku bylo spočítáno využitelné množství podzemních vod, které odpovídá úrovni 91% zabezpečení přírodních zdrojů za referenční období 1981–2010. (Kadlecová 2016).

Odběry podzemní vody dosáhly v roce 2010 hodnot 449 l/s – toto množství tvořilo 24 % odhadnutých využitelných zdrojů a nepůsobilo prokazatelný pokles hladin podzemní vody na dlouhodobě pozorovaných vrtech. HGR 4410 tedy ani v této době nebyl přetížen. (Kadlecová 2016).

Při hodnocení bilance podzemní vody v současnosti, kdy se odběry pohybují okolo 321 l/s (20% procent využitelných zdrojů) nelze očekávat z hlediska celkové bilance HGR střety zájmů ve využívání podzemních vod. (Kadlecová 2016).

Přírodní zdroje –na základě informací archivních mapových podkladů (Geofond Praha) lze konstatovat, že se v blízkosti nenachází žádné poddolované území, chráněné ložiskové území, ani dobývací prostory.

Lokalita není součástí žádných legislativně stanovených ochranných pásem vodních zdrojů, ale je součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Lokalita není součástí legislativně stanoveného ochranného pásma vodních zdrojů – Klokočka, jež bylo stanoveno Rozhodnutím ONV Mladá Boleslav, odboru VLHZ Mladá Boleslav, č.j. Vod 235- 1032/84 ze dne 25.10.1984. Hranice ochranného pásma vodního zdroje se nachází přibližně 950 m jihovýchodně od zájmové parcely.

Nejbližší evidované odběry ve směru proudění podzemní vody jsou evidovány v obci Horní Krupá, cca 1,5 km od posuzovaného místa. Další odběry pro veřejné zásobování jsou ve vzdálenosti cca 3 km (Azylové zařízení Bělá pod Bezdězem) a 5,5 až 7,0 km (Bělá pod Bezdězem a prameniště Klokočka) ve správě VAK Ml. Boleslav.

Zájmové území leží v oblasti s nízkým radonovým indexem.

C.1.7 Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Dle Státního archeologického seznamu České republiky **leží severní část lokality** uvažované pro záměr na **ploše s archeologickými nálezy typu ÚAN I**, tedy území, kde je jednoznačně prokázán výskyt archeologických nálezů. Jedná se o území Zaniklá ves Jezová.

Zbytek území se nachází na ploše typu ÚAN III, tedy území, kde v současnosti, dle dostupných informací, není možné výskyt archeologických nálezů vyloučit. V souladu s platnou

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	67/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

legislativou je proto nutné oznámit Archeologickému ústavu AV ČR záměr provádět v tomto území stavební činnost nebo jinou činnost, při níž mohou být ohroženy archeologické nálezy.

První písemné zmínky o území dnešního Ralska pocházejí ze 13.století. Rozsáhlé území mezi Českou Lípou a Mnichovým Hradištěm patřilo zpočátku přemyslovským knížatům a církevním institucím. Ve 13.-16.století měl nad územím města Ralsko moc šlechtický rod Ronovců, jejichž potomky byli Berkové z Dubé a Lipé, kteří zde založili několik hradů, z nichž nejvýznamnější byl Bezděz a Ralsko, dále menší hrady a tvrze Děvín, Stohánek, Krucenburg, Zbynsko (zanikly většinou v 15.st).

Před rokem 1945 žilo v tomto prostoru více než 7000 obyvatel, většinu z nich tvořili obyvatelé německé národnosti a německy mluvící obyvatelé, na které se po válce stahovalo nařízení o odsunu. Na konci II. světové války, v roce 1945, bylo u Hradčan Němci vybudováno vojenské letiště.

Dnem 1.7.1950, bylo rozhodnuto zřídit na tomto území vojenský výcvikový prostor Ralsko pro potřeby výcviku vojsk ČSA. V letech 1946-1950 bylo toto území postupně vysídleno a předáno armádě. Úplné vysídlení obyvatelstva bylo ukončeno k 31.10.1952, z vesnic bylo vystěhováno přes 3000 obyvatel. Až do roku 1968 sloužil tento, rozlohou druhý největší VVP bývalého Československa, potřebám naší armády. Vojska ČSA však zde trvale nikdy nebyla umístěna. Po roce 1968 toto území bylo využíváno společně se Sovětskou armádou. V polovině 80.let tento prostor přestala naše armáda plně využívat.

V r. 1988 zde byla dokončena modernizace, v té době největšího vojenského letiště a letecké základny Sovětské armády na našem území, letiště Hradčany. V prostoru žilo trvale více než 20 000 vojáků a rodinných příslušníků ze SSSR, kteří byli soustředěni především v lokalitách – Kuřívody, Hradčany, Vrchbělá, Hvězdov nad Ploučnicí, Svěbořice, Nový Dvůr, Jablonec a Jezová.

Z data 1.1.1992 byl VVP Ralsko zrušen, jeho území o rozloze 250 km² bylo rozděleno do 13 obcí ve třech okresech (Česká Lípa, Mladá Boleslav a Liberec). Vojenské lesy a statky měly za úkol postupně zahladit následky vojenského účelového využívání, provést asanaci výcvikových zařízení, prvotní rekultivaci zemědělských a lesních pozemků, nápravu škod na vodních tocích, dílech a komunikacích, v souladu se zájmy ochrany přírody a tvorby krajiny.

V návaznosti na znění Zákona o obcích byl dne 1. prosince 2006 Poslaneckou sněmovnou Parlamentu ČR obci Ralsko navrácen statut města.

Dnešní město Ralsko bylo založeno v lednu 1992, kdy došlo k sloučení 9 osad převážně na území bývalého Vojenského výcvikového prostoru v jeden správní celek o rozloze 17 025 ha - Kuřívody, Boreček, Horní Krupá, Náhlov, Hradčany, Ploužnice a sídliště Hvězdov. Svěbořice a Jablonec (Jabloneček) byly po pobytu sovětských vojsk téměř srovnané se zemí a zůstávají dosud neobydleny.

Statut města byl Ralsku udělen 1.12.2006. Městský úřad sídlí v části Kuřívody. Město najdeme v Libereckém kraji, okres Česká Lípa, v nadmořské výšce o průměru 331 m n. m. Je obklopeno

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	68/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

rozlehlými lesy, jež jsou nejzachovalejšími na Liberecku, neboť do těchto lesů byl díky vojenskému prostoru omezen po řadu let přístup.

Město Ralsko je město s bohatou historií, krásnou přírodou a turistickými cíli. Zde si přijdou na své milovníci koupání a sportovního rybaření, horolezectví, houbaření, pěší turisté, cykloturisté a milovníci hipoturistiky.

C.1.8 Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

V okolí plochy záměru se nenacházejí žádné průmyslové areály apod., které by vedly k vyššímu zatížení dané lokality hlukem a emisemi z dopravy a technologií.

V roce 1950 bylo rozhodnuto zřídit na tomto území vojenský výcvikový prostor Ralsko pro potřeby výcviku vojsk ČSA. Až do roku 1968 sloužil tento, rozlohou druhý největší VVP bývalého Československa, potřebám naší armády. Vojska ČSA však zde trvale nikdy nebyla umístěna. Po roce 1968 toto území bylo využíváno společně se Sovětskou armádou. V polovině 80.let tento prostor přestala naše armáda plně využívat.

Vojenské lesy a statky měly za úkol postupně zahladit následky vojenského účelového využívání, provést asanaci výcvikových zařízení, prvotní rekultivaci zemědělských a lesních pozemků, nápravu škod na vodních tocích, dílech a komunikacích, v souladu se zájmy ochrany přírody a tvorby krajiny.

V současné době se nejedná o území zatěžovaná nad míru únosného zatížení.

C.1.9 Staré ekologické zátěže

Někdejší průmyslová i jiná činnost (například vojenské objekty) po sobě zanechala nesmazatelné a obvykle jen náročně odstranitelné stopy v podobě znečištění různých složek životního prostředí. Nejrizikovější je znečištění půdního, resp. horninového prostředí a podzemní vody, neboť zde staré ekologické zátěže (SEZ) mohou přetrvávat i po dlouhé desítky let. Nejde tedy o produkt současných činností ani současných havarijních stavů. Vesměs jsou to pozůstatky z doby, která vlivům na životní prostředí věnovala pozornost jen okrajově nebo vůbec ne, tzn. zhruba do konce 80. let minulého století, ale i podstatně dřívější.

Záleží samozřejmě na koncentraci daných látek v prostředí. Nejběžnější kontaminanty, které se v podmínkách ČR (ale často i ve světě) v současnosti vyskytují jako hlavní součásti starých ekologických zátěží, jsou ropné uhlovodíky, chlorované uhlovodíky, uhlovodíky benzenové skupiny, polyaromatické uhlovodíky, polychlorované bifenylly, těžké kovy (především As, Cd, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, Zn).

V daném území přichází v úvahu zatížení pozemků bývalou činností armády – na celém území bývalého vojenského prostoru **proběhla pyrotechnická sanace do 0,5 m hloubky**, pro hlubší výkopy pro zakládání staveb bude nutný dohled pyrotechnika (viz Opatření). V ploše uvažovaného záměru ani v jeho blízkosti se žádné evidované **staré zátěže nenacházejí**.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	69/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

C.2 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Plánovaný záměr je situován do JJZ okrajové části správního území Libereckého kraje. Je součástí katastru města Ralsko.

Plocha záměru se nachází v extravilánu obce Ralsko, k.ú. Horní Krupá. Je součástí bývalého vojenského výcvikového prostoru Ralsko, který využívala československá armáda a v letech 1968 až 1991 též sovětská vojska. Cca do roku 2012 byla plocha záměru součástí rozlehlé bezlesé plochy, poté začaly být okolní plochy zalesňovány jehličnatými dřevinami. Samotná plocha záměru zůstala z převážné části nezalesněna, s trvalým travním porostem a roztroušenými dřevinami. Na jižním okraji plochy záměru se nachází souvislejší jehličnaté lesní porosty.

V severozápadním cípu plochy záměru se nachází ovocný sad (jabloň, slivoň myrobalán, slivoň obecná) a kulturní rostliny (srstka angrešt) svědčící o minulém hospodaření. Na ploše záměru se nachází terénní deprese či vyvýšeniny jakožto pozůstatek vojenských cvičení, místy ojediněle skalnaté zídky.

Trvalé travní porosty na ploše záměru představují přírodní biotop T1.1 Mezofilní ovsíkové louky. Tento biotop představuje louky nížin a pahorkatin s dominantním ovsíkem vyvýšeným nebo podhorské louky, ve kterých převažují mezofilní trávy nižšího vzrůstu. Porosty mohou být vysoké až 1 m a podle míry narušování více či méně zapojené, s pokryvností 60–100 %.

Plocha záměru se nachází v mezofytiku a spadá do Ralského bioregionu, Erodivané plošiny na spraších 4. v.s. Potenciální přirozenou vegetací jsou zde Acidofilní bikové, jedlové, březové a borové doubravy.

C.2.1 Voda

Hydrologie

Lokalita je odvodňována Krupským potokem. Zájmové území hydrologicky spadá do dílčího povodí Jizery a Labe od Jizery po Vltavu s č. dílčího hydrologického pořadí 1-05-02-0690-0-00; Správce povodí: Povodí Labe, státní podnik.

Nejbližší významné vodní toky a vodní linie:

- Vodní linie IDVT 1018254 ve vzdálenosti cca 650 m S až SV směrem
- Krupský potok IDVT 10101068 ve vzdálenosti cca 2,7 km JV směrem

Povodí v zájmovém území (ČHP): 1-03-01-0194 Labe, 1-03-01-0193 odpad ELO)

Hydrogeologie

Viz kap. C.1.6 - lokalita náleží hydrogeologickému rajónu základní vrstvy č. 4410 – Jizerská křída pravobřežní jedním útvarem podzemních vod č. 44100 – Jizerská křída pravobřežní.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	70/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Lokalita dále náleží hydrogeologickému rajónu hlubinné vrstvy č. 4710 – Bazální křídový kolektor na Jizeře s jedním útvarem podzemních vod č. 4710 – Bazální křídový kolektor na Jizeře.

Lokalita není součástí žádných legislativně stanovených ochranných pásem vodních zdrojů, ale je součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (**CHOPAV Severočeská křída**).

Lokalita není součástí legislativně stanoveného ochranného pásma vodních zdrojů – Klokočka, jež bylo stanoveno Rozhodnutím ONV Mladá Boleslav, odboru VLHZ Mladá Boleslav, č.j. Vod 235-1032/84 ze dne 25.10.1984. Hranice ochranného pásma vodního zdroje se nachází přibližně 950 m jihovýchodně od zájmové parcely.

Pozemek není součástí poddolovaného území, ani není součástí chráněného ložiska. Lokalita se nenachází na území svahové nestability.

Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů (**OPPLZ**) se v místě záměru **nenacházejí**.

Předmětné území se **nenachází v záplavovém území**.

C.2.2 Půda

Vlastní plocha záměru se nachází mimo vlastní intravilán města Ralsko, na p. p. č. 69/3 a 69/6 v k.ú. Horní Krupá.

Navrhovaný záměr je situován na pozemcích, jejichž přehled včetně druhu pozemku a způsobu jeho využití je uveden v kapitole B.II.1, tabulka 2.

V souvislosti s realizací záměru **nedojde k záboru zemědělské půdy ani lesní půdy**, jedná se o pozemky v kategorii ostatní plocha a neplodná půda.

C.2.3 Fauna, flora a ekosystémy

- ✓ *Součástí předkládaného Oznámení EIA je Hodnocení vlivu zásahu na přírodu a krajinu dle §67 zákona č. 114/1992 Sb. (Ing. Kateřina Lagner Zimová, autorizovaná osoba pro hodnocení dle §67 zákona č. 114/1992 Sb., a kol., **Příloha H.2**)*

Ze studie:

Lokalita se nachází v k.ú. Horní Krupá (kód 918 415, okres Česká Lípa), mimo intravilán obce, v její západní části, v prostoru bývalé obce Jezová na parcelách 69/3 a 69/6 o rozloze cca 16 ha.

Plocha záměru se nachází v extravilánu obce Ralsko, k.ú. Horní Krupá. Je součástí bývalého vojenského výcvikového prostoru Ralsko, který využívala československá armáda a v letech 1968 až 1991 též sovětská vojska. Cca do roku 2012 byla plocha záměru součástí rozlehlé bezlesé plochy, poté začaly být okolní plochy zalesňovány jehličnatými dřevinami. Samotná plocha záměru zůstala z převážné části nezalesněna, s trvalým travním porostem a roztroušenými dřevinami. Na jižním okraji plochy záměru se nachází souvislejší jehličnaté lesní porosty.



Obr. 14 – současný stav plochy záměru

V severozápadním cípu plochy záměru se nachází ovocný sad (jabloň, slivoň myrobalán, slivoň obecná) a kulturní rostliny (srstka angrešt) svědčící o minulém hospodaření. Na ploše záměru se nachází terénní deprese či vyvýšeniny jakožto pozůstatek vojenských cvičení, místy ojediněle skalnaté zídky.

Biogeografie

Trvalé travní porosty na ploše záměru představují přírodní biotop T1.1 Mezofilní ovsíkové louky. Tento biotop představuje louky nížin a pahorkatin s dominantním ovsíkem vyvýšeným (*Arrhenatherum elatius*), nebo podhorské louky, ve kterých převažují mezofilní trávy nižšího vzrůstu, např. *Agrostis capillaris*, *Anthoxanthum odoratum*, *Festuca rubra* agg. a *Trisetum flavescens*. Z trav se dále vyskytují *Dactylis glomerata*, *Holcus lanatus*, *Poa pratensis* s. l. a další, hojné jsou i širokolisté byliny, např. *Campanula patula*, *Crepis biennis*, *Daucus carota*, *Knautia arvensis* agg. a *Trifolium pratense*. Porosty mohou být vysoké až 1 m a podle míry narušování více či méně zapojené, s pokryvností 60–100 %.

Plocha záměru se nachází v mezofytiku a spadá do Ralského bioregionu, Erodivané plošiny na spraších 4. v.s. Potenciální přirozenou vegetací jsou zde Acidofilní bikové, jedlové, březové a borové doubravy.

Fauna a flora

Seznam všech obecně chráněných druhů rostlin a živočichů zjištěných na ploše záměru a v jejím blízkém okolí je uveden v tabulce níže.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	72/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Tabulka 12: Obecně chráněné rostliny a živočichové na ploše záměru a v souvisejícím okolí, zdroj: příloha H.3, vlastní průzkum, 2025.

Latinský název	Český název	Komentář
Cévnaté rostliny		
<i>Agrostis capillaris</i>	psineček obecný	
<i>Achillea millefolium</i>	řebříček obecný	
<i>Ajuga genevensis</i>	zběhovec lesní	
<i>Arabidopsis thaliana</i>	huseníček rolní	
<i>Arrhenatherum elatius</i>	ovsík vyvýšený	
<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	
<i>Calamagrostis epigejos</i>	třtina křovištní	
<i>Campanula patula</i>	zvonek rozkladitý	
<i>Campanula rotundifolia</i>	zvonek okrouhlostý	
<i>Clinopodium vulgare</i>	klinopád obecný	
<i>Colchicum autumnale</i>	ocún jesenní	
<i>Cytisus scoparius</i>	janovec metlatý	
<i>Dactylis glomerata</i>	srha laločnatá	
<i>Dianthus carthusianorum</i>	hvozdík kartouzek	
<i>Euphorbia cyparissias</i>	prýšec chvojka	
<i>Galium verum</i>	svízel šířišťový	
<i>Hypericum perforatum</i>	třezalka tečkovaná	
<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	
<i>Juncus conglomeratus</i>	sítina klubkatá	
<i>Knautia arvensis</i>	chrastavec rolní	
<i>Lamium album</i>	hluchavka bílá	
<i>Lotus corniculatus</i>	štírovník růžkatý	
<i>Malus domestica</i>	jabloň domácí	
<i>Malus sylvestris</i>	jabloň lesní	
<i>Ornithogalum divergens</i>	snědek rozkladitý	
<i>Philadelphus coronarius</i>	pustoryl věncový	
<i>Pilosella officinarum</i>	jestřábník chlupáček	
<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní	
<i>Poa pratensis</i>	lipnice luční	
<i>Potentilla argentea</i>	mochna stříbrná	
<i>Prunus cerasifera</i>	slivoň myrobalán	
<i>Prunus insititia</i>	slivoň obecná	
<i>Pyrus communis</i>	hrušeň obecná	
<i>Ranunculus repens</i>	pryskyřník plazivý	
<i>Ribes uva-crispa</i>	srstka angrešt	
<i>Salix caprea</i>	vrba jíva	

Sportovně rekreační resort RalskoEnvironmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz

Latinský název	Český název	Komentář
<i>Securigera varia</i>	čičorečka pestrá	
<i>Solidago canadensis</i>	zlatobýl kanadský	
<i>Symphoricarpos albus</i>	pámelník bílý	
<i>Tanacetum vulgare</i>	vratič obecný	
<i>Thymus pulegioides</i>	mateřídouška vejčitá	
<i>Tragopogon pratensis</i>	kozí brada luční	
<i>Trifolium medium</i>	jetel prostřední	
<i>Veronica chamaedrys</i>	rozrazil rezevitek	
<i>Viburnum opulus</i>	kalina obecná	
<i>Viola arvensis</i>	violka rolní	
Bezobratlí		
<i>Abax parallelepipedus</i>		
<i>Aglais io</i>	babočka paví oko	
<i>Aglais urticae</i>	babočka kopřivová	
<i>Anthocharis cardamines</i>	bělásek řeřichový	
<i>Aphantopus hyperantus</i>	okáč prosíčkový	
<i>Apis mellifera</i>	včela medonosná	
<i>Araschnia levana</i>	babočka sítkovaná	
<i>Argynnis paphia</i>	perleťovec stříbropásek	
<i>Bembidion dentellum</i>		
<i>Calliphora vicina</i>	bzučivka obecná	
<i>Camponotus ligniperdus</i>	mravenec dřevokaz	
<i>Cantharis fusca</i>	páteříček sněhový	
<i>Coccinella septempunctata</i>	slunéčko sedmitečné	
<i>Coenonympha pamphilus</i>	okáč poháňkový	
<i>Coreus marginatus</i>	vroubenka smrdutá	
<i>Cryptocephalus bipunctatus</i>		
<i>Cupido argiades</i>	modrásek štírovníkový	
<i>Dolycoris baccarum</i>	kněžice chlupatá	
<i>Episyrphus balteatus</i>	pestřenka pruhovaná	
<i>Erynnis tages</i>	soumračník máčkový	
<i>Eurydema oleracea</i>	kněžice zelná	
<i>Graphosoma lineatum</i>	kněžice páskovaná	
<i>Charagmus gressorius</i>		
<i>Chorthippus brunneus</i>	saranče dlouhokřídlá	
<i>Inachis io</i>	babočka paví oko	
<i>Lasius flavus</i>	mravenec žlutý	

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	74/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Latinský název	Český název	Komentář
<i>Lycaena alciphron</i>	ohniváček modrolesklý	VU
<i>Lygus gemellatus</i>		
<i>Macroglossum stellatarum</i>	dlouhozobka svízelová	
<i>Maniola jurtina</i>	okáč luční	
<i>Melanargia galathea</i>	okáč bojínkový	
<i>Nymphalis antiopa</i>	babočka osiková	
<i>Oiceoptoma thoracicum</i>	mrchožrout zname- naný	
<i>Omocestus viridulus</i>	saranče zelená	
<i>Palomena prasina</i>	kněžice trávazelená	
<i>Pararge aegeria</i>	okáč pýrový	
<i>Pardos spp.</i>		
<i>Phaneroptera falcata</i>	kobylka křídlatá	
<i>Phaneroptera nana</i>	kobylka malá	
<i>Phyllotreta nigripes</i>	dřepčík černonohý	
<i>Pieris napi</i>	bělásek řepkový	
<i>Pieris rapae</i>	bělásek řepový	
<i>Poecilus cupreus</i>	střevlíček měděný	
<i>Polydrusus cervinus</i>		
<i>Polyommatus icarus</i>	modrásek jehlicový	
<i>Pterostichus niger</i>	střevlíček černý	
<i>Scaeva pyrastris</i>	pestřenka hrušňová	
<i>Sitona spp.</i>		
<i>Stenurella melanura</i>		
<i>Tettigonia viridissima</i>	kobylka zelená	
<i>Thymelicus lineola</i>	soumračník čárečko- vaný	
<i>Tibellus oblongus</i>	listovník štíhlý	
<i>Tipula oleracea</i>	tiplice zelná	
<i>Vanessa atalanta</i>	babočka admirál	
<i>Vespa vulgaris</i>	vosa obecná	
<i>Zygaena filipendulae</i>	vřetenuška obecná	
Ptáci		
<i>Alauda arvensis</i>	skřivan polní	Vázán na travní porosty na ploše záměru, hnízdění.
<i>Anser anser</i>		
<i>Anthus trivialis</i>	linduška lesní	Roztroušené dřeviny na ploše záměru, hnízdění.
<i>Carduelis carduelis</i>	stehlík obecný	Plocha záměru je potravním biotopem.
<i>Columba palumbus</i>	holub hřivnáč	Vázán na roztroušené dřeviny, hnízdění.
<i>Cuculus canorus</i>	kukačka obecná	Akusticky zaznamenan na dřevinách na ploše záměru.
<i>Cyanistes caeruleus</i>	sýkora modřinka	Zaznamenan na dřevinách na ploše záměru a v jejím okolí.
<i>Emberiza citrinella</i>	strnad obecný	Vázán na roztroušené dřeviny na ploše záměru.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	75/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Latinský název	Český název	Komentář
<i>Erithacus rubecula</i>	červenka obecná	Vázán na lesní porosty v okolí plochy záměru.
<i>Fringilla coelebs</i>	pěnkava obecná	Vázán na lesní porosty v okolí plochy záměru.
<i>Chloris chloris</i>	zvonek zelený	Na ovocných dřevinách na ploše záměru, pravděpodobné hnízdění.
<i>Linaria cannabina</i>	konopka obecná	Vázán na roztroušené dřeviny na ploše záměru.
<i>Lullula arborea</i>	skřivan lesní	Akusticky zaznamenaný na dřevinách severně od plochy záměru.
<i>Parus major</i>	sýkora koňadra	Vázán na lesní porosty v okolí plochy záměru.
<i>Passer montanus</i>	vrabec polní	Ojedinele se vyskytuje na ploše záměru.
<i>Phoenicurus ochruros</i>		
<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	rehek zahradní	Vázán na roztroušené dřeviny na ploše záměru.
<i>Phylloscopus collybita</i>	budníček menší	Vázán na roztroušené dřeviny na ploše záměru.
<i>Phylloscopus trochilus</i>	budníček větší	Vázán na lesní porosty v okolí plochy záměru.
<i>Regulus ignicapilla</i>	králíček ohnivý	Vázán na lesní porosty v okolí plochy záměru.
<i>Streptopelia turtur</i>	hrdlička divoká	Vázán na roztroušené dřeviny na ploše záměru.
<i>Sturnus vulgaris</i>	špaček obecný	Ojedinele se vyskytuje na ploše záměru.
<i>Sylvia atricapilla</i>	pěnice černohlavá	Vázán na lesní porosty v okolí plochy záměru.
<i>Sylvia borin</i>	pěnice slavíková	Dřeviny na východním okraji plochy záměru.
<i>Sylvia communis</i>	pěnice hnědokřídla	Vázán na lesní porosty v okolí plochy záměru.
<i>Troglodytes troglodytes</i>	střízlík obecný	Keřové porosty u cesty severně od plochy záměru.
<i>Turdus merula</i>	kos černý	Ojedinele se vyskytuje na ploše záměru.
<i>Turdus philomelos</i>	drozd zpěvný	Ojedinele se vyskytuje na ploše záměru.
Savci		
<i>Capreolus capreolus</i>	srnec obecný	
<i>Dama dama</i>	daněk evropský	
<i>Lepus europaeus</i>	zajíc polní	NT
<i>Martes foina</i>	kuna skalní	
<i>Meles meles</i>	jezevec lesní	
<i>Microtus arvalis</i>	hraboš polní	
<i>Sus scrofa</i>	prase divoké	
<i>Talpa europaea</i>	krtek obecný	
<i>Vulpes vulpes</i>	liška obecná	

Zvláště chránění živočichové jsou dle zákona č. 114/1992 Sb., chránění ve všech svých vývojových stádiích. Chráněna jsou jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. Je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, zejména je chytat, chovat v zajetí, rušit, zraňovat nebo usmrcovat. Není dovoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stadia nebo jimi užívaná sídla.

Nalezené zvláště chráněné druhy a jejich biotopové vazby jsou uvedeny v tabulce níže.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	76/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Tabulka 13 - Zvláště chráněné druhy nalezené na ploše záměru a jejich biotopové vazby, zdroj: vlastní průzkum, 2025, zdroj: vlastní průzkum Ing. Vlasáková, 2025.

Latinský název	Český název	Ochrana	Biotopové vazby
Bezobratlí			
<i>Bombus sp.</i>	čmelák	O	Roztroušeně po celé ploše záměru na kvetoucích rostlinách, včetně hnízda.
<i>Formica sp.</i>	mravenec	O	Na ploše záměru byla nalezena 2 mraveniště. GPS souřadnice: 50.5560475N, 14.8318739E, 50.5554858N, 14.8315733E
<i>Mantis religiosa</i>	kudlanka nábožná	KO, VU	Údaj z NDOP AOPK ČR, rok 2022, 200 m východně od plochy záměru.
<i>Oxythyrea funesta</i>	zlatohlávek tmavý	O	Údaj z NDOP AOPK ČR, rok 2017, 50 m východně od plochy záměru.
Ptáci			
<i>Apus apus</i>	rorýs obecný	O	6 – 7 ex. obstarávajících potravu nad plochou záměru.
<i>Columba oenas</i>	holub douňhák	SO, VU	1 ex. zaznamenan pomocí akustického rekordéru. Plocha záměru pravděpodobně nepředstavuje hnízdní biotop. Lesní druh holuba, typickým hnízdním biotopem jsou u nás staré bukové lesy s dutinami datla černého. Za potravou zalétá do okolního bezlesí, především do polí.
<i>Emberiza calandra</i>	strnad luční	KO, VU	5-6 hnízdních párů. Vázán na travní porosty a roztroušené dřeviny na ploše záměru. Hnízdí v otevřené zemědělské krajině s rozptýlenými dřevinami a různými krajinnými prvky, jako jsou polní cesty a meze. Hnízdo je umístěno ve vegetaci na zemi.
<i>Grus Grus</i>	jeřáb popelavý	KO, CR	1 hnízdní pár zaznamenan akusticky v době toku jihovýchodně od plochy záměru. Nález též v NDOP AOPK ČR z roku 2020, 400 m východně od plochy záměru Hnízdním prostředím jeřába jsou rozsáhlá podmačená místa v lesích i na otevřených plochách, dostatečně členěná vlhkoumlnou vegetací, porosty olší, vrb a rákosu.
<i>Jynx torquilla</i>	krutihlav obecný	SO, VU	2 samci zaznamenaní akusticky na rozptýlené zeleni na ploše záměru. Pravděpodobné hnízdění na ploše záměru či v blízkém okolí. Lesostepní druh, obsazuje hájky, okraje lesů a rozptýlenou zeleň v krajině. Hnízdí v dutinách, ale dutiny si sám netesá.
<i>Lanius collurio</i>	ťuhýk obecný	O, NT	4 HP na ploše záměru. Obývá stepní stráně, různé křovinaté biotopy, lesní okraje a paseky.
<i>Lullula arborea</i>	skřivan lesní	SO, EN	1 ex. pozorován na jehličnatých porostech v okolí plochy záměru. Obývá především otevřená místa v borových lesích na písčitéch podkladech, vřesoviště, výslunné stráně, ale i staré sady a vinohrady.
<i>Luscinia megarhynchos</i>	slavík obecný	O	2 samci zaznamenaní akusticky na ploše záměru. Pták křovin a okrajů listnatých lesů, hnízdí i v porostech u vodních toků a rybníků, v zarostlých parcích a zahradách i v zanedbaném prostředí průmyslových závodů a skladů, pokud tam jsou nějaké křoviny.
<i>Oriolus oriolus</i>	žluva hajní	SO	2-3 samci zaznamenaní akusticky na ploše záměru. Mírně teplomilný lesní až lesostepní druh vázaný na listnaté, smíšené nebo borové lesy, hájky či skupinky stromů a keřů v otevřené krajině.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	77/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Latinský název	Český název	Ochrana	Biotopové vazby
<i>Saxicola rubetra</i>	bramborníček hnědý	O	1 samec zaznamenán akusticky na ploše záměru. K hnízdění vyhledává hlavně vlhké louky. Na tahu se vyskytuje i v jiných otevřených krajinách, včetně polí.
<i>Saxicola rubicola</i>	bramborníček černo-hlavý	O, VU	2-3 hnízdní páry pozorovány na ploše záměru. Vyskytuje se na otevřených sušších travinatých stanovištích, často s podílem volných ploch nebo řídkou vegetací a roztroušenými keři, dále vřesoviště a různé typy sekundárních biotopů, jako ruderální plochy, střelnice, tankodromy, výsypky, násypy, skládky a staveniště.
<i>Sylvia nisoria</i>	pěnice vlašská	SO, VU	1 samec zaznamenán akusticky na ploše záměru. Obývá křovinaté stráně a pastviny, okraje lesů na sušších, výslunných stanovištích.
Plazi			
<i>Lacerta agilis</i>	ještěrka obecná	SO, VU	5-6 ex. pozorováno na ploše záměru, nalezeny vajíčka v písčitém substrátu na cestě. Druh otevření krajiny, na suchých i podmáčených místech. Ještěrka obecná vymizela zejména z intenzivně zemědělské krajiny. Dnes ale poměrně hojný druh v antropogenně narušené krajině, kde ale ztrácí své optimum, pokud takové biotopy již silně zarůstají, jsou lesnický nebo zemědělsky rekultivovány nebo zastavěny.
Savci			
<i>Canis lupus</i>	vlk obecný	KO, CR	Nalezeny pobytové stopy (trus). Dle NDOP AOPK ČR v roce 2019 a dříve pozorován na ploše záměru a v jejím okolí.
<i>Nyctalus noctula</i>	netopýr rezavý	SO	Zaznamenán nad plochou záměru při lovu potravy. Úkryty nezjištěny. Netopýr rezavý je šterbinový druh. Nejdůležitějším typem úkrytů jsou stromové dutiny, kde lze nalézt zejména letní kolonie (čítající obvykle 20-50 samic). Tento druh zimuje ve skalních puklinách a také ve vhodných dutých stromech. Potravu, kterou tvoří hlavně chrostíci, dvoukřídle hmyz, motýli a brouci, loví ve volném prostoru nad loukami a pasekami, nad korunami stromů, a také často nad vodou.

Dendrologie

Na ploše záměru se vyskytuje cca 10 druhů dřevin, přičemž **výrazně dominuje druh borovice lesní, následovaný břízou bělokorou**. Dřeviny jsou na ploše záměru rozmístěny roztroušeně, místy tvoří souvislejší porosty, v jižní části plochy záměru přechází v les. V severozápadním cípu plochy záměru se nachází starý ovocný sad. Ovocné dřeviny se pak vyskytují ojediněle i v dalších částech plochy záměru. **Staré ovocné dřeviny**, stejně jako roztroušená mimolesní zeleň v kombinaci s otevřenou krajinou, jsou **nositeli biodiverzity ve zkoumané lokalitě**. Z tohoto důvodu **bylo po dohodě s investorem snahou zachovat maximální množství těchto dřevin bez zásahu**.

Sportovně rekreační resort Ralsko

Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz



Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	79/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Účelem dendrologického screeningu byla identifikace lokalit mimolesní zeleně a obecné zhodnocení stávajícího stavu dřevin a porostů, které mohou být v souvislosti s realizací záměru dotčeny. V této fázi projektových příprav byla inventarizace zaměřena pouze na výčet a popis dendrologických lokalit a orientační zhodnocení kvality porostů v území.

Z provedené dendrologické inventarizace s uvedenými mírami dřevin vyplynul seznam stromů s obvodem kmene nad 80 cm ve výčetní výšce, které vyžadují povolení ke kácení. Inventarizace však nezahrnuje jehličnaté dřeviny, zejména borovice lesní, v jižní čtvrtině plochy záměru. Tyto jsou pouze součástí výkresu Návrh situace kácení a náhradní výsadby uvedeném výše (obr. č. 15, Ing. Oldřich Peleška 11/2025). Dřevin určených ke kácení **vyžadujících povolení je cca 200** a jedná se o druhy borovice lesní, bříza bělokorá, třešeň ptačí, vrba jíva, slivoň myrobalán, slivoň obecná a hrušeň obecná.

C.2.4 Krajina

Pod termínem krajina rozumíme část zemského povrchu s charakteristickými rysy, které ji odlišují od okolních částí. Za krajinu se považuje přirozeně nebo účelově vymezená část zemského povrchu, v níž je ustálený tok energie, oběh látek a výměna informací.

V zásadě každá stavba, která se objevuje v krajině (nadzemní – viditelná stavba), může ovlivnit existující ráz krajiny. Dikce zákona hovoří o narušení krajiny, která se vyznačuje přírodními či estetickými hodnotami, přítomností VKP, ZCHÚ, kulturními dominantami, harmonickým měřítkem a harmonickými prostorovými vztahy. Měla by to být krajina, jejíž přírodní, kulturní a historická charakteristika vytváří zřetelné rysy a znaky rázu, charakteru a identity krajiny.

Posuzované území je intenzivně obhospodařované, urbanizované, a tedy pod antropogenním vlivem a antropickou zátěží z dalších navazujících aktivit a činností, představuje tak dlouhodobě využívaný a antropologicky značně ovlivněný prostor.

Dotčené území záměru je obydlené, v ploše uvažovaného záměru se nenachází žádné archeologicky ani historicky cenné objekty, v prostoru samotné stavby nejsou krajinné památkové zóny, kulturní památkové objekty ani technické památky. Tyto se nachází v širším dotčeném území.

Umístění stavby, která je viditelná, která se projevuje v panoramatech krajiny, v dálkových či blízkých pohledech, v siluetě krajiny nebo v siluetě zástavby, která se projevuje vybočením z charakteru zástavby nebo z forem a hmot staveb, může představovat zásah do charakteru, rázu či identity krajiny v případě, že dotčené hodnoty krajiny jsou těmi rysy, které spoluvytvářejí krajinný ráz. Dle pojetí zákona o ochraně přírody je "krajina částí zemského povrchu s charakteristickým reliéfem, tvořená souborem funkčně propojených ekosystémů s civilizačními prvky".

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	80/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Z toho vyplývá, že lze vylišit krajinu přírodní či přírodě blízkou na jedné straně a krajinu urbanizovanou dělenou na městskou či venkovskou na straně druhé. Řešené území (krajinný celek) je možné zařadit do krajiny urbanizované.

- ✓ *S ohledem na plánované umístění a samotný rozsah záměru a na základě zkušeností s obdobnými záměry bylo zadáno zpracování odborné studie **Hodnocení vlivů záměru na krajinný ráz** (Kateřina Lagner Zimová, Příloha H.3).*

Ze studie:

Současný stav krajiny

Trvalé osídlení bioregionu je pozdní, v jádru bioregionu zřejmě teprve vrcholně středověké, a nikdy nebylo příliš husté. Po roce 1945 byla sídla v centrální části zlikvidována, území se stalo vojenským prostorem a bylo na značné ploše ponecháno přirozenému vývoji. Lesy pokrývají asi polovinu plochy bioregionu, zpravidla ve velkých celcích. Na pískovcích převažují kulturní bory, pouze na skalách jsou reliktní bory a na hlubokých rašeliništích přirozené rašelinné bory. Na neovulkanických kuželech a vápnitých pískovcích jsou bučiny, na kuželech i suťové lesy. Na odlesněných místech jsou pole, louky, a také větší rybníky. V centru bioregionu se nachází menší město Mimoň, další města jsou až při obvodu (Česká Lípa, Nový Bor, Jablonec v Podještědí, Český Dub, Bělá pod Bezdězem). U Stráže pod Ralskem jsou pozůstatky po chemické těžbě uranu.

Preventivní hodnocení území Dokeska z hlediska krajinného rázu (Ateliér V 11/2007) uvádí následující charakteristiku:

Většinu vymezeného území pokrývají hluboké lesy se skalními útvary, skalními městy a roklinami. Tato krajina nikdy nebyla hustě osídlená a svůj výrazně přírodní charakter, prakticky bez trvalého osídlení, si uchovála dodnes. Významným zásahem do vývoje sídelní struktury bylo zřízení vojenského výcvikového prostoru Ralsko, které vedlo k vylidnění rozsáhlých částí území. Významnou součástí krajinné struktury jsou rovněž rozlehlé rybníky a rybníční soustavy, z nichž mnohé mají historickou nebo památkovou hodnotu – například Máchovo jezero či Novozámecký rybník. Kompozici území dále doplňují pozůstatky vojenské infrastruktury bývalého VVP Ralsko, zejména letiště u Hradčan, různé zátarasy, kryty a další objekty. Větší sídla v širším okolí, přestože jsou z vymezeného prostoru administrativně vyňata, jsou s ním vizuálně i funkčně propojena a podílejí se na jeho krajinářském vnímání.

Kraj je ovlivněn rostoucím turistickým ruchem, který se nejvýrazněji projevuje v okolí Máchova jezera, kde se koncentrují hotely, penziony, kempy a rekreační zázemí. Turistická návštěvnost ovlivňuje celý Máchův kraj – zejména cykloturistikou, vodní rekreací, pěší turistikou a sezónními aktivitami, jako je houbaření. Nápor turistů je však převážně sezónní, a mimo hlavní období zůstává krajina klidná až téměř opuštěná, což posiluje její přírodní charakter a specifickou atmosféru.

Vizuální a estetická charakteristika

Krajinná scéna a estetická atraktivnost

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	81/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Kontrast mezi rovinatou až mírně zvlněnou lesnatou krajinou a výraznými terénními dominantami vytváří mimořádně hodnotnou a dynamickou krajinnou scénu. Ojedinelá konfigurace terénních tvarů – zejména Bezdězu a Ralska – je typická pro celý region a tvoří základ jeho rekreační atraktivity.

Geomorfologie oblasti je pro krajinný ráz zásadní. Křídové sedimenty jsou zde proráženy tělesy třetihorních vulkanitů vystupujících podél zlomových linií. Tyto vulkanity byly postupným zvětráváním vypreparovány z okolních méně odolných hornin a dnes tvoří charakteristické kužely a hřebety, které výrazně vystupují nad zarovnaný povrch krajiny.

Současný stav krajiny a sídelní struktury

Většinu území pokrývají hluboké lesy se skalami, roklínami a skalními městy. Krajina nebyla v historii nikdy hustě osídlená a svůj výrazně přírodní charakter si uchovala dodnes. Zásadní roli v tom sehrálo i zřízení vojenského výcvikového prostoru Ralsko, které vedlo k vylidnění rozsáhlých oblastí a zániku více obcí – například Strážova. O jejich existenci svědčí jen torza objektů (sklepy), relikty cestní sítě, nezalesněné enklávy a zbytky vegetace (aleje, ovocné stromy).

Dochované osady v území, jako Heřmaničky nebo Veselí, nedosahují svého předválečného rozsahu. Zástavba je zde rozvolněná, nesourodá a často pouze torzálně připomíná původní historickou urbanistickou strukturu. Významnou kulturně-historickou lokalitou je osada Břehyně (město Doksy), kde se dochovalo několik nemovitých kulturních památek.

Krajinu doplňují také pozůstatky vojenské infrastruktury bývalého VVP Ralsko (letiště u Hradčan, zátarasy, kryty) a velkokapacitní zemědělské objekty. Okolní větší sídla, ač leží mimo vymezené území, jsou s ním vizuálně i funkčně úzce propojena.

C.2.5 Obyvatelstvo, hmotný majetek, kulturní památky

Přímo v místě záměru se nenachází žádná obytná zástavba. Vlastní plocha záměru se nachází mimo vlastní intravilán města. Území záměru správně spadá pod město Ralsko.

Město Ralsko má evidováno k datu 31. 12. 2024 **celkem 2 220** obyvatel. Z pohledu let minulých dochází jen k mírným změnám v počtu obyvatel (rok 2020–2019 obyvatel, rok 2022 pak 2 173 obyvatel).

V ploše uvažovaného záměru či v blízkém okolí se nevyskytují žádné architektonické ani historické památky.

Na plochách pro umístění záměru se nenachází žádný hmotný nemovitý majetek (domy, energetická vedení, resp. jiné objekty) třetích stran, který by byl se záměrem v prostorovém konfliktu a realizaci by vylučoval.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	82/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	83/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

D.1 Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.1.1 Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Ovlivnění obyvatelstva realizací záměru je dáno několika dílčími vlivy. Jednak jsou to vlivy na životní prostředí, které se mohou projevit zdravotními riziky pro obyvatele, a jednak jsou to sociálně ekonomické vlivy.

Obecně jakákoliv lidská činnost méně či více tyto složky ovlivňuje, a proto je důležité zaměřovat se při realizaci na opatření pro snížení vlivů na přijatelnou mez. Záměr samotný se nachází v dostatečné vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby.

Z hlediska potenciálního charakteru negativního vlivu na obyvatele lze tyto vlivy rozdělit na:

- fyzikální vlivy – hluk, vibrace
- chemické vlivy – na ovzduší
- vliv na pohodu a stresová zátěž

Zdravotní rizika

V hodnocení zdravotních rizik provozu projektovaného záměru byly posuzovány fyzikální škodliviny (a – hluk), chemické polutanty (b – imise škodlivin) a kvalita podzemní vody (c- obsah látek v odebírané vodě):

a,b) Zařízení bude umístěno mimo souvisle zastavěné území. V blízkosti lze očekávat zhoršení hlukové situace hlukovými emisemi strojů a vozidel obsluhujících stavbu, v místě však nenachází žádná sídelní zástavba a ovlivnění obyvatelstva tak bude nulové. K ovlivnění stávající hlukové situace může dojít podél přepravních tras během stavby. Intenzita vlivu bude nepatrná, rovněž se nepředpokládá významný vliv na obyvatelstvo v případě vibrací při projíždění těžkých nákladních vozidel. Rozsah vlivu emisí z dopravy na obyvatele lze hodnotit jako velmi nízký, jeho významnost jako nevýznamnou. Záměr je umístěn v dostatečné vzdálenosti od souvislé zástavby.

c) Na základě provedených rozborů podzemní vody (*příloha H.4*) lze konstatovat, že:

- Všechny sledované parametry dle vyhlášky č. 252/2004 Sb. jsou v normě, vyjma nižšího obsahu Mg (1,54 mg/l; doporučená hodnota je min. 10 mg/l), jež lze řešit např. Dolo-mitovou filtrací.
- Ve vzorku vody nebyly zjištěny vyšší obsahy přírodních radionuklidů.
- V podzemní vodě nebyly zjištěny žádné pesticidní látky ani jejich metabolity. Rovněž v ukazatelích znečištění ropnými látkami nebylo zjištěno žádné překročení mezních hodnot vyhlášky č. 252/2004 Sb.
- Detekované bakteriální znečištění má původ v kontaminaci v důsledku provedených technických, či odběrových prací. Vzhledem ke konstrukci studny a hloubce přítoků

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	84/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

podzemní vody není setrvání bakteriálního znečištění ve studni pravděpodobné a po dezinfekci vrtu by mikrobiologické ukazatele měly být v limitu, případně v mezních hodnotách. Ve smyslu veřejného zásobování bude však žádoucí mít v systému budoucího návrhu úpravy vody její desinfekci v podobě dávkování např. chlorů, či UV zářiče.

Překročení/podkročení mezních koncentrací pro pitnou vodu u vybraných ukazatelů v rozsahu odpovídající vyhl. č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je v případě hromadného zásobování (nad 50 EO) závazné, a s ohledem na skutečnost, že voda bude využívána jako i jako voda pitná, **je navržena k realizaci úprava vody, kde bude prováděna pravidelná kontrola jakosti vody, která bude dle potřeby upravována umístěním automatického dávkovače na dezinfikování používané vody.**

Vlivy na obyvatelstvo v době provozu lze považovat za zcela akceptovatelné za předpokladu splnění předem definovaných podmínek.

Ekonomické a sociální důsledky

Sociální a ekonomické vlivy v mnoha ohledech zacházejí za oblast posouzení vlivů na životní prostředí, která se primárně zabývá posouzením environmentálního pilíře udržitelného rozvoje společnosti, tedy vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a jejich vzájemných vztahů. Je nutno podotknout, že mezi pilířem environmentálním a pilíři sociálním a ekonomickým nevede ostrá hranice a ochranu životního prostředí nelze chápat izolovaně pouze jako ochranu přírodního prostředí, resp. ekosystémů. Předmětem ochrany veřejného zdraví tak není (ve smyslu definice WHO) pouze ochrana před nemocemi, ale zajištění celkové fyzické, psychické, sociální, resp. estetické pohody.

Při hodnocení sociálních a ekonomických vlivů je třeba se zabývat posouzením vlivů na lidské zdroje (demografickou strukturu a migrační vztahy), trh práce, podmínky pro život, dopady na správu území, cenu nemovitostí a bytovou výstavbu a také rekreační potenciál území.

Záměr nevyžaduje žádné změny v sídelní struktuře území (demolice obydlených objektů, rušení obcí apod.). Nejsou proto vyvolány žádné sociální vlivy v důsledku nuceného přesídlování obyvatel. Záměr nepředstavuje novou (doposud neexistující) činnost v území, na základě jeho charakteru ale nelze očekávat ani významnou změnu existující vlastnické struktury nemovitostí nebo jejich ceny.

V rámci realizace záměru tak kvalita života v dotčeném území zůstane ze sociálního a ekonomického hlediska zachována minimálně na stávající úrovni.

Narušení faktoru pohody

V období provozu záměru budoucí provozovatel musí dodržovat všechny předpisy o ochraně životního prostředí. Umístění zařízení, skladovacích ploch a volba příjezdových cest musí být provedeny s ohledem na ochranu životního prostředí. Lze předpokládat, při deštivém počasí, možnost určitého znečištění silnic a komunikací z důvodu výjezdu vozidel z prostoru recyklačního centra. Silnice a komunikace musí být v takovém případě průběžně čištěny.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	85/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Během výstavby může docházet v jisté míře k narušování faktoru pohody pro v okolí trvale bydlící obyvatele, neboť určitý, byť zcela minimální a krátkodobý, dopad na faktor pohody obyvatel mohou mít průjezdy nákladních automobilů navážejících potřebný materiál jak po stránce hlukových emisí, tak i z hlediska prachového vnosu z vozovky komunikace při případných průjezdech blízko obytné zástavby. Vhodnými provozními a organizačními opatřeními lze případné ovlivňování značným způsobem ihned eliminovat. Z hlediska provozu bude činnost prováděna v pracovních dnech od 6 hod. do 18 hod, v sobotu pak do 12 hod.

Při dodržení všech technických postupů nebudou vlivy na obyvatelstvo významné a v nejbližší obytné zástavbě nebude docházet k narušení faktoru pohody.

D.1.2 Vlivy na ovzduší

Záměr nebude mít s ohledem na jeho charakter žádné významné negativní vlivy na ovzduší a klima, a to ani ve fázi výstavby, ani ve fázi provozu. Fáze realizace záměru bude znamenat krátkodobé zvýšení emisí tuhých znečišťujících látek v důsledku výstavby (zemních prací) a vyvolané dopravy.

Pro zlepšení emisní situace v zájmové oblasti bude prováděno skrápění po celou dobu výstavby a další opatření, viz. Seznam kap. B.I.6.1.

Vlivy záměru na ovzduší budou, s ohledem na charakter záměru, nevýznamné a dočasné.

D.1.3 Vlivy na klima

Změna klimatu je obecně definována jako významné a neustálé změny ve statistickém rozložení povětrnostních poměrů probíhající v rozmezí od jednoho desetiletí po miliony let. Změna klimatu je způsobena faktory, jako jsou biologické procesy, změny slunečního záření dopadající na Zemi, změny deskové tektoniky a sopečné erupce. Tyto dlouhodobé změny přirozené variability klimatu působí ve spojení se změnami, způsobenými lidskou činností (produkce skleníkových plynů, odlesňování, zastavění krajiny v okolí velkých měst, způsobující nepropustnost povrchů, napřimování a nevhodná regulace vodních toků apod.), přičemž přirozenou a antropogenní složku klimatické změny od sebe nelze jednoznačně rozlišit. Jedná se v úhrnu o důsledky současného postupného oteplování povrchu Země, s tím související změny v distribuci srážek, častější výskyt extrémních meteorologických jevů (dny s extrémními teplotami, vlny veder, přívalové deště, povodně, dlouhá období sucha).

V reakci na změnu klimatu je možné přijímat dva základní typy opatření, jedná se o mitigační a adaptační opatření:

a) *Mitigační opatření* představují opatření ke zmírnění či zpomalení změny klimatu. Nejčastěji je s mitigací spojována redukce vypouštění skleníkových plynů, úspora energie či výroba zelené energie.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	86/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

b) *Adaptační opatření* představují proces přizpůsobení se aktuálnímu nebo očekávanému klimatu a jeho účinkům.

Realizace záměru nebude mít zásadní vliv na změny klimatu daného území, protože nejde, z hlediska definice významu termínu „klima“, o územně významný zásah do krajiny.

Pro hodnocení vlivů záměru na globální klima jsou všeobecně užity metodické postupy, doporučované v dokumentu *Pokyny k začlenění klimatických změn a biologické rozmanitosti do posouzení vlivů na životní prostředí* (EU, 2013). Ty všeobecně požadují zohlednit:

- vlivy záměru na klimatickou změnu (v důsledku přímých a nepřímých emisí skleníkových plynů),
- zranitelnosti záměru vůči změně klimatu (v důsledku změn teploty (vlny veder, studené vlny), dlouhodobé změny srážek (sucho nebo naopak extrémní srážky), záplav a povodní, bouřek a větrů, sesuvů půdy, stoupající hladiny moří a obdobných faktorů).

Soulad s Pařížskou úmluvou o změně klimatu, s Politikou ochrany klimatu ČR:

Posuzovaný záměr není zdrojem emisí látek majících vliv na změnu klimatu, tj. způsobujících skleníkový efekt, samotná realizace záměru proto nemůže být v kolizi s Pařížskou úmluvou o změně klimatu nebo Politikou ochrany klimatu ČR.

Lze konstatovat, že vlivy záměru na klima jsou nulové. Realizace záměru nebude mít zásadní vliv na změny klimatu daného území, protože nejde, z hlediska definice významu termínu „klima“, o územně významný zásah do krajiny.

D.1.4 Vlivy na hlukovou situaci

Hluk je zvuk, který člověka ruší. Představuje fyzikální energii, přenášenou sluchovým analyzátozem do centrální nervové soustavy, přináší do organismu informace a umožňuje člověku komunikaci s prostředím i společnostmi. Komunální hluk (také zvaný environmentální, residenční nebo domácí) je definován jako hluk ze zdrojů s výjimkou pracovišť. Hlavní zdroje komunálního hluku jsou silniční, železniční a letecká doprava, průmysl, stavby a veřejné práce a hluk ze sousedství. Lokální hluk z průmyslu způsobuje značné obtěžování a znalost vztahu mezi obtěžováním a hlukem umožňuje předpověď hlukového obtěžování a tím i řízení hlukového rizika.

Vzhledem k umístění plochy budoucího záměru (u dálničního tělesa, mimo obydlená území) včetně předpokládané zátěže z dopravy a technologických prací při výstavbě (výkopové práce, pojezdy NA a stavební techniky) nebyla pořízena hluková analýza, neboť je předpoklad, že vliv hluku budu nevýznamný a krátkodobý.

Záměr nebude mít s ohledem na jeho charakter žádné významné negativní vlivy na hlukovou situaci, a to ani ve fázi výstavby, ani ve fázi provozu.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	87/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

D.1.5 Vlivy na biologickou rozmanitost a chráněné zájmy přírody

- ✓ *Na základě posouzení současného stavu území bylo zadáno zpracování odborné studie **Hodnocení vlivů zásahů na chráněné zájmy přírody a krajiny dle §67** (Ing. Kateřina Lagner Zimová, autorizovaná osoba pro hodnocení dle §67 zákona č. 114/1992 Sb., **Příloha H.2**).*

Cílem hodnocení je identifikovat zájmy chráněná podle částí druhé (Obecná ochrana přírody a krajiny), třetí (Zvláště chráněná území) a páté (Památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů) zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění. K tomuto účelu byly použity mapové a textové podklady, sběr dat v terénu, odborné databáze, konzultace s odborníky aj.

Pro účely hodnocení byly využity následující podklady:

- Mapování biotopů a nálezová databáze (AOPK ČR, 2025);
- Dokumentace záměru dodaná zadavatelem 9-11/2025;
- Platná legislativa v oblasti ochrany přírody a krajiny;
- Územní plán;
- Územně analytické podklady;
- Spolupráce na entomologickém průzkumu s Mgr. Romanem Bartákem;
- Vlastní terénní průzkum březem, květem, červem, červenec 2025.

Pro analýzu nálezů ZCHD v širším území bylo pomocí polygonu v mapě vybráno relevantní území, odkud byly nálezy převedeny do programu ArcGisPro. Byly filtrovány nálezy od roku 2015 a detailně prostudovány na mapovém podkladě. Všechny uvedené podklady byly shledány jako dostatečné.

Zjištěné informace byly porovnány s **vlastním terénním průzkumem**, který proběhnul v těchto termínech: **26. 3., 10. 5., 2. 6. a 14. 7. 2025.**

Botanika

V rámci průzkumu byl proveden soupis cévnatých rostlin vyskytujících se na ploše záměru a jejích okrajích. Nomenklatura českých a latinských názvů rostlin je převážně podle Kubáta a spol. (Kubát K. et al. [eds.] 2002), proto nejsou v latinském seznamu taxonů u jmen rostlin uváděny autorské zkratky. V abecedně uspořádaném přehledu taxonů cévnatých rostlin jsou uvedeny druhy a poddruhy zjištěné v průběhu výzkumu. Důraz byl kladen na zjištění případných zvláště chráněných druhů či druhů Červeného seznamu (Grulich, 2017).

Zoologie

Zoologický průzkum byl realizován na ploše záměru i v širším zájmovém území. Při průzkumu byly v celém zájmovém území sledovány všechny druhy obratlovců i bezobratlých živočichů na území se vyskytujících, a to jak vizuálně, akusticky, tak podle pobytových stop. Důraz byl kladen na zjištění výskytu zvláště chráněných a ohrožených druhů a jejich biotopů.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	88/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Průzkum bezobratlých proběhnul v červenci 2025 pomocí entomologických sítí (smýkání a lov) a zemních pastí. Bylo instalováno celkem 7 zemních pastí s návnadou a stříškou proti dešti. Pasti byly umístěny v termínu 14. - 25.7.2025. Rozmístění bylo uskutečněno stratifikovaně.

Na ploše záměru byly umístěny od 10.5. do 2.6. 2025 3 fotopasti a 1 akustický rekordér.

Výskyt netopýrů byl monitorován detektorem Echo Meter Touch 2 PRO po dobu cca 45 min za soumraku a po setmění. Pro monitoring byly stanoveny transekty, které byly pomalou chůzí procházeny za soustavného monitoringu.

Vodní plochy se na ploše záměru nevyskytují.

K hodnocení vlivu záměru na zájmy ochrany přírody je využíváno následující terminologie:

Přímé vlivy:

- Při realizaci zásahu (kácení dřevin, zemní práce) - negativní ovlivnění ve formě přímé mortality i přes ochranná opatření (termíny realizace sníží mortalitu jen částečně s tím, že tento efekt je druhově specifický).
- Možné porušení zákona podle § 5 odst. 4 ZOPK v případě nadměrného úhynu rostlin a zraňování či úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
- K ohrožení živočichů (rušení, zraňování, usmrcování) může docházet i provozem na komunikacích, ohroženy jsou prakticky všechny živočišné taxony.

Nepřímé vlivy:

- Rušení živočichů světlem, hlukem, otřesy (např. ovlivnění hnízdní úspěšnosti ptáků), kontaminaci okolí výfukovými emisemi apod. - zhoršení stanovištních podmínek ve fázi realizace záměru.

Tabulka 14 - Hodnotící škála – vliv na ZCHD.

Hodnota	Termín	Popis
-2	Silný negativní vliv	Silný rušivý až likvidační vliv na populaci druhu nebo její podstatnou část; silný zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu. Vyplyvá ze zadání záměru, nelze jej eliminovat. Je nutné dodržení preventivních, ochranných a kompenzačních opatření.
-1	Mírně negativní vliv	Mírný rušivý vliv na populaci druhu; mírné narušení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, okrajový zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu. Druh či jeho populace nejsou záměrem ohroženi. Je nutné dodržení preventivních, ochranných a kompenzačních opatření.
0	Nulový vliv	Záměr nemá žádný prokazatelný vliv.
+1	Mírně pozitivní vliv	Mírný příznivý vliv na populaci druhu; mírné zlepšení ekologických nároků druhu, mírně příznivý zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu.
+2	Silně pozitivní vliv	Silně příznivý vliv na populaci druhu; významné zlepšení ekologických nároků druhu, silný příznivý zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	89/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Vyhodnocení očekávaných vlivů

Z dotčených zájmů chráněných podle části druhé, třetí a páté ZOPK je očekávaným zásahem záměru zásah do těchto zájmů:

- Zásah do VKP
- Zásah do zájmu obecné ochrany rostlin a živočichů
- Zásah do zájmu obecné ochrany volně žijících ptáků
- Zásah do zájmů ochrany dřevin rostoucích mimo les
- Zásah do zájmů ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

Na další zájmy nebude mít zásah vliv, jelikož se na ploše záměru tyto zájmy nevyskytují. Na základně výše uvedeného popisu záměru byly jako zásahy definovány takto:

- Hluk a vibrace z dopravy na staveništi
- Zemní práce
- Vznik nového prvku v krajině
- Odstranění vegetace
- Oplocení území

Tyto zásahy jsou dále hodnoceny z hlediska jejich závažnosti ve vztahu k výše uvedeným zájmům ochrany přírody a krajiny:

Vlivy na VKP

Realizace záměru ***nebude mít žádný vliv na ekostabilizační funkci okolních lesních porostů***, které představují zejména mladé intenzivní lesní výsadby borovice lesní.

Vlivy obecné zájmy obecné ochrany fauny a flory

Realizací záměru dojde k zásahu do přírodního biotopu T1.1 Mezofilní ovsíkové louky (Mapování biotopů, AOPK ČR, 2025). Ovsíkové louky se vyskytují roztroušeně po celém území České republiky od nížin do hor. Plošně rozsáhlejší porosty jsou vázány na oblasti s extenzivním hospodařením, naopak v oblastech s intenzivním hospodařením jsou ovsíkové louky zastoupeny jen maloplošně, často v okolí sídel. Biotop je ohrožen přehnožováním, ruderalizací, opouštěním pozemků a jejich následným zarůstáním. Pokud zůstanou tyto louky ležet ladem, zarůstají nejprve dominantními druhy přítomnými v porostech, následně pak expanzivními druhy, zejména třtinou křovištní (*Calamagrostis epigejos*). Základem obhospodařování je pravidelná seč minimálně jednou ročně.

Po ukončení realizace záměru je vhodné plochy určené k zatravnění osít travobylinnou směsí a tyto plochy následně obhospodařovat mozaikovou sečí (viz kap. 6).

Realizací záměru dojde k omezení prostupnosti území z důvodu oplocení celé plochy záměru. Z tohoto důvodu bylo s investorem domluveno vytvoření prostupů pro drobnou zvěř.

Aby nedošlo k nadměrnému úhynu rostlin, zraňování, úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, je nutné respektovat opatření z kapitoly B.I.6.1. Vlivy na ZCHD jsou uvedeny níže.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	90/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Vlivy na volně žijící ptáky

S výjimkou druhů, které na ploše záměru nemají vhodný hnízdní biotop a byly zaznamenány pouze na přeletu, sběru potravy apod., jsou další druhy ohroženy zejména zásahem do biotopu. Jde jednak o běžné druhy, ale též o druhy zvláště chráněné. Vlivem změny biotopu dojde k osídlení plochy záměru běžnými druhy, některé, zejména zvláště chráněné, druhy naopak lokality opustí. Vyhodnocení vlivu na zvláště chráněné ptačí druhy je uvedeno níže.

Přímému smrcení vývojových stádií ptáků se lze vyhnout zásahem do biotopu (jeho likvidací) mimo vegetační dobu. Některé druhy ptáků, které u nás zimují, ale mohou vyhledávat dutiny dřevin jako úkryty před chladným počasím. Kácení dřevin by proto mělo probíhat s tímto vědomím.

Opatření ke snížení negativních vlivů na ptáky jsou uvedeny v kapitole B.I.6.1.

Vlivy na mimolesní dřeviny

Na ploše záměru se vyskytuje **cca 10 druhů dřevin**, přičemž výrazně dominuje druh borovice lesní, následovaný břízou bělokorou. Dřeviny jsou na ploše záměru rozmístěny roztroušeně, místy tvoří souvislejší porosty, v jižní části plochy záměru přechází v les. V severozápadním cípu plochy záměru se nachází starý ovocný sad. Ovocné dřeviny se pak vyskytují ojediněle i v dalších částech plochy záměru. Staré ovocné dřeviny, stejně jako roztroušená mimolesní zeleň v kombinaci s otevřenou krajinou jsou nositeli biodiverzity ve zkoumané lokalitě. Hnízdí zde zvláště chráněné druhy ptáků, jako např. strnad luční, krutihlav obecný, tůňák obecný, bramborníček černohlavý či pěnice vlašská. Z tohoto důvodu bylo po dohodě s investorem snahou zachovat maximální množství těchto dřevin bez zásahu. I přes tento fakt bude na ploše záměru **pokáceno cca 200 kusů mimolesních dřevin** s obvodem kmene ve výčetní výšce 80 cm a více, **což bude mít negativní vliv na zájmy ochrany dřevin rostoucích mimo les**.

Opatření k minimalizaci negativních vlivů na mimolesní dřeviny a doporučené druhy pro náhradní výsadbu jsou uvedeny v kap. B.I.6.1.

Vlivy na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů

Realizací záměru dojde zejména ke ztrátě biotopu některých zvláště chráněných druhů ptáků či zásahu do biotopu ještěrky obecné. Doporučena jsou konkrétní ochranná a kompenzační opatření v kapitole B.I.6.1.

Hodnocení je realizováno v případě realizace kompenzačních opatření a bez nich.

Tabulka 15 – Vyhodnocení vlivu záměru na ZCHD

Latinský název	Český název	Ochrana	Biotopové vazby	Vliv bez komp. opatření	Vliv s komp. opatřeními
Bezobratlí					
<i>Bombus sp.</i>	čmelák	O	Roztroušeně po celé ploše záměru na kvetoucích rostlinách, včetně hnízda. Záběr biotop lze vhodně kompenzovat výsevem luční směsi.	-1	0
<i>Formica sp.</i>	mravenec	O	Na ploše záměru byla nalezena 2 mraveniště. GPS souřadnice: 50.5560475N,	-1	-1

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	91/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Latinský název	Český název	Ochrana	Biotopové vazby	Vliv bez komp. opatření	Vliv s komp. opatřeními
			14.8318739E, 50.5554858N, 14.8315733E. Realizací záměru dojde k zásahu do sídel tohoto druhu.		
<i>Mantis religiosa</i>	kudlanka nábožná	KO, VU	Údaj z NDOP AOPK ČR, rok 2022, 200 m východně od plochy záměru. V okolí plochy záměru se nachází dostatek vhodných biotopů pro tento druh.	0	0
<i>Oxythyrea funesta</i>	zlatohlávek tmavý	O	Údaj z NDOP AOPK ČR, rok 2017, 50 m východně od plochy záměru. V okolí plochy záměru se nachází dostatek vhodných biotopů pro tento druh.	0	0
Ptáci					
<i>Apus apus</i>	rorýs obecný	O	5 – 7 ex. obstarávajících potravu nad plochou záměru. Realizace záměru představuje zásah do potravního biotopu, který však může rorýs kompenzovat přesunem na okolní plochy.	0	0
<i>Columba oenas</i>	holub doupeňák	SO, VU	1 ex. zaznamenan pomocí akustického rekordéru. Plocha záměru pravděpodobně nepředstavuje hnízdní biotop. Lesní druh holuba, typickým hnízdním biotopem jsou u nás staré bukové lesy s dutinami datle černého. Za potravou zalétá do okolního bezlesí, především do polí. Plocha záměru slouží druhu jako potravní biotop, po realizaci záměru bude nucen lokalitu vzhledem ke své plachosti opustit.	-1	-1
<i>Emberiza calandra</i>	strnad luční	KO, VU	5-6 hnízdních párů na ploše záměru. Vázán na travní porosty a roztroušené dřeviny na ploše záměru. Hnízdí v otevřené zemědělské krajině s rozptýlenými dřevinami a různými krajinnými prvky, jako jsou polní cesty a meze. Hnízdo je umístěno ve vegetaci na zemi. Plocha záměru představuje zábor potravního i hnízdního biotopu, druh bude nucen plochu opustit a vyhledat náhradní biotop. Zásah není možné žádnými opatřeními na ploše záměru kompenzovat.	-2	-2
<i>Grus Grus</i>	jeřáb popelavý	KO, CR	1 hnízdní pár zaznamenan akusticky v době toku jihovýchodně od plochy záměru. Nález též v NDOP AOPK ČR z roku 2020, 400 m východně od plochy záměru Hnízdním prostředím jeřába jsou rozsáhlá podmáčená místa v lesích i na otevřených plochách, dostatečně	-1	-1

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	92/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Latinský název	Český název	Ochrana	Biotopové vazby	Vliv bez komp. opatření	Vliv s komp. opatřeními
			členěná vlhkomilnou vegetací, porosty olší, vrb a rákosu. Realizace záměru může představovat negativní vliv na tento druh v podobě rušení.		
<i>Jynx torquilla</i>	krutihlav obecný	SO, VU	2 samci zaznamenaní akusticky na rozptýlené zeleni na ploše záměru. Pravděpodobné hnízdění na ploše záměru či v blízkém okolí. Lesostepní druh, obsazuje hájky, okraje lesů a rozptýlenou zeleň v krajině. Hnízdí v dutinách, ale dutiny si sám netesá. Plocha záměru představuje zábor potravního i hnízdního biotopu, druh bude nucen plochu opustit a vyhledat náhradní biotop. Zásah není možné žádnými opatřeními na ploše záměru kompenzovat.	-2	-2
<i>Lanius collurio</i>	ťuhýk obecný	O, NT	4 HP na ploše záměru. Obývá stepní stráně, různé křovinaté biotopy, lesní okraje a paseky. Plocha záměru představuje zábor potravního i hnízdního biotopu, druh bude nucen plochu opustit a vyhledat náhradní biotop. Druh však není natolik plachý, aby nebyl schopný osídlit podobné okolní biotopy.	-1	-1
<i>Lullula arboraria</i>	skřivan lesní	SO, EN	1 ex. pozorován na jehličnatých porostech v okolí plochy záměru. Obývá především otevřená místa v borových lesích na písčitéch podkladech, vřesoviště, výslunné stráně, ale i staré sady a vinohrady. Plocha záměru nepředstavuje výhradní biotop tohoto druhu a není předpokládán negativní vliv.	0	0
<i>Luscinia megarhynchos</i>	slavík obecný	O	2 samci zaznamenaní akusticky na ploše záměru. Pták křovin a okrajů listnatých lesů, hnízdí i v porostech u vodních toků a rybníků, v zarostlých parcích a zahradách i v zanedbaném prostředí průmyslových závodů a skladů, pokud tam jsou nějaké křoviny. Plocha záměru představuje zábor potravního i hnízdního biotopu, druh bude nucen plochu opustit a vyhledat náhradní biotop. Druh však není natolik plachý, aby nebyl schopný osídlit podobné okolní biotopy.	-1	-1

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	93/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Latinský název	Český název	Ochrana	Biotopové vazby	Vliv bez komp. opatření	Vliv s komp. opatřeními
<i>Oriolus oriolus</i>	žluva hajní	SO	2-3 samci zaznamenaní akusticky na ploše záměru. Mírně teplomilný lesní až lesostepní druh vázaný na listnaté, smíšené nebo borové lesy, hájky či skupinky stromů a keřů v otevřené krajině. Plocha záměru, zejména jeho okraje představuje pro druh potravní i hnízdní biotop. Realizace záměru zapříčiní, vzhledem k jeho plachosti, opuštění lokality tímto druhem.	-2	-2
<i>Saxicola rubetra</i>	bramborníček hnědý	O	1 samec zaznamenaný akusticky na ploše záměru. K hnízdění vyhledává hlavně vlhké louky. Na tahu se vyskytuje i v jiných otevřených krajinách, včetně polí. Plocha záměru, zejména jeho okraje představuje pro druh potravní i hnízdní biotop. Realizace záměru zapříčiní, vzhledem k jeho plachosti, opuštění lokality tímto druhem.	-2	-2
<i>Saxicola rubicola</i>	bramborníček černohlavý	O, VU	2-3 hnízdní páry pozorovány na ploše záměru. Vyskytuje se na otevřených sušších travinatých stanovištích, často s podílem volných ploch nebo řídkou vegetací a roztroušenými keři, dále vřesoviště a různé typy sekundárních biotopů, jako ruderalní plochy, střelnice, tankodromy, výsypky, násypy, skládky a staveniště. Plocha záměru představuje zábor potravního i hnízdního biotopu, druh bude nucen plochu opustit a vyhledat náhradní biotop. Druh však není natolik plachý, aby nebyl schopný osídlit podobné okolní biotopy.	-1	-1
<i>Sylvia nisoria</i>	pěnice vlašská	SO, VU	1 samec zaznamenaný akusticky na ploše záměru, kde pravděpodobně též hnízdí. Obývá křovinaté stráně a pastviny, okraje lesů na sušších, výslunných stanovištích. Plocha záměru představuje zábor potravního i hnízdního biotopu, druh bude nucen plochu opustit a vyhledat náhradní biotop.	-2	-2
Plazi					
<i>Lacerta agilis</i>	ještěrka obecná	SO, VU	5-6 ex. pozorováno na ploše záměru, nalezeny vajíčka v písčitém substrátu na cestě.	-2	-1

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	94/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Latinský název	Český název	Ochrana	Biotopové vazby	Vliv bez komp. opatření	Vliv s komp. opatřeními
			<p>Druh otevření krajiny, na suchých i podmáčených místech. Ještěrka obecná vymizela zejména z intenzivně zemědělské krajiny. Dnes ale poměrně hojný druh v antropogenně narušené krajině, kde ale ztrácí své optimum, pokud takové biotopy již silně zarůstají, jsou lesnický nebo zemědělsky re-kultivovány nebo zastavěny.</p> <p>Realizací záměru může dojít k likvidaci vývojových stádií druhu. Po ukončení realizace záměru může druh lokalitu znovu osídlit za předpokladu vytvoření vhodných biotopů.</p>		
Savci					
<i>Canis lupus</i>	vlk obecný	KO, CR	<p>Nalezeny pobytové stopy (trus). Dle NDOP AOPK ČR v roce 2019 a dříve pozorován na ploše záměru a v jejím okolí.</p> <p>Realizací záměru dojde k zásahu do biotopu druhu. Biotopové možnosti pro vlka obecného jsou však v okolní krajině dostatečné a realizace záměru nebude mít na vlka významný negativní vliv.</p>	-1	-1
<i>Nyctalus noctula</i>	netopýr rezavý	SO	<p>Zaznamenán nad plochou záměru při lovu potravy. Úkryty nezjištěny. Netopýr rezavý je štěrbinový druh. Nejdůležitějším typem úkrytů jsou stromové dutiny, kde lze nalézt zejména letní kolonie (čítající obvykle 20-50 samic). Tento druh zimuje ve skalních puklinách a také ve vhodných dutých stromech. Potravu, kterou tvoří hlavně chrostíci, dvoukřídlý hmyz, motýli a brouci, loví ve volném prostoru nad loukami a pasekami, nad korunami stromů, a také často nad vodou. Realizace záměru představuje zásah do potravního biotopu, který je však vzhledem k ekologii druhu nevýznamný.</p>	0	0

D.1.6 Vlivy na NATURA 2000

Záměr nezasahuje lokality soustavy NATURA 2000. Nejbližší lokalitou soustavou NATURA 2000 je PO Českolipsko - Dokeské pískovce a mokřady, jejíž hranice leží přibližně 2,0 km západně od plochy záměru.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	95/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Dle stanoviska státní správy KÚLK dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ze dne 9. 2. 2026 lze konstatovat, že **záměr nemůže** mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry **významný negativní vliv** na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, zároveň byl vyloučen významný negativní vliv na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost. (viz Příloha H.1).

Závěrem lze konstatovat, že předložený záměr nemá významný negativní vliv (resp. negativní vliv dle odst. 9 § 45i ZOPK) na celistvost a předměty ochrany žádné Ptačí oblasti a Evropsky významné lokality.

D.1.7 Vlivy na půdu

Obecně jsou vlivy na půdu charakterizovány především velikostí záboru plochy půd řazených do zemědělského půdního fondu (ZPF), dále pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) konečně i celkovým ovlivněním její kvality.

Realizace záměru nebude mít vliv na zemědělskou půdu, dotčené pozemky se nenachází na půdě v ochraně ZPF či v PUPFL.

Lze konstatovat, že vlivy na půdu lze považovat nevýznamné.

D.1.8 Vlivy na vodu

✓ ***Na základě potřeby vyhodnotit možnosti odběru pitné vody byl zpracován Hydrogeologický průzkum k ověření možnosti zásobování vodou z místního zdroje podzemní vody na parcele č. 69/3 a 69/6 v k.ú. Horní Krupá. (příloha H.4)***

Ze studie:

Vlastními vrtnými pracemi a vystrojením vrtu nedošlo k negativnímu ovlivnění hydrogeologických poměrů. Průzkumným vrtem nebyl zastižen vícekolektorový hydrogeologický systém, ve kterém by hrozilo riziko propojení hydraulicky nezávislých a hydrochemicky odlišných zvodní. Vrt byl svrchu řádně zatěsněn bentonitovým těsněním, kterým je zabráněno pronikání povrchové vody do mezikruží vrtu a tím možné kontaminaci podzemních vod splachy z povrchu.

K ovlivnění hydrogeologických poměrů může v daných geologických poměrech za určitých okolností dojít pouze intenzivním odběrem podzemní vody z vodního zdroje anebo nadměrným využíváním hydrogeologické struktury.

V prvním případě, k negativnímu ovlivnění okolních vodních zdrojů dochází při rozšíření depresního kužele, který vzniká při snížení hladiny podzemní vody v jímaném zdroji, až k těmto zdrojům. Míra tohoto ovlivnění je určena několika faktory, které působí ve vzájemných kombinacích. Z přírodních podmínek je podstatná především propustnost prostředí a také mocnost kolektoru. Z technických faktorů je důležité zejména množství odebírané vody a provozní snížení hladiny podzemní vody. Pro relativně propustné prostředí, které se uplatňuje na lokalitě,

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	96/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

je charakteristické, že i relativně velký odběr způsobuje malé snížení hladiny podzemní vody ve vrtu, avšak depresní kužel v okolí jímáního zdroje je velmi mírný a jeho plošný dosah tudíž větší. Tato premisa ovšem předpokládá, že prostředí je homogenní a izotropní, zatímco na lokalitě se masivně uplatňují projevy preferenčního proudění podzemní vody, především ve směru propustnější pukliny skalního prostředí.

K ověření možného ovlivnění okolních vodních zdrojů provozním využíváním vrtu byly provedeny krátkodobé čerpací zkoušky. Zkoušky byly provedeny v letním období, tedy v období, kdy lze očekávat na lokalitě nižší stavy hladiny podzemní vody v kolektoru.

V rámci čerpacích zkoušek bylo ověřeno, že k ovlivnění okolních studní navrhovaným odběrem viz kap. 5.1 nebude podstatně snížena vydatnost okolních jímacích objektů podzemní vody ve smyslu odst. 4.3.9 ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody, které jsou ve vzdálenosti 1,5 km a dále. Hranice ochranného pásma vodního zdroje se nachází přibližně 950 m jihovýchodně od zájmové parcely. Trubní studna a navržený odběr je tedy ve smyslu odstavce (1) § 79 vyhlášky č. 146/2024 Sb., a odstavce (2) § 29 zákona č. 254/2001 Sb., při stávajícím technickém provedení vrtu, a provozním využíváním ve smyslu kap. 5.1., v souladu s těmito požadavky. Snížení hladiny podzemní vody nemusí být přímým ukazatelem negativního ovlivnění pro odběr povoleného množství podzemních vod, které jsou ze studní jímány, a je pouze jedním z řady stejně relevantních, avšak ze znalosti hydrogeologické struktury je patrné, že k žádnému snížení vydatnosti navrženým „provozním“ využíváním nedojde a vydatnost okolních vrtů zůstane nezměněna.

V druhém případě, kdy může dojít k ovlivnění okolních vodních zdrojů je nadměrné využívání hydrogeologické struktury, tzn., že odběr z této struktury bude převyšovat dynamické zásoby podzemní vody a odběrem budou snižovány statické zásoby podzemní vody v daném hydrogeologickém povodí.

Avšak s ohledem na skutečnost, že hodnota využitelného množství podzemních vod v kolektoru C v daném hydrogeologickém rajónu je 1617 l/s (odpovídá úrovni 91% zabezpečení přírodních zdrojů za referenční období 1981 – 2010) a odběry podzemní vody dosáhly v roce 2010 hodnot 449 l/s, což je přibližně 24% odhadnutých využitelných zdrojů a nezpůsobilo prokazatelný pokles hladin podzemní vody na dlouhodobě pozorovaných vrtech (Kadlecová 2016), lze konstatovat, že HGR 4410 není ani v této době přetížen. Navýšením odběru z rajonů o přibližně 1,0 l/s nedojde k přetížení zájmového kolektoru. A nezpůsobí prokazatelný pokles hladin podzemní vody na okolních vrtech.

Závěrem je konstatováno, že navrhovaný odběr vody je na lokalitě k dispozici, je dlouhodobě udržitelný a nedojde k podstatnému ovlivnění vydatnosti ani chemismu podzemní vody v nejbližších okolních vodních zdrojích ani k ovlivnění ekosystémů v dané lokalitě navázaných na jímání zvedeň.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	97/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

D.1.9 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

- ✓ *Na základě potřeby vyhodnotit možnosti zasakování přečištěných odpadních vod na pozemku č. 69/3 a 69/6 v k.ú. Horní Krupá bylo zadáno zpracování odborného Hydrologického posudku k ČOV o celkové kapacitě až 6 x 150 EO (příloha H.5)*

Ze studie:

Poté, co odpadní vody proniknou ke hladině podzemních vod, do průlinovo puklinového kolektoru v křídových horninách – kolektor C. (Transmisivita tohoto kolektoru se pohybuje dle hydrogeologické mapy v rozmezí $T = 5,9 \cdot 10^{-5}$ až $4,6 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ $\text{m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$), dotečou podpovrchovou cestou až do místa drenážní báze, kterou tvoří tok Rokytka, resp. Jizery asi 7,5 km, resp. 10,5 km JV od plánovaného vsaku. Zde se většina podzemní vody odvodní do povrchového toku. Přečištěná odpadní voda se pod zemí postupně naředí nejprve podzemní vodou a následně také vodou povrchového toku.

• Vlivy na podzemní vody

Z výsledků provedeného vyhodnocení vyplývá, že případný negativní vliv vypouštění vyčištěných odpadních vod na kvalitu podzemní vody bude omezen pouze na blízké JV a J okolí vsakovacích prvků a v širším okolí uvažovaného místa zasakování nebude při dodržení níže uvedených kvalitativních parametrů vyčištěné odpadní vody (viz. kap. č. 10) docházet k významnějšímu ovlivnění kvality podzemní vody.

V blízkém a ovlivnitelném okolí předpokládaného místa zasakování vyčištěných odpadních vod se ve směru proudění podzemní vody, tj. k jihovýchodu, nenacházejí žádné domovní studny či jiné jímací objekty, které by mohly být tímto vypouštěním ovlivněny. V trajektorii směru proudění podzemní vody obohacené o přečištěné odpadní vody se studny individuálního zásobování nacházejí přibližně 1 100 m od místa vsaku. Studny pro veřejné zásobování jsou ve vzdálenosti přibližně 3 000 – 7 000 metrů.

Na základě výše uvedeného a s ohledem na skutečnosti uvedené v předcházejících kapitolách lze konstatovat, že posuzované zasakování vyčištěných odpadních vod nebude mít při dodržení výše uvedených kvalitativních parametrů vyčištěné odpadní vody negativní vliv na jakost podzemní vody ve stávajících okolních jímacích objektech v širším okolí zájmového území (ve smyslu § 29 odst. 2) zák. č. 254/2001 Sb.).

Vypouštění vyčištěných odpadních vod nebude mít negativní dopad na okolí.

• Vlivy na povrchové vody

S ohledem na množství infiltrovaných odpadních vod, procesy přirozené atenuace popsané v předchozích kapitolách a průtok v těchto povrchových tocích lze ovlivnění kvality povrchové vody posuzovaným vypouštěním odpadních vod vyloučit.

Vypouštění vyčištěných odpadních vod nebude mít negativní dopad na uvedený vodní tok.

• Vlivy na chráněná území a další ekosystémy

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	98/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Vypouštění vyčištěných odpadních vod nebude mít negativní dopad na okolí. Vlivem vypouštění vyčištěných odpadních vod do horninového prostředí nedojde k negativnímu vlivu na chráněná území a okolní ekosystémy.

Zájmová parcela se nachází mimo legislativně stanoveného ochranného pásma vodních zdrojů, avšak je součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Vypouštění vyčištěných odpadních vod nebude mít negativní dopad na vodní zdroje v tomto ochranném pásmu vodního zdroje.

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že vsakovací schopnosti horninového prostředí v oblasti předmětného pozemku jsou vhodné pro zasakování vyčištěných odpadních vod. Při dostatečné ploše vsakovacího prvku (minimálně 275 m²) je z hlediska vsakovací schopnosti možné bezpečně zasakovat vyčištěné odpadní vody z ČOV na předmětném pozemku.

D.1.10 Vlivy na krajinu

- ✓ ***Součástí předkládaného Oznámení EIA je Hodnocení vlivu stavby na krajinný ráz dle §67 zákona č. 114/1992 Sb. (Ing. Kateřina Lagner Zimová, autorizovaná osoba pro hodnocení dle §67 zákona č. 114/1992 Sb., a Ing. Věra Vitoňová, certifikovaná osoba FA ČVUT pro hodnocení vlivu záměru na přírodu a krajinu č. 2022-3, Příloha H.3)***

Ze studie:

Celkové hodnocení vlivů záměru na krajinný ráz přibližuje tato tabulka, představující **vliv na zákonná kritéria krajinného rázu dle §12 zákona č. 114/1992 Sb.:**

Tabulka 16 - Vliv záměru na zákonná kritéria KR

Tabulka vlivu záměru na zákonná kritéria krajinného rázu (§12)	Vliv záměru
Vliv na rysy a hodnoty přírodní charakteristiky	Slabý až středně silný
Vliv na rysy a hodnoty kulturní charakteristiky	Slabý až středně silný
Vliv na VKP	Žádný
Vliv na ZCHÚ	Žádný
Vliv na kulturní dominanty	Žádný
Vliv na estetické hodnoty	Slabý
Vliv na harmonické měřítko krajiny	Slabý
Vliv na harmonické vztahy v krajině	Slabý

Závěr:

Na základě zpracovaného hodnocení vlivu záměru Sportovně rekreační resort Ralsko na krajinný ráz dle uvedené metodiky je možno konstatovat, že tento záměr představuje:

Záměr představuje **slabý až středně silný zásah do přírodní charakteristiky území**. Řešená plocha bezprostředně navazuje na souvislé lesní porosty, na jejich ekostabilizační funkci však realizace záměru nebude mít negativní vliv, jelikož jsou tvořeny převážně mladými, intenzivně

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	99/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

obhospodařovanými výsadbami borovice lesní. V rámci záměru však dojde k rozsáhlému kácení mimolesních dřevin a zaboru přírodního biotopu T1.1 Mezofilní ovsíkové louky. Na kombinaci tohoto biotopu sekundárních trávníků s roztroušenou mimolesní zelení je vázána řada zvláště chráněných druhů ptáků, které budou záměrem dotčeny.

Území se nenachází v žádném zvláště chráněném území a žádné ZCHÚ nebudou záměrem dotčeny.

Záměr představuje **slabý až středně silný zásah do kulturní a historické charakteristiky** území. Nemovité kulturní památky evidované v DoKP nebudou realizací záměru přímo dotčeny a harmonický vztah mezi stávající zástavbou a přírodním rámcem území zůstane zachován.

Z hlediska památkové péče je však nezbytné respektovat zákonné podmínky týkající se výskytu území s archeologickými nálezy (UAN I.), které zasahují do plochy záměru. V rámci přípravy a realizace stavby je proto nutné zajistit postupy odpovídající archeologické ochraně území v souladu s § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zejména včasnou komunikaci s příslušným odborným pracovištěm a případnou realizaci archeologického dohledu či záchranného výzkumu.

Záměr představuje **slabý zásah do vizuální a estetické charakteristiky** území. Z mapové analýzy viditelnosti vyplývá, že bude ve své lokalitě vizuálně patrný jen omezeně. Rozsah viditelnosti je determinován zejména reliéfem terénu, polohou stavby a charakterem okolní vegetace, která většinu pohledů účinně tlumí. Záměr bude převážně vnímán pouze z bezprostředního okolí a ze svahů orientovaných směrem k lokalitě.

Ve vzdálenosti přibližně 2 km může být záměr pozorovatelný z vrcholů Jezovská horka a Radechov. Částečná viditelnost je možná také z hradu Bezděz, avšak jeho vzdálenost přesahující 8 km způsobuje výraznou redukci vizuálního vjemu. Stavba zde vystupuje pouze jako drobný prvek bez zásadního vlivu na kompozici panoramatu.

Na základě provedené analýzy lze uzavřít, že záměr bude mít na širší krajinu pouze minimální vizuální dopad, jeho působení je prostorově omezené a v dálkových pohledech zanedbatelné.

Ochranné podmínky podle Preventivního hodnocení Dokeska, Ateliér V 11/2007:

Ochrana znaků přírodní charakteristiky vč. přírodních hodnot, VKP a ZCHÚ

- MZCHÚ, VKP, ÚSES, Natura 2000 jsou chráněny dle některých ustanovení zák. č. 114/1992 Sb. – **bude dotčeno částečně** (VKP les)

Ochrana znaků kulturní a historické charakteristiky vč. kulturních dominant

- Respektování lokality Strážova bez možnosti nové výstavby – **nebude dotčeno**
- Respektování kulturní dominanty Bezdězu – **nebude dotčeno**

Ochrana znaků estetických hodnot vč. harmonického měřítká a vztahů v krajině

- Vyloučení obnovy staveb na zaniklých lokalitách – **bude dotčeno**
- Respektování harmonického vztahu zástavby a krajinného rámce – **nebude dotčeno**
- Vyloučení záměrů vybočujících z harmonického měřítká krajiny – **nebude dotčeno**
- Zachování příznivého stavu vizuálního znečištění krajiny – **nebude dotčeno**

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	100/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že posuzovaný záměr Sportovní rekreační resort Ralsko bude mít na krajinný ráz pouze mírně negativní, prostorově omezený a lokální vliv. Reliéf terénu a okolní vegetační kryt účinně snižují jeho vizuální uplatnění v krajině.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti lze uzavřít, že záměr nenaruší významné přírodní, kulturní ani estetické hodnoty krajiny dle § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. a jeho vliv na krajinný ráz lze hodnotit jako akceptovatelný, za předpokladu dodržení stanovených podmínek archeologické ochrany.

D.1.11 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Realizace záměru nevyžaduje žádné demolice objektů, a to v majetku či mimo majetek investora. Přístupové komunikace jsou ve vlastnictví VLS, zřizovatelem je Ministerstvo obrany. státu.

Co se týče kulturních památek - kulturní památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči, se v zájmovém území nevyskytují. Památky, nacházející se v stávajících sídelních útvarech, vzhledem ke svému umístění, nebudou realizací záměru žádným způsobem ohroženy. Dle Státního archeologického seznamu České republiky leží část lokality pro výstavbu na ploše s archeologickými nálezy typu ÚAN I a ÚAN III.

Záměr bude mít nulový vliv na hmotný majetek či kulturní památky. Kumulativní vlivy v této oblasti nenastávají.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	101/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

D.2 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Rozsah vlivů spojených s realizací záměru je možné hodnotit jako lokální, s omezením na zájmovou plochu a její nejbližší okolí (desítky, nižší stovky metrů), mimo vlivů spojených s dopravou. Těmto vlivům byla však věnována velká pozornost a byly zpracovány i odborné studie pro jejich vyhodnocení.

Navržené řešení není v rozporu se zákonem chráněnými zájmy. Hodnocené vlivy jsou ve většině složek ŽP nulové, případně se jedná o vlivy nevýznamné. Žádné vlivy nebyly hodnoceny jako významně nepříznivé nebo takové, které by realizaci záměru znemožňovaly. Pro větší objektivitu posouzení vlivů bylo vypracováno posouzení impaktu v impaktové matici metodou číselného poměru (systém rating).

Tabulka 17 - Hodnocení metodou posouzení impaktu metodou číselného poměru

Ovlivněné systémy a složky prostředí	Hodnocení stavu		Poznámka
	Současný stav	Výsledný stav	
A. Vlivy na obyvatelstvo			
zdravotní rizika	0	0	
sociální vlivy a ekonomické vlivy	0	+1	Rozvoj podnikání v regionu, zaměstnanost
turismus a rekreace	0	+1	Rozvoj turismu
B. Vlivy na složky prostředí (ekosystémy)			
Ovzduší			
klimatické vlivy	0	0	
imisní zátěž	0	0	
Půda			
vlivy na půdní poměry	0	0	
vlivy na znečištění půdy	0	0	
Voda			
vlivy na vodní režim	0	0	
vlivy na znečištění vod	0	0	
Živé organismy			
fauna	0	-1	Realizací dojde ke ztrátě či zásahu do biotopu některých ZCHD živočichů.
flora	0	0	
C. Vlivy na antropogenní systémy			
vliv na sídelní útvary	0	+2	Záměr přispívá k naplňování strategických cílů rozvoje města a kraje v oblasti rekultivace a socioekonomické stabilizace území dotčeného existencí bývalého vojenského prostoru
vliv na zemědělství	0	0	
vliv na vodní hospodářství	0	0	
Vliv na odpadové hospodářství	0	0	

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	102/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Ovlivněné systémy a složky prostředí	Hodnocení stavu		Poznámka
	Současný stav	Výsledný stav	
vliv na estetiku území	0	0	
vliv na dopravní systémy	0	-1	Navýšení dopravy

Tabulka 16 - Stupnice pro posouzení impaktu v impaktové matici²

Známka	Popis impaktu
+5	Vysoce dlouhodobý, nadměrně prospěšný (nejvyšší možné ocenění)
+4	Vysoce prospěšný, avšak krátkodobě nebo rozsahem omezený
+3	Významně prospěšný, je však krátkodobý na velkém území nebo dlouhodobý na malém území
+2	Méně prospěšný, je však dlouhodobý nebo na velkém území
+1	Méně prospěšný na omezeném území
0	Žádný vliv
-1	Menší nepříznivé účinky na omezeném území
-2	Menší nepříznivé účinky, ale dlouhodobé nebo na rozsáhlém území
-3	Významné nepříznivé účinky, s dlouhodobým působením na malém území nebo s krátkodobým působením na velkém území
-4	Vysoce nepříznivé účinky s krátkodobým působením nebo na omezeném území
-5	Vysoce nepříznivé účinky s dlouhodobým a územně rozsáhlým vlivem (nejnižší možné hodnocení)

Z hlediska vlivu předmětné stavby na jednotlivé složky životního prostředí lze jejich významnost hodnotit pro:

Obyvatelstvo	jako méně prospěšný, ale dlouhodobý
Ekosystémy	s menšími nepříznivými účinky na omezeném území
Antropogenní systémy	jako méně prospěšný na omezeném území

² metoda číselného poměru (systém rating) podle Studies and methodologies, Scoping and Guidelines, London 1981

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	103/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

D.3 Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

S ohledem k plánovanému umístění plánovaného záměru, a především s ohledem k samotnému charakteru záměru, je možné konstatovat, že možné negativní **vlivy přesahující státní hranice nelze v tomto území předpokládat.**

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	104/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

D.4 Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

V souladu s Metodickým sdělením MŽP, č.j. 18130/ENV/15 jsou základní opatření projednaná s oznamovatelem a projektantem záměru uvedena v kapitole B.I.6.1 a jsou chápána jako opatření, která jsou součástí záměru a s jejichž naplněním se automaticky počítá. Další opatření k prevenci a vyloučení negativních vlivů dané činnosti zahrnují opatření, která bezprostředně nevyplývají ze zákonných, stavebních, provozních, dopravních a jiných předpisů a která jsou součástí projektové dokumentace.

D.4.1 Opatření základní a již prováděná

Základní opatření (ve smyslu opatření technologická a ta, která vychází z legislativy) jsou tedy již součástí záměru, jsou uvedena v kapitole B.I.6.1 a s jejich plněním se již automaticky počítá. Dodržování zákonných předpisů vyplývá ze zákonného rámce a je automatické.

V této kapitole uváděná opatření je nutno chápat jako podmínky konkrétní, relevantní a splnitelné. Je třeba zdůraznit, že navržená opatření vycházejí ze současného stavu situace a dostupných technik a technologií. Principem pro stanovení konkrétních opatření je **zásada předběžné opatrnosti**.

D.4.2 Technická a technologická opatření

a) všeobecná

Technická a technologická opatření jsou bezprostředně vztažena k technickému řešení záměru. **Podrobné rozpracování opatření je součástí kapitoly B.I.6.1 – technologická opatření.**

b) specifická

Z výsledků odborných studií ohledně možných negativních vlivů záměru na ŽP vyplynula minimalizační a kompenzační opatření, která jsou součástí podmínek uvedených v kapitole B.I.6.1. Jejich důsledné uplatnění je podmínkou pro realizaci záměru.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	105/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

D.5 Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Metodický návod pro zpracování oznámení EIA představuje zákon č. 100/2001 Sb., v platném znění, konkrétně jeho příloha č. 3.

Ke zpracování oznámení bylo k dispozici **základní množství podkladových materiálů** – tyto byly **dostatečné pro fázi podání Oznámení**. Dále se také vycházelo **ze závěrů podkladových studií**, ze zkušeností s obdobnými záměry, a také z dobré znalosti problematiky dotčené lokality.

Úroveň posuzování vlivů na životní prostředí odpovídá rozsahu a kvalitě vstupních údajů a informací. Všechny dostupné informace o současném stavu životního prostředí v zájmové lokalitě byly využity a do oznámení zapracovány. Jako podklad pro hodnocení možných vlivů na biotu byly použity výstupy z provedených odborných analýz a studií – především **přírodovědného průzkumu lokality, hodnocení krajinného rázu a hydrogeologického průzkumu**. (Příloha H.2 - H.5).

Na základě charakteru záměru bylo přistoupeno k posouzení vlivů jeho realizace na ŽP.

Realizace samotného záměru nedává předpoklady vzniku významných negativních vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Metody prognózování se opírají o odborný odhad předpokládaných vlivů a zkušenosti posuzovatele s obdobnými záměry.

Pro hodnocení významných vlivů byly použity metody netechnického směru. Nebylo tedy používáno měření a následné matematické metody, ale spíše predikce vlivů vycházející z posouzení projektové dokumentace a aplikované na známé skutečnosti anebo údaje z dostupných databází.

Metodicky se vycházelo z analýzy a syntézy znalosti poměrů v lokalitě a kvality životního prostředí získaných z veřejných zdrojů a podkladů.

Hlavní použité podklady:

- průzkum lokality a terénní pochůzky,
- odborné podkladové studie,
- odborná literatura,
- úřední dokumenty (rozhodnutí, vyjádření a stanoviska),
- volně dostupné publikované údaje (internet)
- technické a mapové podklady poskytnuté oznamovatelem.

Vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo bylo provedeno se snahou o nestranný objektivní pohled, opírající se o dostupné odborné materiály.

Prognózy dalšího vývoje a vyhodnocení záměru na životní prostředí byly provedeny na podkladě stávajících právních předpisů, metodik a odborné literatury.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	106/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

D.6 Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků či nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

V průběhu zpracování tohoto oznámení se nevyskytly další jiné nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by významně omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů poplatných pro tuto fázi posuzování.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	107/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÉHO ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	108/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Variantní řešení

Záměr není uvažován ve variantách. Kromě předkládané varianty lze uvažovat pouze variantu **referenční – nulovou** (v tomto případě je za nulovou variantu považován současný stav). Co se týče variantního řešení záměru, lze v zásadě uvažovat o níže uvedených možnostech:

- a) Aktivní varianta (projektovaná)** - spočívá v realizaci záměru na vybraných pozemcích dle projektových podkladů se zapracovanými navrženými opatřeními a dle dalších a předložených dokumentů, v uvedeném rozsahu činností. Poloha záměru je z tohoto hlediska invariantní. Dopravní řešení je dané napojením na stávající dopravní infrastrukturu.
- b) Nulová varianta – je variantou referenční** – nepočítá se zahájením činnosti a slouží k porovnání současného stavu území a stavu po jeho případné realizaci záměru.

Popis projektové varianty včetně vstupů a výstupů je uveden v příslušných kapitolách části B tohoto oznámení. Porovnání rozdílů variant aktivní a nulové je součástí kapitoly D.1 oznámení se zohledněním výše uvedeného.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	109/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Sportovně rekreační resort RalskoEnvironmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz**1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení****Vizualizace záměru**

Sportovně rekreační resort RalskoEnvironmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz**2. Další podstatné informace oznamovatele****PROHLÁŠENÍ O VLASTNOSTECH**Podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011
č. 230.11.01**1. Jedinečný identifikační kód typu výrobku:**

identifikátor	a*		b*	c*
AS-VARIOcomp*	30	N ULTRA	bez označení	bez označení
	40		P	PB
	50			BETON

* dle označení výrobku

2. Typ, série nebo sériové číslo nebo jakýkoli jiný prvek umožňující identifikaci stavebních výrobků podle nařízení (EU) 305/2011, čl. 11 odst. 4:
Domovní čistírna AS-VARIOcomp N ultra pro 30-50 EO, výrobní číslo viz štítek výrobku
3. Zamýšlené použití nebo zamýšlená použití stavebního výrobku v souladu s příslušnou harmonizovanou technickou specifikací podle předpokladu výrobce:
Mechanicko-biologická membránová čistírna odpadních vod pro čištění komunálních odpadních vod z rodinných domů a menších objektů do 50 EO.
4. Jméno, firma nebo registrovaná obchodní známka a kontaktní adresa výrobce podle nařízení (EU) 305/2011, čl. 11 odst. 5:
ASIO, spol. s r.o., Kšírova 552/45, 619 00 Brno.
5. Systém nebo systémy posuzování a ověřování stálosti vlastností stavebních výrobků, jak je uvedeno v nařízení (EU) 305/2011, příloze V: Systém 3.
6. V případě prohlášení o vlastnostech týkajících se stavebního výrobku, na který se vztahuje harmonizovaná norma:
Technický a zkušební ústav stavební Praha, oznámený subjekt č. 1020, Prosecká 76, Praha 9, IČO 00015679 provedl počáteční zkoušku typu výrobku podle systému 3 a vydal:
Protokol o počáteční zkoušce typu výrobku č. 1020-CPR-090034110

7. Vlastnosti uvedené v prohlášení

základní charakteristiky	vlastnost	harmonizované technické specifikace
stupeň účinnosti čištění	99	%BSK ₅
	96	%CHSK
	99,5	%NL
stupeň účinnosti čištění *	- I 96,6	% P _{celk}
jmenovitě organické denní zatížení **	1,62 I 2,28 I 3,00	kg BSK ₅ /den
jmenovitý denní průtok **	4,05 I 5,70 I 7,5	m ³ /den
vodotěsnost	vyhověla zkoušce vodou	ČSN EN 12566-3 + A2 vydaná dne: 1.2.2014
únosnost ***	vyhověla výpočtu pro: zatížení hydrostatickým tlakem, víka (2 kN/m ²) I zatížení hydrostatickým tlakem, víka (2 kN/m ²), spodní vodou za podmínek stanovených v „Projekčních a instalačních podkladech“ I zatížení hydrostatickým tlakem, víka (2,5 kN/m ²)	
trvanlivost	vyhověla zkoušce pro PP	

* dle identifikátoru b pro: bez označení I P

** dle identifikátoru a pro: 30 I 40 I 50

*** dle identifikátoru c pro: bez označení I PB I BETON

8. Vlastnost výrobku uvedená v bodě 1. a 2. je ve shodě s vlastností uvedenou v bodě 7.*Toto prohlášení o vlastnostech se vydává na výhradní odpovědnost výrobce uvedeného v bodě 4.*

Podepsáno za výrobce a jeho jménem:

Ing. Oldřich Pírek – jednatel společnosti

ASIO[®] spol. s r.o.CZ - 619 00 Brno, Kšírova 552/45
IČ: 48910848, DIČ: CZ48910848

podpis

15. 6. 2018
v Brně dnewww.asio.cz**Prohlášení o vlastnostech ČOV**

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	112/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	113/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Předmětem je výstavba sportovně rekreačního resortu na p. p. č 69/3 a 69/6 v k.ú. Horní Krupá, obec Ralsko, který má sloužit k dočasnému ubytování hostů a poskytování souvisejících rekreačních služeb na celkové ploše cca 16,5 ha.

Součástí projektu jsou **ubytovací zařízení pro rekreaci** (chatky, apartmány), **stravovací a společenské prostory** (bistro, společenská místnost), **sportovní a relaxační vybavení** (hřiště, wellness, přírodní jezírka, sauna, sportoviště) a **technické a provozní zázemí** (recepce, sklady, vodárna, čističky odpadních vod, parkovací plochy). Stavba bude využívána **k rekreačnímu pobytu osob a k poskytování služeb spojených s cestovním ruchem**. Podstatná část rekreačních objektů bude sloužit jako stavby pro rodinnou rekreaci jednotlivých vlastníků

Hlavním důvodem pro realizaci záměru je **snaha revitalizovat nevyužívané území a nabídnout rekreační zázemí v souladu s ochranou přírody**. Areál tak může sloužit k podpoře místní rekreace a turismu, aniž by zatížil svým provozem zastavěné oblasti. Navrhovaná výstavba objektů na pozemcích č. 69/3 a 69/6 je **v souladu s platným Územním plánem** města Ralsko. Doporučuje se respektovat urbanistickou strukturu a estetický ráz území, zejména co se týče měřítka, hmoty a materiálového řešení stavby.

Kapacitní údaje:

- ubytovací zařízení, stravovací a společenské prostory	
zastavěná plocha	17 319 m ²
počet ubytovacích jednotek	214
ostatní budovy zařízení	4
předpokládaný počet hostů počet lůžek max	780
- sportoviště - zpevněné plochy	5 861 m ²
- inženýrské sítě	
rozvod vody	2 850 m
kanalizace	2 300 m
kabelové vedení elektřiny	2 800 m
- terénní úpravy	43 447 m ²
- komunikace,	4 000 m ²
zámková dlažba	14 858 m ²
asfalt	2 479 m ²
- parkovací plochy	248
zatravnovací dlažba	4 320 m ²
- chodníky - zámková dlažba	13 851 m ²

Dopravní zatížení

V době výstavby je předpoklad zvýšeného průjezdu techniky v letních měsících, přesto by neměl být nárazový průjezd vyšší než **4 soupravy za den** (počítána pouze plná cesta), a to **především v krátkém období (při zahájení prací)**. Ostatní pohyb techniky již bude v rámci

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	114/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

areálu. Jelikož lokalita je přístupná ze dvou stran, předpokládá se zatížení obce průjezdem pouze ve výjimečných případech pro výjezd prázdných souprav.

Tabulka 17 – Odhad dopravního zatížení v době výstavby – souhrn za etapy 1-3

etapa	Materiál (t)	Přepočet na soupravy (30t)	Předpokládaná doba výstavby (rok)	Roční časový fond stavby (den)	Počet souprav/den
1. etapa	17 658,50	589,00	2	180	1,64
2. etapa	14 876,50	496,00	2	180	1,38
3. etapa	7 465,00	249,00	2	180	0,69
celkem	40 000,00	1 334,00	6	540	Ø 1,2

V době provozu areálu je zohledněna přístupnost ze dvou stran, tudíž předpokládané zatížení obce zvýšeným průjezdem bude pouze ve výjimečných případech v letních měsících. Předpokládaný odhad je v maximu při plném obsazení areálu cca 65 OA ve všední den a cca 175 OA o víkendu.

Situování záměru

Umístění stavby je plánováno na p.p. č. **p. p. č 69/3 a 69/6** v k.ú. Horní Krupá, obec Ralsko. Plocha záměru se nachází mimo intravilán obce Ralsko, v prostoru vymezeném ze S místní komunikací, ze Z a J směru pak lesním porostem, V hranici tvoří rozvolněný porost.

Variantní řešení není uvažováno.

Vlivy na jednotlivé složky ŽP

Na základě vyhodnocení možných vlivů a také na základě výstupů jednotlivých podkladových odborných studií, jak je detailněji popsáno v předcházející kapitole D.1, je patrné, že v případě realizace záměru lze očekávat určité vlivy na jednotlivé složky životního prostředí.

Pro zhodnocení možných negativních vlivů záměrů na životní prostředí v dotčené lokalitě bylo zadáno zpracování odborných studií – biologické hodnocení dle §67 (Příloha H.2) a posouzení vlivu na krajinný ráz (příloha H.3), hydrogeologický průzkum k ověření možnosti zásobování vodou z místního zdroje podzemních vod (Příloha H.4) a hydrogeologický posudek ČOV k zasakování odpadních vod na pozemcích p. č. 69/3 a 69/6 (Příloha H.5)

Z výsledků biologického posouzení dle §67 vyplývá, že navrhovaný záměr představuje negativní přímé vlivy na následující zájmy ochrany přírody a krajiny:

- **Zásah do zájmů ochrany VKP** – Realizace záměru nebude mít žádný vliv na ekostabilizační funkci okolních lesních porostů, které představují zejména mladé lesní výsadby.
- **Zásah do zájmu obecné ochrany rostlin a živočichů** – Realizací záměru dojde k zásahu do přírodního biotopu T1.1 Mezofilní ovsíkové louky (Mapování biotopů, AOPK ČR, 2025). Ovsíkové louky se vyskytují roztroušeně po celém území České republiky od nížin do hor. Plošně rozsáhlejší porosty jsou vázány na oblasti s extenzivním hospodařením, naopak v oblastech s intenzivním hospodařením jsou ovsíkové louky zastoupeny jen maloplošně, často v okolí sídel. Biotop je ohrožen přehnojováním, ruderalizací, opouštěním

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	115/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

pozemků a jejich následným zarůstáním. Pokud zůstanou tyto louky ležet ladem, zarůstají nejprve dominantními druhy přítomnými v porostech, následně pak expanzivními druhy, zejména třtinou křovištní (*Calamagrostis epigejos*). Základem obhospodařování je pravidelná seč minimálně jednou ročně.

Po ukončení realizace záměru je vhodné plochy určené k zatravnění osít travobylinnou směsí a tyto plochy následně obhospodařovat mozaikovou sečí (viz kap. 6).

Realizací záměru dojde k omezení prostupnosti území z důvodu oplocení celé plochy záměru. Z tohoto důvodu bylo s investorem domluveno vytvoření vstupů pro drobnou zvěř.

- **Zásah do ochrany volně žijících ptáků** – S výjimkou druhů, které na ploše záměru nemají vhodný hnízdní biotop a byly zaznamenány pouze na přeletu, sběru potravy apod., jsou další druhy ohroženy zejména zásahem do biotopu. Jde jednak o běžné druhy, ale též o druhy zvláště chráněné. Vlivem změny biotopu dojde k osídlení plochy záměru běžnými druhy, některé, zejména zvláště chráněné, druhy naopak lokalitu opustí. Přímému smrcení vývojových stádií ptáků se lze vyhnout zásahem do biotopu (jeho likvidací) mimo vegetační dobu. Některé druhy ptáků, které u nás zimují, ale mohou vyhledávat dutiny dřevin jako úkryty před chladným počasím. Kácení dřevin by proto mělo probíhat s tímto vědomím.
- **Zásah do zájmů ochrany dřevin rostoucích mimo les** – Na ploše záměru se vyskytuje cca 10 druhů dřevin, přičemž výrazně dominuje druh borovice lesní, následovaný břízou bělokorou. Dřeviny jsou na ploše záměru rozmístěny roztroušeně, místy tvoří souvislejší porosty, v jižní části plochy záměru přechází v les. V severozápadním cípu plochy záměru se nachází starý ovocný sad. Ovocné dřeviny se pak vyskytují ojediněle i v dalších částech plochy záměru. Staré ovocné dřeviny, stejně jako roztroušená mimolesní zeleň v kombinaci s otevřenou krajinou jsou nositeli biodiverzity ve zkoumané lokalitě. Hnízdí zde zvláště chráněné druhy ptáků, jako např. strnad luční, krutihlav obecný, ťuhýk obecný, bramborníček černohlavý či pěnice vlašská. Z tohoto důvodu bylo po dohodě s investorem snahou zachovat maximální množství těchto dřevin bez zásahu. I přes tento fakt, bude na ploše záměru pokáceno cca 200 kusů mimolesních dřevin s obvodem kmene ve výčetní výšce 80 cm a více, což bude mít negativní vliv na zájmy ochrany dřevin rostoucích mimo les.
- **Zásah do zájmů ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů** – Realizací záměru dojde zejména ke ztrátě biotopu některých zvláště chráněných druhů ptáků či zásahu do biotopu ještěrky obecné. Doporučena jsou konkrétní ochranná a kompenzační opatření.

Z výsledku hydrologického průzkumu k možnosti zásobování vodou z místního zdroje vyplývá, že navrhovaný odběr vody je na lokalitě k dispozici, je dlouhodobě udržitelný a nedojde k podstatnému ovlivnění vydatnosti ani chemismu podzemní vody v nejbližších okolních vodních zdrojích ani k ovlivnění ekosystémů v dané lokalitě navázaných na jímanou zvěď. Navržená opatření včetně monitoringu jsou součástí opatření viz kap. B.I.6.1.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	116/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Z hydrogeologického posudku ohledně zasakování přečištěných odpadních vod na pozemcích č. 69/3 a 69/6 vyplývá, že vypouštění vyčištěných odpadních vod nebude mít negativní dopad na vodní zdroje v tomto ochranném pásmu vodního zdroje a že vsakovací schopnosti horninového prostředí v oblasti předmětného pozemku jsou vhodné pro zasakování vyčištěných odpadních vod. Při dostatečné ploše vsakovacího prvku (minimálně 275 m²) je z hlediska vsakovací schopnosti možné bezpečně zasakovat vyčištěné odpadní vody z ČOV na předmětném pozemku.

Kumulace

V době zpracování Oznámení není znám v území žádný další záměr, jehož vlivem by mohlo docházet k takovým environmentálně nepříznivým kumulativním vlivům, jež by realizaci záměru vylučovaly.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	117/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

H. PŘÍLOHA

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	118/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

- H.1 Stanovisko orgánu ochrany přírody**, pokud je vyžadováno dle §45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.
- H.2 Hodnocení vlivu zásahu na přírodu a krajinu dle §67 zákona č. 114/1992 Sb.** Sportovně rekreační areál Ralsko. Ing. Kateřina Lagner Zímová a kol., 4/2026.
- H.3 Hodnocení vlivu stavby na krajinný ráz dle §67 zákona č. 114/1992 Sb.** Sportovně rekreační areál Ralsko. Ing. Kateřina Lagner Zímová, Ing. Věra Vitoňová, 4/2026.
- H.4 Hydrologický průzkum k ověření možnosti zásobování vodou z místního zdroje podzemní vody na parcele č. 69/3 a 69/6 v k.ú. Horní Krupá.** Mgr. Martin Šrámek. 8/2025.
- H.5 Hydrogeologický posudek ČOV o celkové kapacitě až 6 x 150 EO (předpoklad je 780 EO). Zasakování přečištěných odpadních vod na pozemku parc. č. 69/3 a 69/6 v k.ú. Horní Krupá.** Mgr. Martin Šrámek. 11/2025.
- H.6 Vizualizace – pohledové studie.** Ing. Oldřich Peleška. 5/2026.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	119/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

H.1 Stanovisko orgánů ochrany přírody, pokud je vyžadováno dle § 45i odst. 1 zákona ochrany přírody a krajiny



KULBX00XBPQ6

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

08 odbor životního prostředí a zemědělství

Environmentální a ekologické služby s.r.o.
Jiráskova 413
436 01 Litvínov

Váš dopis značky/ze dne	Naše značka KULK 9025/2026	Vyřizuje/linka Ing. Ivana Řezníková /621 ivana.reznikova@kraj-lbc.cz	Liberec 09.02.2026
	Spisová značka OŽPZ 13/2026		

Stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k záměru „Sportovně – rekreační areál Ralsko“.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení žádosti o stanovisko z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000 vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Záměr, kterým je „Sportovně – rekreační areál Ralsko“, **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry **významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptáčí oblasti**. Současně **byl vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost**.

Odůvodnění:

Záměr byl krajským úřadem posuzován z hlediska možného vlivu na soustavu Natura 2000 dle § 45i, odst. 1 zákona. Záměr „Sportovně – rekreační areál Ralsko“ není situován do žádné evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) ani do ptáčí oblasti. Nejbližší ptáčí oblasti jsou Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady, které jsou od záměru vzdáleny cca 2 km. Předměty ochrany této ptáčí oblasti jsou populace jeřába popelavého (*Grus grus*), motáka pochopa (*Circus aeruginosus*), lelka lesního (*Caprimulgus europaeus*), skřivana lesního (*Lullula arborea*) a slavíka modráčka (*Luscinia svecica*) a jejich biotopy.

Záměr „Sportovně – rekreační areál Ralsko“ je umístěn na pozemcích p.č. 69/3 a 69/6 v k.ú. Horní Krupá, obec Ralsko. Pozemky se nacházejí v nezastavěné části obce Ralsko. Konkrétně se jedná o rozsáhlý záměr vybudování sportovně rekreačního zázemí s ubytováním (chatky, apartmány), stravovacími a společenskými prostorami, sportovním a relaxačním vybavením a technickým a provozním zázemím o celkové ploše 43447 m². Celková zastavěná plocha činí 16 278 m², 214 ubytovacích jednotek a 163 parkovacích míst. Plocha záměru je ze severu vymezená místní komunikací, ze západu a jihu pak lesním porostem z východu je rozvolněný porost.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	120/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Stanovisko Natura 2000
KULK 9025/2026

Krajský úřad při posuzování záměru vyhodnotil možný přímý a nepřímý vliv na předměty ochrany, včetně možné fragmentace stanovišť, zvýšení hluku či změny vodního režimu. Z dostupných podkladů vyplývá, že žádný z těchto vlivů nevytváří riziko významného negativního vlivu na celistvost soustavy Natura 2000.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr nemůže mít na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost této ptačí oblasti ani na celkovou soudržnost soustavy Natura 2000 významný negativní vliv.

Z předloženého Hodnocení vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 zákona budou záměrem ovlivněny zvláště chráněné druhy živočichů. Výjimka pro zvláště chráněné druhy živočichů, kteří budou výstavbou záměru ovlivněni, bude řešena v rámci Jednotného environmentálního stanoviska (JES), které komplexně posoudí veškeré environmentální dopady záměru, včetně kácení mimolesní zeleně dle § 8 odst. 1 zákona.

S pozdravem

Ing. Radka Vlčková
vedoucí oddělení ochrany přírody

Na vědomí:
Městský úřad Ralsko, Kuřívody 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	121/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Odborná literatura a podkladové materiály

1. Biogeografické členění České republiky (M. Culek (editor) a kol., Enigma, Praha, 1995)
2. Culek M. a kol.: Biogeografické členění České republiky. Praha 1996
3. Demek J., Balatka B., Geomorfologie českých zemí. Nakladatelství ČSAV, Praha, 1965.
4. Demek J. A kol: Hory a nížiny. AOPK, 2006.
5. Havránek J. a kol: Hluk a zdraví. Avicenum 1990
6. Chytrý a kol.: Katalog biotopů České republiky. AOPK, 2010.
7. Klemens, M.: Klimatologie, meteorologie, hydrologie, ČVUT, Praha, 1996.
8. Low, J & Culek, Martin & Novák, J & Hartl, P. (2006). Typy krajiny. Praha 1998.
9. Low J., Míchal I. 2003: Krajinový ráz. Lesnická práce, s.r.o.
10. Mikyška R. et al. (1969): Geobotanická mapa, Academia a Kartografické nakladatelství.
11. Neuhauslová Z., Moravec J.: Mapa potenciální přirozené vegetace ČR, 1:500 000. Bot. Ústav AVČR Průhonice, 1997.
12. Quitt E.: Klimatické oblasti Československa. GÚ ČSAV Brno 1971.
13. Tomášek M.: Půdy České republiky, Český geologický ústav, Praha 2000.
14. Technické výkresy, technická zpráva, mapové přílohy zadání stavby.
15. vlastní blíže neidentifikovatelné materiály

Internet

- Český statistický úřad. Dostupné z: [http:// www.czso.cz](http://www.czso.cz)
- Mapový portál CENIA. Dostupné z: <http://geoportal.cenia.cz>
- Centrální evidence vodních toků. Dostupné z <http://eagri.cz/>
- Český hydrometeorologický ústav. Dostupné z <http://www.chmu.cz>.
- Český ústav zeměměřičský a katastrální. Dostupné z <http://nahlizeniidokz.cz>.
- ČGS. Dostupné z: <http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online>
- Český statistický úřad. Dostupné z <https://vdb.czso.cz/mos/>
- Natura 2000. Dostupné z <http://natura2000.eea.europa.eu/#>
- Národní geoportál INSPIRE. Dostupné z <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>
- Národní památkový ústav. Dostupné z <http://www.pamatkovykatalog.cz>
- Nemovité památky. Dostupné z <https://www.npu.cz/cs>
- Surovinový informační systém. Dostupné z <http://www.geology.cz>

Právní předpisy a normy:

- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, ve znění pozdějších změn a předpisů.
- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších změn a předpisů.
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších změn a předpisů.
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a předpisů.
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění a ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku.

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	122/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Přehled zkratk

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
B(a)P	benzopyren
č.p.	číslo parcelní
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IPPC	integrované povolení
k.ú	katastrální území
KOD (SOD, OD)	kriticky (silně, ohrožený) ohrožený druh
KÚLK	Krajský úřad Libereckého kraje
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
RBC, RBK	regionální biocentrum, regionální biokoridor
LBC, LBK	lokální biocentrum, lokální biokoridor
OOP	orgány ochrany přírody
OSS	orgány státní správy
PO	ptačí oblast
PD	projektová dokumentace
PUPFL	pozemek určený k plnění funkce lesa
S-R	sportovně rekreační
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSC	územně samosprávné celky,
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významné krajinné prvky
VLS	Vojenské lesy a statky
VÚSC	vyšší územně samosprávné celky
ZPF	zemědělský půdní fond
ZCHÚ	zvláště chráněná území

Oznámení dle §6 zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění, dle příl. č. 3 zákona.	123/124
Sportovně rekreační resort Ralsko	
Environmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Zpracovatel oznámení

Mgr. Luboš Motl – držitel autorizace č. 1522/243/OPVŽP/99

Environmentální a ekologické služby s.r.o.

Jiráskova 413, Litvínov 436 01

Tel.: +420 731 411 700

E-mail: info@ees-servis.cz

Autorizaci podle § 19 odst. 4 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů a životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) vydalo MŽP ČR dne 15. 9. 1999, č.j.:1522/243/OPVŽP/99, a prodloužilo ji rozhodnutím ze dne 28. 7. 2021, pod č.j. MZP/2021/710/3796, na dobu dalších 5 let., tj. do 31. 12. 2026.

28. května 2026



Mgr. Luboš Motl

Sportovně rekreační resort RalskoEnvironmentální a ekologické služby s.r.o, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz

Č.j.: 1522/243/OPVŽP/99

Datum vydání: 15.9.1999

O S V Ě D Ě N ÍTitul, jméno, příjmení Mgr. Luboš MotlTrvalé bydliště Okružní 252, 435 13 MeziboříDatum narození, rodné číslo 11.10.1967, 671011/0363

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

O S V Ě D Ě N Í O D B O R N É Z P Ů S O B I L O S T I

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů staveb, činností nebo technologií na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst. 1 a příloha č. 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků (§ 9 zákon ČNR č. 244/1992 Sb.).



Předseda komise

Tajemník komise.....

kulaté razítko